



广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：天河区先烈东二横路6号302房



验证二维码

评价二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号：2007 交登 9009892	权属状态：现势
不动产权证号：粤房地证字第 C5207475 号	
权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权	面积：81.2253 平方米
权利性质：出让	不动产使用年限：
不动产使用期限（起始）：2007-12-08	不动产使用期限（终止）：2077-12-08
登记时间：2007-12-08	注销时间：

宗地状况	宗地代码：440106009002GB00213	
	宗地面积：20000	用途：汽车保养厂
	宗地四至-东：-	宗地四至-南：-
	宗地四至-西：-	宗地四至-北：-
	等级：	价格：
	权利设定方式：地表	容积率：
	建筑密度：	建筑限高：

房地状况	登记类型：转移登记	登记原因：购买
	规划用途：居住用房	房屋结构：钢筋混凝土(甲石, 砼)
	土地使用面积/（共）用地面积： 352.5600 平方米/	幢占地面积/建基面积：4979.523 平方米 /
	建筑面积：81.2253 平方米	专有建筑面积：73.3875 平方米
	分摊建筑面积：7.8378 平方米	总层数：9
	所在层：	房屋性质：无
	竣工时间：	

权利人登记信息		
不动产权证书号：粤房地证字第 C5207475 号		
权利人：肖远君	占有部分：全部	共有方式：单独所有
所有权取得方式：购买		

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-06-27 17:39:33

申请人：肖远君 查询目的：仲裁 查册流水号：20220627ctVH

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：天河区先烈东二横路6号302房

本案没有居住权登记信息数据！

登记附记：

*81.2253平方米已交地价。土地使用年限为70年，从2007年12月08日开始计算。*此共有土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。
*2019年04月18日核准登记，2019登记字1022827号(先烈东二横路6号302房)存案。(已核准登记)
*2019年04月18日肖远君；中国平安财产保险股份有限公司申请持房产证抵押(含涂销再抵押)，2019登记字1022827号(先烈东二横路6号302房)存案。(已正式收件)
*2020年04月29日核准登记，2020登记字1023167号(先烈东二横路6号302房)存案。(已核准登记)
*2020年04月29日肖远君；中国民生银行股份有限公司广州分行申请持房产证抵押(含涂销再抵押)，2020登记字1023167号(先烈东二横路6号302房)存案。(已正式收件)
*2020年08月04日核准登记，2020登记字1046902号(先烈东二横路6号302房)存案。(已核准登记)
*2020年08月04日肖远君；中银消费金融有限公司申请持房产证抵押(含涂销再抵押)，2020登记字1046902号(先烈东二横路6号302房)存案。(已正式收件)

查册附注信息：

办案状态：否

抵押权登记信息			
抵押权人	中国民生银行股份有限公司广州分行	权属状态	现势
抵押人	肖远君	抵押方式	一般抵押
抵押范围（权利部位）	全部		
权利面积	81.2253平方米	权利价值	
登记时间	2020-04-29	债权数额	人民币159万元
最高债权额	人民币	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2020-04-08	债务履行结束时间	2032-04-08
注销时间		他项案号	2020 登记 1023167
不动产登记证明号/他项证号	粤(2020)广州市不动产证明第00208837号	注销案号	
附记			

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-06-27 17:39:33

申请人：肖远君 查询目的：仲裁 查册流水号：20220627ctVH

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：天河区先烈东二横路 6 号 302 房

抵押权登记信息			
抵押权人	中银消费金融有限公司	权属状态	现势
抵押人	肖远君	抵押方式	一般抵押
抵押范围（权利部位）	全部		
权利面积	81.2253 平方米	权利价值	
登记时间	2020-08-04	债权数额	人民币 40 万元
最高债权额	人民币	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2020-08-03	债务履行结束时间	2025-08-03
注销时间		他项案号	2020 登记 1046902
不动产登记证明号/他项证号	粤(2020)广州市不动产证明第 00217058 号	注销案号	
附记			

查封登记信息			
查封机关	广州市天河区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01143493	查封登记时间	2021-07-15
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书、民事裁定书各一份
查封文号	(2021) 粤 0106 执保 2826 号, (2021) 粤 0106 民初 18823 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-07-14	查封结束时间	2024-07-13
附记	查封该业。		

查封登记信息			
查封机关	广州市天河区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01211019	查封登记时间	2021-09-27
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021) 粤 0106 财保 393 号.	查封期限 (月)	36

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-06-27 17:39:33

申请人：肖远君 查询目的：仲裁 查册流水号：20220627ctVH

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：天河区先烈东二横路 6 号 302 房

查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

查封登记信息			
查封机关	广州市海珠区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 01057679	查封登记时间	2022-04-13
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2022) 粤 0105 执 8969 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

查封登记信息			
查封机关	广州市海珠区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 01058375	查封登记时间	2022-04-14
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2022) 粤 0105 执 8970 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

本案没有异议登记信息数据！
 本案没有预告登记信息数据！
 本案没有来函附注数据！

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-06-27 17:39:33

申请人：肖远君 查询目的：仲裁 查册流水号：20220627ctVH

查询内容：登记 抵押 查封