

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022092800525529号)

广州市番禺区人民法院:

贵院在执行 中国邮政储蓄银行股份有限公司广州市番禺支行(申请执行人)与 简伟豪(被执行人)(2022)粤0113执1835号(金融借款合同纠纷)一案中,于2022年09月28日委托我平台对 简伟豪(所有权人)名下/所有的 番禺区市桥街大西路22号1梯502进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	番禺区市桥街大西路22号1梯502
房屋类型	住宅用房
房产坐落	广东省广州市番禺区市桥街大西路22号1梯502
所在小区	市桥街大西路22号1梯502
建筑面积	127.93平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南向
所在楼层	5
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 127.93 m²
单位面积价格: 13939.00 元/m²
财产参考总价: 1783216.00 元
结果有效期: 至2023年09月28日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年09月28日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

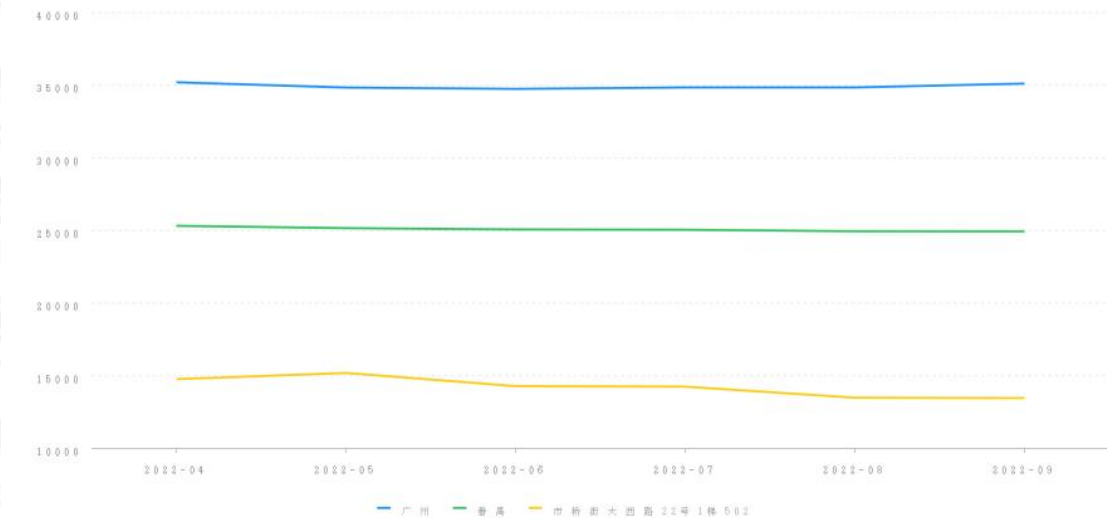
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	南阳里小学：大西路12座； 先锋小学：市桥光明南路69号； 尚本教育高中部：清河西路43号依力大厦2楼3楼； 广东仲元中学：市桥街道西涌大街2号； 尚忆教育：环城西路与西堤路交叉口西北40米；
地铁站	无
银行	市桥城区邮政储蓄ATM：大南路71-79； 广州农商银行(大东支行)：大东路32-34号； 中国工商银行(广州番禺市桥支行)：市桥清河中路2-6号； 中国工商银行ATM(市桥支行)：清河中路2-6号； 交通银行24小时自助银行(市桥支行)(暂停营业)：禺山大道91号首层之一、之二；
幼儿园	工业幼儿园(大西路)：市桥大西路向阳大街2号； 广州市番禺区南阳多智达幼儿园：光明南路南阳大街七巷3号； 育新幼儿园(向阳大街)：市桥三堂路20巷19号； 市桥镇田心幼儿园：田心大街2号； 番禺區直属机关幼儿园：西堤路136号；
公交车站	市桥文化中心(公交站)：番1路;番20B路;番22B路;番55路;番9路;番9路长线; 仲元中学(公交站)：番20B路;番22B路;番2路; 新广场(公交站)：番1路;番20B路;番2路;番55路;番9路;番9路长线; 环城西路(公交站)：番7B路;番7路; 光明南路(公交站)：番1路;番20B路;番22B路;番55路;番7B路;番7路;番9路;番9路长线;
药店	大参林(光明南路店)：光明南路73-75号； 鼻舒乐鼻炎馆(番禺市桥店)：市桥光明南路83号； 1076智慧药房(光明南路22座店)：市桥街光明南路96号102； 海王星辰(大西路店)：阿华凉菜铺旁； 广州市番领医药连锁有限公司光明南分店：市桥街光明南路110, 112, 114号；
公园	西园：市桥解放路(三堂市场对面)； 南郊公园：市桥街； 顺发公园：大北路与侨联大街交叉口西北60米；

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年09月28日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）