



广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440114003041GB00129F00010018

坐落:广州市花都区花侨镇侨雅苑 22 号楼 604 房



评价二维码

验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 花房 0576274	权属状态: 现势
不动产权证号: 穗花 0300209089	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 77.72 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限: 70 年
不动产使用期限 (起始): 1993-12-05	不动产使用期限 (终止): 2063-12-04
登记时间: 2015-06-08	注销时间:

宗 地 况	宗地代码: 440114003041GB00129	
	宗地面积: 378.52	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: 广州市花都区侨伟房地产综合开发公司	宗地四至-南: 广州市花都区侨伟房地产综合开发公司
	宗地四至-西: 广州市花都区侨伟房地产综合开发公司	宗地四至-北: 花都区华侨农场房地产综合开发公司
	等级: 七类	价格: 0.0000 万元
	权利设定方式: 地表	容积率: /
	建筑密度: 0	建筑限高: 0

房 地 况	登记类型: 存量房转移登记	登记原因: 存量房转移登记
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/ (共) 用地面积: /378.52 平方米	幢占地面积/建基面积: 319.481 平方米 /
	建筑面积: 77.72 平方米	专有建筑面积: 77.7200 平方米
	分摊建筑面积: 0.0000 平方米	总层数: 7
	所在层: 6	房屋性质: 商品房
	竣工时间: 2000 年 12 月 1 日	房地产交易价格: 4.07 万元

权利人登记信息

不动产权证书号: 穗花 0300209089
权利人: 郑水明
不动产登记资料部分: 全部
共有方式: 单独所有

说明:

1. 本表信息作为权利状况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他入造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UETLHYFUGjuzarh1m 校对入: 查册时间: 2022-09-01 16:31:25

申请人: 区人民法院 查询目的: 办案 查册流水号: 202209013A3E

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440114003041GB00129F00010018

坐落:广州市花都区花侨镇侨雅苑 22 号楼 604 房

证件种类: 身份证	生别:	国家/地区: 中国
所有权取得方式: 购买		

本案没有居住权登记信息数据!

本案没有登记附记信息数据!

其他附记信息:

地号: 1018053

档案号: HD-H1-商 S-000426

土地使用年限: 70 年

备注:

查册附注信息:

办案状态: 否

抵押权登记信息

抵押权人	中国对外经济贸易信托有限公司	权属状态	现势
抵押人	郑水明	抵押方式	一般抵押
抵押范围 (权利部位)			
权利面积	77.72 平方米	权利价值	
登记时间	2020-04-01	债权数额	人民币 27 万元
最高债权额	人民币	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2020-04-01	存续期限	
债务履行起始时间	2020-04-01	债务履行结束时间	
注销时间		他项案号	他证登记字号 0235170
不动产登记证明号 (他项权证号)	(2020)广州市不动产证明 证号 8203390 号	注销案号	
附记			

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他入造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UETLHYFUGjuzarh1m 校对入: 查册时间: 2022-09-01 16:31:25

申请人: 区人民法院 查询目的: 办案 查册流水号: 202209013A3E

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440114003041GB00129F00010018

坐落：广州市花都区花侨镇侨雅苑 22 号楼 604 房

查封登记信息			
查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 03030655	查封登记时间	2022-03-25
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2022) 粤 01 执 1610 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2022-03-25	查封结束时间	2025-03-24
附记	查封该业。		

本案没有来函附注数据!



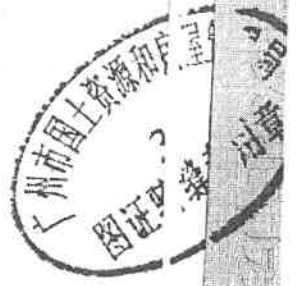
说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UETLIYFUGjuzarh1m 校对入: 查册时间: 2022-09-01 16:31:25

申请人: 区人民法院 查询目的: 办案 查册流水号: 202209013A3E

查询内容: 登记 抵押 查封



房屋平面图

