



评价二维码

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440113008008GB00006F00020048

坐落:番禺区沙头街北桥路 111 号 1 座 6 梯 401



验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 201807886	权属状态: 现势
不动产权证书号: 粤(2018)广州市不动产权第 07218174 号, 粤(2018)广州市不动产权第 07218175 号	
权利类型: 国有建设用地使用权	面积: 113.97 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 2000-06-20	不动产使用期限(终止): 2070-06-19
登记时间: 2018-07-02	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440113008008GB00021	
	宗地面积: 1515.1809	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: -	宗地四至-南: -
	宗地四至-西: -	宗地四至-北: -
	等级: 六类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率:
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 转移权属登记	登记原因: 房地产权涂销换证及抵押登记
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土
	土地使用面积/(共)用地面积: /1515.2 平方米	幢占地面积/建基面积: 1512.800 平方米 /
	建筑面积: 113.97 平方米	专有建筑面积: 99.1500 平方米
	分摊建筑面积: 14.8200 平方米	总层数: 6
	所在层: 4	房屋性质: 商品房
	竣工时间:	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2018)广州市不动产权第 07218174 号		
权利人: 黄素科	占有部分: 共同共有	共有方式: 共同共有
所有权取得方式: 购买		

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-09-22 10:58:33

申请人: 曾玲 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220922EsiP

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440113008008GB00006F00020048

坐落:番禺区沙头街北桥路 111 号 1 座 6 梯 401

权利人登记信息

不动产权证书号:粤(2018)广州市不动产权第 07218175 号

权利人:曾玲

占有部分:共同共有

共有方式:共同共有

所有权取得方式:购买

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

*已收取国有土地使用权出让金,使用年限 70 年,从 2000 年 06 月 20 日起至 2070 年 06 月 19 日止。此共用土地面积由权属人共同使用。

查册附注信息:

办案状态:否

抵押权登记信息

抵押权人	中国民生银行股份有限公司 广州分行	权属状态	现势
抵押人	黄素科	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)			
权利面积	113.97 平方米	权利价值	
登记时间	2018-07-02	债权数额	人民币 162 万元
最高债权额	人民币	担保范围	
是否存在禁止或限制转 让抵押不动产的约定			
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间		债务履行结束时间	
注销时间		他项案号	201808734
不动产登记证明号/他项 证号	粤(2018)广州市不动产权 证第 07209801 号	注销案号	
附记			

抵押权登记信息

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:SZY_ZZCX 校对入: 查册时间:2022-09-22 10:58:33

申请人:曾玲 查询目的:仲裁 查册流水号:20220922EsiP

查询内容:登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440113008008GB00006F00020048

坐落：番禺区沙头街北桥路 111 号 1 座 6 梯 401

抵押权人	中银消费金融有限公司	权属状态	现势
抵押人	黄素科	抵押方式	一般抵押
抵押范围（权利部位）			
权利面积	113.97 平方米	权利价值	
登记时间	2019-06-03	债权数额	人民币 38 万元
最高债权额	人民币	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2019-05-31	债务履行结束时间	2024-05-31
注销时间		他项案号	201906349
不动产登记证明号/他项证号	粤（2019）广州市不动产证明第 07207413 号	注销案号	
附记	二次抵押		

查封登记信息

查封机关	广州市海珠区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 02051112	查封登记时间	2021-04-14
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 0105 执保 690 号.	查封期限（月）	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-04-12	查封结束时间	2024-04-11
附记	查封该业。		

查封登记信息

查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 02080729	查封登记时间	2021-06-16
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2021) 粤 01 执 3935 号.	查封期限（月）	36
查封范围	部分查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-09-22 10:58:33

申请人：曾玲 查询目的：仲裁 查册流水号：20220922EsiP

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440113008008GB00006F00020048

坐落：番禺区沙头街北桥路 111 号 1 座 6 梯 401

解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。网办件 查封黄素科占有的共同共有产权份额。		

查封登记信息			
查封机关	广州市番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 02088031	查封登记时间	2021-07-02
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 0113 财保 623 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	部分查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。查封曾玲所占的份额		

查封登记信息			
查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 02102343	查封登记时间	2022-07-25
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书一份，附执行裁定书一份
查封文号	(2022) 粤 01 执 3549 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	部分查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。查封黄素科占有的共同共有产权份额；网办件；		

查封登记信息			
查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 02104017	查封登记时间	2022-07-27

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-09-22 10:58:33

申请人：曾玲 查询目的：仲裁 查册流水号：20220922EsiP

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440113008008GB00006F00020048

坐落：番禺区沙头街北桥路 111 号 1 座 6 梯 401

查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2022)粤01执3549号.	查封期限(月)	36
查封范围	部分查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。查封曾玲占有的共同共有产权份额。网办件；		

本案没有异议登记信息数据！

本案没有预告登记信息数据！

本案没有来函附注数据！

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-09-22 10:58:33

申请人：曾玲 查询目的：仲裁 查册流水号：20220922EsiP

查询内容：登记 抵押 查封