



广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：越秀区中山一路杨箕泰兴直街 50 号 1509 房



验证二维码

评价二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号：2012 登记 1021759	权属状态：现势
不动产权证书号：粤房地产权证穗字第 0150143978 号	
权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权	面积：57.7433 平方米
权利性质：出让	不动产使用年限：
不动产使用期限（起始）：1992-11-05	不动产使用期限（终止）：2062-11-05
登记时间：2012-08-03	注销时间：

宗地状况	宗地代码：440104013006GB00024	
	宗地面积：7910	用途：房地产
	宗地四至-东：-	宗地四至-南：-
	宗地四至-西：-	宗地四至-北：-
	等级：	价格：
	权利设定方式：地表	容积率：
	建筑密度：	建筑限高：



房地状况	登记类型：其它登记	登记原因：购买
	规划用途：住宅	房屋结构：钢筋混凝土结构
	土地使用面积/（共）用地面积： /2587.0301 平方米	幢占地面积/建基面积：2587.030 平方米 /2587.0301 平方米
	建筑面积：57.7433 平方米	专有建筑面积：47.9670 平方米
	分摊建筑面积：9.7763 平方米	总层数：28
	所在层：15	房屋性质：无
	竣工时间：	

权利人登记信息		
不动产权证书号：粤房地产权证穗字第 0150143978 号		
权利人：彭国力	占有部分：全部	共有方式：单独所有
所有权取得方式：购买		

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-06-07 18:14:25

申请人：彭国力 查询目的：仲裁 查册流水号：202206072Jiz

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：越秀区中山一路杨箕泰兴直街 50 号 1509 房

本案没有居住权登记信息数据！

登记附记：

*已征收国有土地使用权出让金，使用年限 70 年，从 1992 年 11 月 5 日起。 *此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。

*2013 年 09 月 25 日彭国力；招商银行股份有限公司广州分行申请持房产证抵押(含涂销再抵押)，2013 登记字 1041470 号(中山一路杨箕泰兴直街 50 号 1509 房)存案。(已正式收件)

*2013 年 09 月 26 日核准登记,2013 登记字 1041470 号(中山一路杨箕泰兴直街 50 号 1509 房)存案。(已核准登记)

查册附注信息：

办案状态：否

抵押权登记信息

抵押权人	招商银行股份有限公司广州分行	权属状态	现势
抵押人	彭国力	抵押方式	最高额抵押
抵押范围（权利部位）	全部		
权利面积	57.74 平方米	权利价值	
登记时间	2013-09-26	债权数额	人民币 99 万元
最高债权额	人民币 99 万元	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2013-09-23	债务履行结束时间	2023-09-23
注销时间		他项案号	2013 登记 1041470
不动产登记证明号/他项证号	粤房地他项权证穗字第 0150066367 号	注销案号	
附记	最高债权额：人民币 990000 元。		



本案没有查封信息数据！

本案没有异议登记信息数据！

本案没有预告登记信息数据！

本案没有来函附注数据！

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-06-07 18:14:25

申请人：彭国力 查询目的：仲裁 查册流水号：202206072Jiz

查询内容：登记 抵押 查封