



广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440114005030GB00010F00010137

坐落:广州市花都区平龙路17号2栋1301房



验证二维码

评价二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 16 登记 03494765	权属状态: 现势
不动产权证书号: 粤(2017)广州市不动产权第 08000543 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 114.08 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限: 70
不动产使用期限(起始): 1998-12-26	不动产使用期限(终止): 2068-12-25
登记时间: 2017-01-05	注销时间:

房地状况	登记类型: 增量房转移登记	登记原因: 增量房转移登记
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /10929.06 平方米	幢占地面积/建基面积: 1277.150 平方米 /
	建筑面积: 114.08 平方米	专有建筑面积: 95.2100 平方米
	分摊建筑面积: 18.8700 平方米	总层数: 15
	所在层: 13	房屋性质: 商品房
	竣工时间:	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2017)广州市不动产权第 08000543 号		
权利人: 曾雪芬	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

本案没有居住权登记信息数据!

本案没有登记附记信息数据!

查册附注信息:
办案状态: 否

抵押权登记信息		
抵押权人	中国建设银行股份有限公司	权属状态 现势

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-09-28 11:06:05

申请人: 曾雪芬 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220928EqUc

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440114005030GB00010F00010137

坐落：广州市花都区平龙路17号2栋1301房

抵押人	广州花都支行	抵押方式	一般抵押
抵押范围（权利部位）	曾雪芬		
权利面积	114.08 平方米	权利价值	63.9055 万元
登记时间	2017-01-05	债权数额	人民币 25 万元
最高债权额	人民币	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2017-01-05	存续期限	
债务履行起始时间		债务履行结束时间	
注销时间		他项案号	16 登记 03494765
不动产登记证明号/他项证号	粤(2017)广州市不动产证明第 08000500 号	注销案号	
附记			

抵押权登记信息

抵押权人	中国建设银行股份有限公司 广州市绿色金融改革创新试验区花都分行	权属状态	现势
抵押人	曾雪芬	抵押方式	最高额抵押
抵押范围（权利部位）			
权利面积	114.08 平方米	权利价值	
登记时间	2018-12-18	债权数额	人民币 168.8384 万元
最高债权额	人民币 168.8384 万元	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2018-12-18	存续期限	
债务履行起始时间	2018-11-01	债务履行结束时间	2021-12-31
注销时间		他项案号	他证登记字号 0216759
不动产登记证明号/他项证号	粤(2018)广州市不动产证明第 08215148 号	注销案号	
附记			

查封登记信息

查封机关	广州市花都区人民法院	权属状态	现势
------	------------	------	----

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-09-28 11:06:05

申请人：曾雪芬 查询目的：仲裁 查册流水号：20220928EqUc

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440114005030GB00010F00010137

坐落：广州市花都区平龙路17号2栋1301房

查封登记字号	21 登记 03070979	查封登记时间	2021-07-30
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021) 粤 0114 执保 1572 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-07-30	查封结束时间	2024-07-29
附记	查封该业。		

本案没有异议登记信息数据!
本案没有预告登记信息数据!
本案没有来函附注数据!

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-09-28 11:06:05

申请人：曾雪芬 查询目的：仲裁 查册流水号：20220928EqUc

查询内容：登记 抵押 查封