



广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440183001018GB00001F00192439

坐落:增城区荔城街锦绣御景国际花园锦绣十七街8号3201房



验证二维码

评价二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 17 登记 12427161	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2017)广州市不动产权第 10015679 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 118.85 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始):	不动产使用期限(终止): 2079-05-31
登记时间: 2017-03-23	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440183001018GB00001	
	宗地面积: 610728.6	用途: 商务金融用地/城镇住宅用地/公园与绿地
	宗地四至-东: 路	宗地四至-南: 路
	宗地四至-西: 路	宗地四至-北: 路
	等级: 十类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: 小于等于 2.85
	建筑密度: 0.1	建筑限高: 99

房地状况	登记类型: 存量房交易过户登记(划拨土地及附属物转让审批与登记)登记	登记原因: 存量房交易过户登记(划拨土地及附属物转让审批与登记)登记
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /9801.96 平方米	幢占地面积/建基面积: 6105.190 平方米 /
	建筑面积: 118.85 平方米	专有建筑面积: 99.2100 平方米
	分摊建筑面积: 19.6400 平方米	总层数: 32
	所在层: 32	房屋性质: 商品房
	竣工时间:	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2017)广州市不动产权第 10015679 号		
权利人: 张进浓	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-06-22 16:47:06

申请人: 张进浓 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220622a1Xx

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440183001018GB00001F00192439

坐落:增城区荔城街锦绣御景国际花园锦绣十七街8号3201房

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

*此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。

已征收国有土地使用权出让金,使用年限70年,至2079年5月31日止。

原证号:1220393133、1220393134。

查册附注信息:

办案状态:否

抵押权登记信息

抵押权人	中国银行股份有限公司广州天河支行	权属状态	现势
抵押人	张进浓	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)			
权利面积	118.58平方米	权利价值	
登记时间	2017-03-31	债权数额	人民币120万元
最高债权额	人民币	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2017-02-28	存续期限	
债务履行起始时间	2017-02-28	债务履行结束时间	2047-02-27
注销时间		他项案号	17登记12440481
不动产登记证明号/他项证号	粤(2017)广州市不动产权证明第10023009号	注销案号	
附记	该宗房地产担保张进浓申请抵押借款人民币120万元。		

查封登记信息

查封机关	广州市增城区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21登记13074885	查封登记时间	2021-05-07
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021)粤0118财保223号	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:SZY_ZZCX 校对入: 查册时间:2022-06-22 16:47:06

申请人:张进浓 查询目的:仲裁 查册流水号:20220622a1Xx

查询内容:登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440183001018GB00001F00192439

坐落：增城区荔城街锦绣御景国际花园锦绣十七街8号3201房

解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-05-07	查封结束时间	2024-05-06
附记	编 2021-1280 申请人：中国银行股份有限公司广州天河支行 根据(2021)粤 0118 财保 223 号协执，查封该业。		

本案没有异议登记信息数据！

本案没有预告登记信息数据！

本案没有来函附注数据！

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-06-22 16:47:06

申请人：张进浓 查询目的：仲裁 查册流水号：20220622a1Xx

查询内容：登记 抵押 查封