



广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440113007022GB00637F00010008

坐落:番禺区市桥街大西路 22 号 1 梯 502



验证二维码

评价二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 201931965	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2019)广州市不动产权第 07212370 号	
权利类型: 国有建设用地使用权	面积: 127.93 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 2008-02-29	不动产使用期限(终止): 2078-02-28
登记时间: 2019-06-13	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440113007022GB00637	
	宗地面积: 2426.2598	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: -	宗地四至-南: -
	宗地四至-西: -	宗地四至-北: -
	等级: 六类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: -
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 转移权属登记	登记原因: 存量房交易过户登记, 持房地产权证抵押权设定登记
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土
	土地使用面积/(共)用地面积: /2444 平方米	幢占地面积/建基面积: 2426.260 平方米 /
	建筑面积: 127.93 平方米	专有建筑面积: 121.4500 平方米
	分摊建筑面积: 6.4800 平方米	总层数: 6
	所在层: 5	房屋性质: 商品房
	竣工时间:	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2019)广州市不动产权第 07212370 号		
权利人: 简伟豪	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对对: 查册时间: 2022-05-25 18:22:14

申请人: 简伟豪 查询目的: 仲裁 查册流水号: 202205259jIq

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440113007022GB00637F00010008

坐落:番禺区市桥街大西路 22 号 1 梯 502

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

*已收取国有土地使用权出让金,使用年限 70 年,从 2008 年 02 月 29 日起至 2078 年 02 月 28 日止。
此共用土地面积由权属人共同使用。
根据穗府办函(2017)65 号文,该房屋须满 2 年后方可转让或办理析产手续,从 2019 年 6 月 13 日起。

查册附注信息:

办案状态:否

抵押权登记信息

抵押权人	中国邮政储蓄银行股份有限公司广州市番禺支行	权属状态	现势
抵押人	简伟豪	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)			
权利面积	127.93 平方米	权利价值	
登记时间	2019-06-13	债权数额	人民币 166 万元
最高债权额	人民币	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2019-05-16	债务履行结束时间	2049-05-16
注销时间		他项案号	201906641
不动产登记证明号/他项证号	粤(2019)广州市不动产证明第 07208023 号	注销案号	
附记			

抵押权登记信息

抵押权人	何占平	权属状态	现势
抵押人	简伟豪	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)			
权利面积	127.93 平方米	权利价值	
登记时间	2020-05-15	债权数额	人民币 80 万元
最高债权额	人民币	担保范围	

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:SZY_ZZCX 校对对: 查册时间:2022-05-25 18:22:14

申请人:简伟豪 查询目的:仲裁 查册流水号:202205259jIq

查询内容:登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440113007022GB00637F00010008

坐落：番禺区市桥街大西路 22 号 1 梯 502

是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2020-05-15	债务履行结束时间	2021-05-14
注销时间		他项案号	202004995
不动产登记证明号/他项证号	粤（2020）广州市不动产权第 07205879 号	注销案号	
附记	二次抵押。		

查封登记信息			
查封机关	广州市番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 02111042	查封登记时间	2021-08-26
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021) 粤 0113 民初 18250 号之二.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-08-25	查封结束时间	2024-08-24
附记	查封该业。		

本案没有异议登记信息数据!

本案没有预告登记信息数据!

本案没有来函附注数据!

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-05-25 18:22:14

申请人: 简伟豪 查询目的: 仲裁 查册流水号: 202205259jIq

查询内容: 登记 抵押 查封