

## 不动产登记信息查询结果告知单

经查询，坐落于深圳市罗湖区东门中路南海中心B座29A，权属证号粤（2019）深圳市不动产权第0144558号，在深圳市的不动产登记信息结果如下：

## 权利登记信息

权利人	证件类型	证件号码		份额
黄泰龙	身份证	[REDACTED]		100%
宗地号	宗地面积	土地用途	土地所有权来源	
H211-0007	5352.5	商业/住宅	国有	
土地使用年限		不动产单元号		
70年，从1993年05月28日至2063年05月27日		440303007002GB00034F00020148		
登记单元类型	转移方式	共有情况	建筑面积	房屋性质
房屋	-	单独所有	74.86平方米	商品房
房屋用途	登记日期	登记价	状态	
住宅	2019-08-06	3850000（人民币）	现势（抵押查封）	
产权证附记				
市场商品房。该业主于2019-07-30日购买。根据深府办规[2018]9号，自登记之日起3年内禁止转让。				
转让情况				
-				
套内面积	竣工日期		用地面积	
-	1995-01-12		7.59	

## 抵押登记信息

抵押编号	抵押权人	抵押人	被担保主债权数额	抵押登记日期	注销抵押日期
DY-01D21012827	中国银行股份有限公司 深圳市分行	黄泰龙	22000000（人民币）	2021-06-22	-
	抵押事项名称	担保范围	是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定	不动产证明号	
	最高额抵押权首次登记	主合同项下的债权构成本合同之主债权，包括本金、利息（包括利息、复利、罚息）、违约金、损害赔偿金、保管担保财产和实现债权的费用（包括但不限于诉讼/仲裁费用、律师费用、公证费用、执行费用等）、因债务人/被担保人（反担保情形下，下同）违约而给抵押权人造成的损失和其他所有应付费用	是	粤（2021）深圳市不动产证明第0627567号	