

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440114007012GB00147F00010024

坐落:广州市花都区新华镇公益路1号骏威广场内桂苑G座10-B号房



验证二维码

## 不动产自然状况登记信息

不动产登记字号:花房0235926	权属状态:现势
不动产权证号:粤(2015)广州市不动产权第08200422号	
权利类型:国有建设用地使用权/房屋所有权 权利性质:出让	面积:119.27平方米 不动产使用年限:70
不动产使用期限(起始):1993-03-27	不动产使用期限(终止):2063-03-26
登记时间:2004-01-19	注销时间:

宗地代码:440114007012GB00147  
宗地面积:432.27  
宗地四至-东:空地  
宗地四至-南:花都市骏威房地产开发有限公司  
宗地四至-西:花都市骏威房地产开发有限公司  
宗地四至-北:花都市骏威房地产开发有限公司  
等级:七类  
权利设定方式:地表  
建筑密度:0  
用途:城镇住宅用地/其他商服用地  
宗地四至-南:花都市骏威房地产开发有限公司  
宗地四至-北:花都市骏威房地产开发有限公司  
价格:0.0000万元  
容积率:/  
建筑限高:0

登记类型:房地产初始登记(商品房)  
规划用途:住宅  
土地使用面积/(共)用地面积:  
0.0000平方米/432.27平方米  
建筑面积:119.27平方米  
分摊建筑面积:0.0000平方米  
所在层:11  
竣工时间:2000-6-8  
登记原因:房地产初始登记(商品房)  
房屋结构:钢筋混凝土结构  
幢占地面积/建基面积:432.270平方米  
专有建筑面积:119.2700平方米  
总层数:12.0  
房屋性质:商品房  
房地产交易价格:31.50万元



## 权利人登记信息

不动产权证书号:粤(2015)广州市不动产权第08200422号			
权利人:苏遂勋	占有部分:全部	共有方式:单独所有	
证件种类:身份证	证件号:	性别:男	国家/地区:中华人民共和国

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:UE00003017 校对入: 查册时间:2022-06-16 12:38:23  
申请人:广州市中级人民法院(2022)粤01执2351号 查询目的:办案 查册流水号:20220616H0D9  
查询内容:登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440114007012GB00147F00010024

坐落:广州市花都区新华镇公益路1号骏威广场内桂苑G座10-B号房

所有权取得方式:

本案没有居住权登记信息数据!

## 登记附记:

\*购买房价:叁拾壹万伍仟元

商品房

暂缓编制不动产单元编号

## 其他附记信息:

地号:0112220

档案号:HD-H1-商房-7094

土地使用年限:70

备注:

## 查册附注信息:

办案状态:否



## 抵押权登记信息

抵押权人	中国建设银行股份有限公司 广州市绿色金融改革创新试验区花都分行	权属状态	现势
抵押人	苏遂勋	抵押方式	最高额抵押
抵押范围(权利部位)			
权利面积	119.27平方米	权利价值	
登记时间	2018-11-09	债权数额	人民币492.0478万元
最高债权额	人民币492.0478万元	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2018-11-09	存续期限	
债务履行起始时间	2018-09-01	债务履行结束时间	2021-12-21

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:UE00003017 校对入: 查册时间:2022-06-16 12:38:23

申请人:广州市中级人民法院(2022)粤01执2351号 查询目的:办案 查册流水号:20220616H0D9

查询内容:登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440114007012GB00147F00010024

坐落：广州市花都区新华镇公益路1号骏威广场内桂苑G座10-B号房

注销时间		他项案号	他证登记字号 0215108
不动产登记证明号/他项证号	粤(2018)广州市不动产证明第08213268号	注销案号	
附记	与其他不动产共同抵押，详见抵押合同		

### 查封登记信息

查封机关	广州市花都区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	2020 花限 028202	查封登记时间	2020-05-29
查封类型	查封	查封文件	协执通知书、裁定书
查封文号	(2020)粤0114执6688号	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2020-05-29	查封结束时间	2023-05-28
附记			

### 查封登记信息

查封机关	佛山市禅城区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 03049378	查封登记时间	2021-06-02
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书、裁定书
查封文号	(2021)粤0604执6415号之一	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		



### 查封登记信息

查封机关	广州市花都区人民法院	权属状态	现势
------	------------	------	----

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UE00003017 校对入： 查册时间：2022-06-16 12:38:23

申请人：广州市中级人民法院（2022）粤01执2351号 查询目的：办案 查册流

水号：20220616H0D9

查询内容：登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440114007012GB00147F00010024

坐落：广州市花都区新华镇公益路1号骏威广场内桂苑G座10-B号房

查封登记字号	21 登记 03071006	查封登记时间	2021-07-30
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 0114 执保 1571 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封	本案财产	
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

查封登记信息			
查封机关	广东省东莞市第三人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 03125922	查封登记时间	2021-12-20
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 1973 执 16607 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		



本案没有异议登记信息数据！  
 本案没有预告登记信息数据！  
 本案没有来函附注数据！

**说明：**

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UE00003017 校对入： 查册时间：2022-06-16 12:38:23  
 申请人：广州市中级人民法院（2022）粤 01 执 2351 号 查询目的：办案 查册流水号：20220616H0D9  
 查询内容：登记 抵押 查封