



# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440113016006GB00664F00010054

坐落:番禺区大龙街罗家村段 82 号 3 座 2 梯 503



验证二维码

评价二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 201933684	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2019)广州市不动产权第 07214407 号	
权利类型: 国有建设用地使用权	面积: 80.32 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 2001-02-09	不动产使用期限(终止): 2071-02-08
登记时间: 2019-07-05	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440113016006GB00826	
	宗地面积: 2085.1795	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: -	宗地四至-南: -
	宗地四至-西: -	宗地四至-北: -
	等级: 六类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率:
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 转移权属登记	登记原因: 存量房交易过户登记, 持房地产权证抵押权设定登记
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土
	土地使用面积/(共)用地面积: /2031 平方米	幢占地面积/建基面积: 2085.180 平方米 /0.0000 平方米
	建筑面积: 80.32 平方米	专有建筑面积: 69.9000 平方米
	分摊建筑面积: 10.4200 平方米	总层数: 6
	所在层: 5	房屋性质: 商品房
	竣工时间: 2002-06-30	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2019)广州市不动产权第 07214407 号		
权利人: 徐先贵	占有部分: 单独所有	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买登记资料		

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY\_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-08-17 14:09:06

申请人: 徐先贵 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220817pByF

查询内容: 登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440113016006GB00664F00010054

坐落:番禺区大龙街罗家村段 82 号 3 座 2 梯 503

本案没有居住权登记信息数据!

## 登记附记:

\*已收取国有土地使用权出让金,使用年限 70 年,从 2001 年 2 月 9 日起至 2071 年 2 月 8 日止。

此共用土地面积由权属人共同使用。

根据穗府办函〔2017〕65 号文,该房屋须满 2 年后方可转让或办理析产手续,从 2019 年 7 月 5 日起。

## 查册附注信息:

办案状态:否

## 抵押权登记信息

抵押权人	中国邮政储蓄银行股份有限公司广州市番禺支行	权属状态	现势
抵押人	徐先贵	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)			
权利面积	80.32 平方米	权利价值	
登记时间	2019-07-05	债权数额	人民币 139 万元
最高债权额	人民币	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2019-06-27	债务履行结束时间	2049-06-27
注销时间		他项案号	201907832
不动产登记证明号/他项证号	粤(2019)广州市不动产证明第 07209396 号	注销案号	
附记			

## 查封登记信息

查封机关	广州市番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 02104170	查封登记时间	2021-08-10
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021)粤0113 民初 15849	查封期限(月)	36

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:SZY\_ZZCX 校对入: 查册时间:2022-08-17 14:09:06

申请人:徐先贵 查询目的:仲裁 查册流水号:20220817pByF

查询内容:登记 抵押 查封



# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440113016006GB00664F00010054

坐落：番禺区大龙街罗家村段 82 号 3 座 2 梯 503

	号.		
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-08-09	查封结束时间	2024-08-08
附记	查封该业。查封限额：1361406.25 元		

本案没有异议登记信息数据！

本案没有预告登记信息数据！

本案没有来函附注数据！

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-08-17 14:09:06

申请人：徐先贵 查询目的：仲裁 查册流水号：20220817pByF

查询内容：登记 抵押 查封