



广州市不动产登记中心
不动产权单元号:440116002002GB00035F00040082



坐落:广州市黄埔区景新五街2号502房

验证二维码

评价二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2018 登记 5530542	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2018)广州市不动产权第 06069542 号, 粤(2018)广州市不动产权第 06069541 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 92.13 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 2007-02-07	不动产使用期限(终止): 2077-02-06
登记时间: 2018-08-23	注销时间:

宗地状况	
宗地代码: 440116002002GB00035	
宗地面积: 142040.0307	用途: 商务金融用地/城镇住宅用地
宗地四至-东: 空地	宗地四至-南: 空地
宗地四至-西: 开创大道	宗地四至-北: 空地
等级: 十类	价格:
权利设定方式: 地表	容积率: /
建筑密度:	建筑限高:

房地状况	
登记类型: 其它登记	登记原因: 其他
规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
土地使用面积/(共)用地面积: /3254.75 平方米	幢占地面积/建基面积: 1275.269 平方米 /2949.8700 平方米
建筑面积: 92.13 平方米	专有建筑面积: 76.6900 平方米
分摊建筑面积: 15.4400 平方米	总层数: 18
所在层: 5	房屋性质: 限价普通商品住房
竣工时间:	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2018)广州市不动产权第 06069542 号		
权利人: 樊红霞	占有部分: 共同共有	共有方式: 共同共有
所有权取得方式: 不动产登记资料		

说明:

1. 本表信息作为权利状况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-08-31 17:37:57

申请人: 梁永肇 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220831qkri

查询内容: 登记 抵押 查封

不动产单元号:440116002002GB00035F00040082

坐落:广州市黄埔区景新五街2号502房

权利人登记信息		
不动产权证书号:粤(2018)广州市不动产权第06069541号		
权利人:梁永肇	占有部分:共同共有	共有方式:共同共有
所有权取得方式:购买		

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

*该房屋已纳入《广州市房屋管理系统》。此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用已征收国有土地出让金使用年限70年由2007年2月7日起
限价房自办理房地产权属登记之日起5年内不得出租和转让;5年期满后出租和转让的,应当向政府补交土地收益价款

查册附注信息:

办案状态:否

抵押权登记信息			
抵押权人	华夏银行股份有限公司广州黄埔大道支行	权属状态	现势
抵押人	梁永肇,樊红霞	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积	92.13平方米	权利价值	0万元
登记时间	2018-08-23	债权数额	人民币170万元
最高债权额	人民币	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定	否		
抵押设立时间	2018-08-23	存续期限	
债务履行起始时间	2018-08-10	债务履行结束时间	2028-08-10
注销时间		他项案号	2018登记5530542
不动产登记证明号/他项证号	粤(2018)广州市不动产权第06039303号	注销案号	
附记			



说明:
1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他入造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:SZY_ZZCX 校对入: 查册时间:2022-08-31 17:37:57

申请人:梁永肇 查询目的:仲裁 查册流水号:20220831qkri

查询内容:登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440116002002GB00035F00040082

坐落：广州市黄埔区景新五街2号502房

查封登记信息			
查封机关	广州市黄埔区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 05090709	查封登记时间	2021-10-28
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份、民事裁定书一份
查封文号	(2021) 粤 0112 执保 1767 号、(2021) 粤 0112 民初 28153 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	部分查封		
解封机关			
解封登记字号			
解封文件			
查封起始时间	2021-10-28	查封结束时间	2024-10-27
附记	根据《协助执行通知书》、《执行裁定书》及《民事裁定书》，对该产权樊红霞占有的共同共有产权份额进行查封。		

查封登记信息			
查封机关	广州市黄埔区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 05090454	查封登记时间	2021-10-28
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份、民事裁定书一份
查封文号	(2021) 粤 0112 执保 1767 号、(2021) 粤 0112 民初 28153 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	部分查封		
解封机关			
解封登记字号			
解封文件			
查封起始时间	2021-10-28	查封结束时间	2024-10-27
附记	根据《协助执行通知书》、《执行裁定书》及《民事裁定书》，对该产权梁永肇占有的共同共有产权份额进行查封。		



本案没有异议登记信息数据！
 本案没有预告登记信息数据！
 本案没有来函附注数据！

说明：
 1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
 2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-08-31 17:37:57

申请人：梁永肇 查询目的：仲裁 查册流水号：20220831qkri

本表由系统自动生成，请勿修改。

