



评价二维码

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440183101020GB00003F00200135

坐落:增城区新塘镇广园东碧桂园凤凰城凤馨苑四街1号504房



验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 19 登记 12389969	权属状态: 现势
不动产权证书号: 粤(2019)广州市不动产权第 10045451 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 90.98 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限: 70
不动产使用期限(起始): 2004-04-02	不动产使用期限(终止): 2074-04-01
登记时间: 2019-04-29	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440183101020GB00003	
	宗地面积: 241409.6283	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: 华兴市场	宗地四至-南: 汽车城大道
	宗地四至-西: 碧桂园用地	宗地四至-北: 广园快速路
	等级: 十类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: ≤0.7
	建筑密度: 1	建筑限高: 99

房地状况	登记类型: 存量房交易过户登记(划拨土地及附属物转让审批与登记)登记	登记原因: 存量房交易过户登记(划拨土地及附属物转让审批与登记)登记
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /38963.61 平方米	幢占地面积/建基面积: 1997.811 平方米 /
	建筑面积: 90.98 平方米	专有建筑面积: 74.7800 平方米
	分摊建筑面积: 16.2000 平方米	总层数: 11
	所在层: 5	房屋性质: 商品房
	竣工时间:	房地产交易价格: 人民币 235.00 万元

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2019)广州市不动产权第 10045451 号		
权利人: 谢桂兴	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
证件种类: 身份证	证件号: 445323199407290619	性别: 男
所有权取得方式: 购买		国家/地区: 中华人民共和国



说明: 此表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人: UE9ZizHUF6QXB8mNq 校对入: 查册时间: 2021-09-29 14:29:16

申请人: 广州市越秀区人民法院 邓望成 胡小锋 查询目的: 办案 查册流水号:

20210929NDIU

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440183101020GB00003F00200135

坐落:增城区新塘镇广园东碧桂园凤凰城凤馨苑四街1号504房

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

*此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。

原证号: 1220007650。

根据穗府办函[2017]65号文,该房屋须满2年后方可转让或办理析产手续,从2019年04月29日起。

本案没有其他附记数据!

查册附注信息:

办案状态: 否

抵押权登记信息

抵押权人	中国邮政储蓄银行股份有限公司广州市越秀支行	权属状态	现势
抵押人	谢桂兴	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)			
权利面积	90.98平方米	权利价值	
登记时间	2019-04-29	债权数额	人民币164万元
抵押设立时间	2019-04-10	存续期限	30年
债务履行起始时间	2019-04-10	债务履行结束时间	2049-04-10
注销时间		他项案号	19登记12389969
不动产登记证明号/他项权证号	粤(2019)广州市不动产权证明第10026691号	注销案号	
附记			

查封登记信息

查封机关	海珠区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-10-23
查封类型	查封	查封文件	(2020)粤0106民初35490号协助执行通知书和裁定书
查封文号	(2020)粤0106民初35490号	查封期限(月)	
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	

说明:此表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人:UE9ZizHUF6QXB8mNq 校对入: 查册时间:2021-09-29 14:29:16

申请人:广州市越秀区人民法院 邓望成 胡小锋 查询目的:办案 查册流水号:20210929NDIU

查询内容:登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号: 440183101020GB00003F00200135

坐落: 增城区新塘镇广园东碧桂园凤凰城凤馨苑四街1号504房

查封起始时间	2020-10-23	查封结束时间	2023-10-22
附记	编: 2020-2489 原告: 中国银行股份有限公司广州珠江支行 2020-10-23日根据(2020)粤0106民初35490号协执, 查封被告谢桂兴名下该房产。		

查封登记信息			
查封机关	广州市越秀区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 13048084	查封登记时间	2021-03-25
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021)粤0104民初12326号	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关		解封登记时间	
解封登记字号		解封文号	
解封文件		查封结束时间	
查封起始时间			
附记	编: 2021-814 申请人: 中国邮政储蓄银行股份有限公司广州市越秀支行 根据(2021)粤0104民初12326号协执, 轮候查封该业, 查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

查封登记信息			
查封机关	广州市天河区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 13111947	查封登记时间	2021-06-28
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2021)粤0106执14287号	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关		解封登记时间	
解封登记字号		解封文号	
解封文件		查封结束时间	
查封起始时间			
附记	编: 2021-1851 根据(2021)粤0106执14287号协执, 轮候查封该业, 查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

本案没有异议登记信息数据!

本案没有预告登记信息数据!

本案没有来函附注数据!

说明: 此表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人: UE9ZizHUF6QXB8mNq 校对入: 查册时间: 2021-09-29 14:29:16

申请人: 广州市越秀区人民法院 邓望成 胡小锋 查询目的: 办案 查册流水号:

20210929NDIU

查询内容: 登记 抵押 查封