

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440106013001GB00025F00020281

坐落:天河区天寿路合晖街 196 号 705 房

评价二维码

验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2018 登记 9011979	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2018)广州市不动产权第 02213102 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 74.2409 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限: 70
不动产使用期限(起始): 1997-05-06	不动产使用期限(终止): 2067-05-05
登记时间: 2018-07-05	注销时间:

宗地状况	
宗地代码: 440106013001GB00025	
宗地面积: 3649	用途: 综合楼
宗地四至-东: -	宗地四至-南: -
宗地四至-西: -	宗地四至-北: -
等级:	价格:
权利设定方式: 地表	容积率:
建筑密度:	建筑限高:

房地状况	
登记类型: 转移登记	登记原因: 购买
规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
土地使用面积/(共)用地面积: /1099.296 平方米	幢占地面积/建基面积: 1099.296 平方米 /1099.2960 平方米
建筑面积: 74.2409 平方米	专有建筑面积: 58.7562 平方米
分摊建筑面积: 15.4847 平方米	总层数: 23
所在层: 7	房屋性质: 商品房
竣工时间:	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2018)广州市不动产权第 02213102 号		
权利人: 曾庆团	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-08-19 19:47:49

申请人: 曾庆团 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220819tM4f

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440106013001GB00025F00020281

坐落:天河区天寿路合晖街 196 号 705 房

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

*已征收国有土地使用权出让金,使用年限 70 年,从 1997 年 05 月 06 日起。*此共用土地面积是权属人共同使用。*根据穗府办函【2017】65 号文,该房屋须满 2 年后方可转让或办理析产手续,从 2018 年 7 月 5 日起。

*2019 年 01 月 21 日曾庆团;北银消费金融有限公司申请持房产证抵押(含涂销再抵押),2019 登记字 1004674 号(天寿路合晖街 196 号 705 房)存案。(已正式收件)

*2019 年 01 月 23 日核准登记,2019 登记字 1004674 号(天寿路合晖街 196 号 705 房)存案。(已核准登记)

查册附注信息:

办案状态:否

抵押权登记信息

抵押权人	中国工商银行股份有限公司 广州工业大道支行	权属状态	现势
抵押人	曾庆团	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积	74.24 平方米	权利价值	
登记时间	2018-07-05	债权数额	人民币 276 万元
最高债权额	人民币	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2018-06-26	债务履行结束时间	2045-06-26
注销时间		他项案号	2018 登记 9011979
不动产登记证明号/他项证号	粤(2018)广州市不动产证明 第 02205052 号	注销案号	
附记			

抵押权登记信息

抵押权人	北银消费金融有限公司	权属状态	现势
抵押人	曾庆团	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)	全部		

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:SZY_ZZCX 校对入: 查册时间:2022-08-19 19:47:49

申请人:曾庆团 查询目的:仲裁 查册流水号:20220819tM4f

查询内容:登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440106013001GB00025F00020281

坐落：天河区天寿路合晖街 196 号 705 房

权利面积	74.2409 平方米	权利价值	
登记时间	2019-01-23	债权数额	人民币 20 万元
最高债权额	人民币	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2019-01-21	债务履行结束时间	2024-01-21
注销时间		他项案号	2019 登记 1004674
不动产登记证明号/他项证号	粤(2019)广州市不动产证明第 00201662 号	注销案号	
附记			

查封登记信息			
查封机关	广州市海珠区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-04-24
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2020)粤 0105 执保 567 号, (2020)粤 0105 财保 483 号.	查封期限 (月)	
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2020-04-24	查封结束时间	2023-04-23
附记	查封该业.		

查封登记信息			
查封机关	广东省佛山市南海区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-06-09
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书一份, 民事裁定书一份
查封文号	(2020)粤 0605 执保 3325 号, (2020)粤 0605 民初 12022 号	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		

说明:

1. 本表信息作为权利状况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-08-19 19:47:49

申请人: 曾庆团 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220819tM4f

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440106013001GB00025F00020281

坐落：天河区天寿路合晖街 196 号 705 房

解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业。[查封期限为三年,自转为正式查封之日起算]		

查封登记信息			
查封机关	广州市天河区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-09-24
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2020)粤0106执保4398号.	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业。[查封期限为三年,自转为正式查封之日起算]		

本案没有异议登记信息数据!

本案没有预告登记信息数据!

本案没有来函附注数据!



说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-08-19 19:47:49

申请人: 曾庆团 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220819tM4f

查询内容: 登记 抵押 查封