



广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440114007005GB00358F00040172

坐落:广州市花都区新华镇凤凰北路 41 号 A 座 2 梯 802 房



验证二维码

评价二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号:花房 0324694	权属状态:现势
不动产权证号:粤(2015)广州市不动产权第 08200419 号	
权利类型:国有建设用地使用权/房屋所有权	面积:80.27 平方米
权利性质:出让	不动产使用年限:70
不动产使用期限(起始):1998-06-10	不动产使用期限(终止):2068-06-09
登记时间:2009-03-17	注销时间:

宗地状况	宗地代码:440114007005GB00358	
	宗地面积:14366.95	用途:城镇住宅用地/其他商服用地
	宗地四至-东:道路	宗地四至-南:紫薇路
	宗地四至-西:广州市花都区教育局	宗地四至-北:广州市花都区房地产开发有限公司
	等级:七类	价格:0.0000 万元
	权利设定方式:地表	容积率:/
	建筑密度:0	建筑限高:0

房地状况	登记类型:房地产初始登记(商品房)	登记原因:房地产初始登记(商品房)
	规划用途:住宅	房屋结构:钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: 0.0000 平方米/14366.95 平方米	幢占地面积/建基面积:2601.640 平方米 /
	建筑面积:80.27 平方米	专有建筑面积:70.1900 平方米
	分摊建筑面积:10.0800 平方米	总层数:13.0
	所在层:8	房屋性质:商品房
	竣工时间:2007-6-13	

权利人登记信息		
不动产权证书号:粤(2015)广州市不动产权第 08200419 号		
权利人:卢灿坚	占有部分:全部	共有方式:单独所有
所有权取得方式:		

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:SZY_ZZCX 校对对: 查册时间:2022-07-18 16:00:34

申请人:卢灿坚 查询目的:仲裁 查册流水号:20220718AwFA

查询内容:登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440114007005GB00358F00040172

坐落:广州市花都区新华镇凤凰北路 41 号 A 座 2 梯 802 房

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

*购买房价:叁拾贰万贰仟零柒拾元

商品房

暂缓编制不动产单元编号

查册附注信息:

办案状态:否

抵押权登记信息

抵押权人	中国建设银行股份有限公司 广州市绿色金融改革创新试 验区花都分行	权属状态	现势
抵押人	卢灿坚	抵押方式	最高额抵押
抵押范围(权利部位)			
权利面积	80.27 平方米	权利价值	
登记时间	2018-11-09	债权数额	人民币 492.0478 万元
最高债权额	人民币 492.0478 万元	担保范围	
是否存在禁止或限制转 让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2018-11-09	存续期限	
债务履行起始时间	2018-09-01	债务履行结束时间	2021-12-21
注销时间		他项案号	他证登记字号 0215108
不动产登记证明号/他项 证号	粤(2018)广州市不动产证明 第 08213269 号	注销案号	
附记	与其他不动产共同抵押,详见抵押合同		

查封登记信息

查封机关	广州市花都区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	20 登记 03602358	查封登记时间	2020-11-18
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁 定书
查封文号	(2020)粤 0114 执 12990 号	查封期限(月)	36

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:SZY_ZZCX 校对入: 查册时间:2022-07-18 16:00:34

申请人:卢灿坚 查询目的:仲裁 查册流水号:20220718AwFA

查询内容:登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440114007005GB00358F00040172

坐落：广州市花都区新华镇凤凰北路 41 号 A 座 2 梯 802 房

	之二.		
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2020-11-18	查封结束时间	2023-11-17
附记	查封该业。		

查封登记信息

查封机关	广州市花都区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 03071007	查封登记时间	2021-07-30
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021) 粤 0114 执保 1571 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

查封登记信息

查封机关	广州市花都区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 03074110	查封登记时间	2021-08-09
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2021) 粤 0114 执保 1594 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-07-18 16:00:34

申请人：卢灿坚 查询目的：仲裁 查册流水号：20220718AwFA

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440114007005GB00358F00040172

坐落：广州市花都区新华镇凤凰北路 41 号 A 座 2 梯 802 房

查封登记信息			
查封机关	东莞市第三人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 03111129	查封登记时间	2021-11-22
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2021)粤 1973 执 16607 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

查封登记信息			
查封机关	河源市源城区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 03020187	查封登记时间	2022-02-28
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2022) 粤 1602 执 394 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

查封登记信息			
查封机关	广州市花都区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 03044700	查封登记时间	2022-05-09
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2022) 粤 0114 执 3793 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-07-18 16:00:34

申请人：卢灿坚 查询目的：仲裁 查册流水号：20220718AwFA

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440114007005GB00358F00040172

坐落：广州市花都区新华镇凤凰北路 41 号 A 座 2 梯 802 房

解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

查封登记信息			
查封机关	龙门县人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 03063587	查封登记时间	2022-06-21
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2022) 粤 1324 执 764 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

本案没有异议登记信息数据！
本案没有预告登记信息数据！
本案没有来函附注数据！

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-07-18 16:00:34

申请人：卢灿坚 查询目的：仲裁 查册流水号：20220718AwFA

查询内容：登记 抵押 查封