

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:

坐落: 番禺区南村镇兴南大道瀚澜二街2号(瀚澜二街2号)1802房



验证二维码

不动产自然状况登记信息

不动产登记字号: 16 登记 02379165	权属状态: 现势
不动产权证书号: 粤(2016)广州市不动产权第 07034552 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 347.2968 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限: 居住用地最高 70 年; 工业用地最高 50 年; 教育、科技、文化、卫生、体育用地最高 50 年; 商业、旅游、娱乐用地最高 40 年; 综合或者其他用地最高 50 年。
不动产使用期限(起始):	不动产使用期限(终止):
登记时间: 2016-06-03	注销时间:

宗地状况

宗地代码: 440113102006GB00048	用途: 城镇住宅用地
宗地面积: 1376.1959	宗地四至-南: 道路
宗地四至-东: 道路	宗地四至-北: 道路
宗地四至-西: 道路	价格:
等级: 六类	容积率: 无
权利设定方式: 地表	建筑限高:
建筑密度:	



房屋状况

登记类型: 单位新建(含商品房、经济适用房等)初始登记	登记原因: 单位新建(含商品房、经济适用房等)初始登记
规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
土地使用面积/(共)用地面积: 0平方米/1376.224平方米	幢占地面积/建基面积: 1372.675平方米
建筑面积: 347.2968平方米	专有建筑面积: 295.6555平方米
分摊建筑面积: 51.6413平方米	总层数: 35
所在层: 18	房屋性质: 商品房
竣工时间:	房地产交易价格:



权利人登记信息

不动产权证书号: 粤(2016)广州市不动产权第 07034552 号	
权利人: 广州番禺雅居乐房地产开发有限公司	占有部分: 共有方式: 单独所有

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他入造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UEE6EHR1as3MyG7m 校对入: 查册时间: 2022-02-28 15:52:43

申请人: 番禺区人民法院 查询目的: 办案 查册流水号: 202202288W2R

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：番禺区南村镇兴南大道瀚澜二街2号(瀚澜二街2号)1802房

证件种类：营业执照	证件号：	性别：	国家/地区：
所有权取得方式：其他			

本案没有居住权登记信息数据！

登记附记：

*已收取国有土地使用权出让金，从2001年4月6日起计。居住份额用地70年；商业、旅游、娱乐份额用地40年；其他用地50年。此共用土地面积由权属人共同使用。

本案没有其他附记数据！

查册附注信息：

办案状态：否

查封登记信息

查封机关	番禺区人民发芽	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2015-0
查封类型	预查封	查封文件	(2017)粤0113执6035号 协助执行通知书和裁定书
查封文号	(2017)粤0113执6035号	查封期限(月)	
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2018-09-05	查封结束时间	2021-09-04
附记	续封该业。		

查封登记信息

查封机关	荔湾区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2016-02-05
查封类型	预查封	查封文件	(2016)粤0103执25-1号 协助执行通知书和裁定书
查封文号	(2016)粤0103执25-1号	查封期限(月)	

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UEEn6EHR1as3MyG7m 校对入： 查册时间：2022-02-28 15:52:43

申请人：番禺区人民法院 查询目的：办案 查册流水号：202202288W2R

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：番禺区南村镇兴南大道瀚澜二街2号(瀚澜二街2号)1802房

查封范围	全部查封		
解封机关			
查封登记字号		解封登记时间	
查封文件		解封文号	
查封起始时间	2016-02-05	查封结束时间	
附记	查封唐宏其名下房产。		

查封登记信息

查封机关	广州市公安局	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2017-08-28
查封类型	轮候预查封	查封文件	穗公(预)封通字[2017]013号协助执行通知书和裁定书
查封文号	穗公(预)封通字[2017]013号.	查封期限(月)	
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2017-08-28	查封结束时间	
附记	查封该业。		



查封登记信息

查封机关	番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2018-11-15
查封类型	轮候预查封	查封文件	(2017)粤0113执5324号协助执行通知书和裁定书
查封文号	(2017)粤0113执5324号.	查封期限(月)	
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2018-11-15	查封结束时间	
附记	查封该业。		

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询日的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UEEn6EHR1as3MyG7m 校对入： 查册时间：2022-02-28 15:52:43

申请人：番禺区人民法院 查询目的：办案 查册流水号：202202288W2R

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：番禺区南村镇兴南大道瀚澜二街2号(瀚澜二街2号)1802房

查封登记信息			
查封机关	番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2018-11-19
查封类型	轮候预查封	查封文件	(2017)粤0113执3384号之一协助执行通知书和裁定书
查封文号	(2017)粤0113执3384号之一	查封期限(月)	
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2018-11-19	查封结束时间	
附记	查封该业。		

查封登记信息			
查封机关	海珠区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2019-06-14
查封类型	轮候预查封	查封文件	(2019)粤0105执5838号协助执行通知书和裁定书
查封文号	(2019)粤0105执5838号	查封期限(月)	
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2019-06-14	查封结束时间	
附记	查封该业		



查封登记信息			
查封机关	广州市番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 02114316	查封登记时间	2021-09-02
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2017)粤0113执6035号之二	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UEEn6EHRIas3MyG7m 校对入： 查册时间：2022-02-28 15:52:43

申请人：番禺区人民法院 查询目的：办案 查册流水号：202202288W2R

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：番禺区南村镇兴南大道瀚澜二街2号(瀚澜二街2号)1802房

解封	登记字号		解封登记时间	
解封	文件		解封文号	
查封	起始时间	2021-09-05	查封结束时间	2024-09-04
附记	继续查封该业。续封原查封案号(2017)粤0113执6035号			

本案没有异议登记信息数据！

预售商品房买卖预告登记信息

义务人	广州番禺雅居乐房地产开发有限公司			
建筑	面积	345.89	规划用途	住宅
预告	登记字号	13 预登 02477896	权属状态	现势
不动	产登记证明号	0220185121		
登记	时间	2013-12-23	注销时间	
土地	使用权人	唐宏其	取得价格/债权数额	648 万元 /
坐落	广州雅居乐北苑瀚澜二街2、4号；瀚澜三街1、3号；瀚澜三街5、7、9号 瀚澜二街2号18层1802房			
附记				

预告登记权利人信息

不动	产权证书号：0220185121			
权利	人：唐宏其	占有部分：单独所有	共有方式：单独所有	
证件	种类：身份证	证件号：	性别：男	国家/地区：不动产登记资料查询专用章
所有	权取得方式：购买			



预售商品房抵押权预告登记信息

义务人	唐宏其			
建筑	面积	345.89	规划用途	住宅
预告	登记字号	14 预登 02308899	权属状态	现势
不动	产登记证明号	0220152327		
登记	时间	2014-01-28	注销时间	
土地	使用权人	唐宏其	取得价格/债权数额	453 万元 / 453 万元
坐落	广州雅居乐北苑瀚澜二街2、4号；瀚澜三街1、3号；瀚澜三街5、7、9号 瀚澜二街2号18层1802房			
附记				

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UEEn6EHR1as3MyG7m 校对入： 查册时间：2022-02-28 15:52:43

申请人：番禺区人民法院 查询目的：办案 查册流水号：202202288W2R

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:

坐落:番禺区南村镇兴南大道瀚澜二街2号(瀚澜二街2号)1802房

预告登记抵押权利人信息			
不动产权证书号: 0220152327			
权利人: 中国工商银行股份有限公司广州番禺支行	占有部分:	共有方式: /	
证件种类:	证件号:	性别:	国家/地区:
所有权取得方式: 其他			

本案没有来函附注数据!



说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UEE6EIRIas3MyG7m 校对入: 查册时间: 2022-02-28 15:52:43

申请人: 番禺区人民法院 查询目的: 办案 查册流水号: 202202288W2R

查询内容: 登记 抵押 查封