



广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440183003013GB00005F00020153

坐落:广州市增城区朱村街叠溪环街6号2701房



验证二维码

评价二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 19 登记 12422998	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2019)广州市不动产权第10087843号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 79.62平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限: 70
不动产使用期限(起始): 2016-05-19	不动产使用期限(终止): 2086-05-18
登记时间: 2019-08-14	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440183003013GB00005	
	宗地面积: 138189.6711	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: -	宗地四至-南: -
	宗地四至-西: -	宗地四至-北: -
	等级: 十类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: ≤2.0
	建筑密度: 0.1	建筑限高: 99



房地状况	登记类型: 单位新建(含商品房、经济适用房等)初始登记	登记原因: 单位新建(含商品房、经济适用房等)初始登记
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: 128540.4000平方米/608.81平方米	幢占地面积/建基面积: 614.090平方米 /
	建筑面积: 79.62平方米	专有建筑面积: 65.6400平方米
	分摊建筑面积: 13.9800平方米	总层数: 33
	所在层: 27	房屋性质: 商品房
	竣工时间: 2018-12-25	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2019)广州市不动产权第10087843号		
权利人: 广州市金璟置业发展有限公司	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 自建		

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE00000953 校对对: 查册时间: 2022-06-08 11:17:16

申请人: 查询目的: 权利人证明产权 查册流水号: 20220608DUIV

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440183003013GB00005F00020153

坐落:广州市增城区朱村街叠溪环街6号2701房

本案没有居住权登记信息数据!

本案没有登记附记信息数据!

本案没有其他附记数据!

查册附注信息:

办案状态: 否

查封登记信息

查封机关	黄埔区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-03-31
查封类型	预查封	查封文件	(2020)粤0112执178号 协助执行通知书和裁定书
查封文号	(2020)粤0112执178号.	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2020-03-31	查封结束时间	2023-03-30
附记	编: 2020-553 申请执行人: 陈杰 2020-3-31日根据(2020)粤0112执178号协执, 查封被执行人邓德兴名下位于广州市增城区朱村街叠溪环街6号2701房。		

查封登记信息

查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 13101787	查封登记时间	2022-05-27
查封类型	轮候预查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2021)粤01执7436号.	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	编: 2022-1597 申请执行人: 广州市金璟置业发展有限公司 根据(2021)粤01执7436号协执, 轮候查封该业, 查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

本案没有异议登记信息数据!

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE00000953 校对入: 查册时间: 2022-06-08 11:17:16

申请人: 查询目的: 权利人证明产权 查册流水号: 20220608DUIV

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440183003013GB00005F00020153

坐落:广州市增城区朱村街叠溪环街6号2701房

预售商品房买卖预告登记信息			
义务人	广州市金璟置业发展有限公司		
建筑面积	79.84	规划用途	住宅
预告登记字号	18 预登 12510283	权属状态	现势
不动产登记证明号	粤(2018)广州市不动产权证明第10030982号		
登记时间	2018-05-24	注销时间	
土地使用权人	邓德兴	取得价格/债权数额	81.7482万元 /
最高债权额		担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
坐落	叠溪花园(自编号住宅1~G~04、1~G~05、1~G~06) 朱村街叠溪环街6号(叠溪环街6号)27层2701房		
附记	根据穗府办函[2017]65号文,该房屋须满2年后方可转让或办理析产手续,从取得《不动产权证书》之日起		

预告登记权利人信息			
不动产权证书号:粤(2018)广州市不动产权证明第10030982号			
权利人:邓德兴	占有部分:单独所有	共有方式:单独所有	
所有权取得方式:购买			

预售商品房抵押权预告登记信息			
义务人	邓德兴		
建筑面积	79.84	规划用途	住宅
预告登记字号	18 预登 12510283	权属状态	现势
不动产登记证明号	粤(2018)广州市不动产权证明第10030983号		
登记时间	2018-05-24	注销时间	
土地使用权人	邓德兴	取得价格/债权数额	57万元 / 57万元
最高债权额		担保范围	

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:UE00000953

校对对:

查册时间:2022-06-08
11:17:16

申请人:

查询目的:权利人证明产权

查册流水号:
20220608DU1V

查询内容:登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440183003013GB00005F00020153

坐落:广州市增城区朱村街叠溪环街6号2701房

是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定	
坐落	叠溪花园(自编号住宅1~G~04、1~G~05、1~G~06) 朱村街叠溪环街6号(叠溪环街6号)27层2701房
附记	

预告登记抵押权利人信息		
不动产权证书号:粤(2018)广州市不动产权证明第10030983号		
权利人:中国农业银行股份有限公司广州东城支行	占有部分:	共有方式: /
所有权取得方式:		

本案没有来函附注数据!

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:UE00000953

校对对:

查册时间:2022-06-08
11:17:16

申请人:

查询目的:权利人证明产权

查册流水号:
20220608DUIV

查询内容:登记 抵押 查封