



# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440114003018GB00020F00080102

坐落:广州市花都区花东镇山前旅游大道峰境街 12 号 2602 房



验证二维码

评价二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号:花房 0662125	权属状态:现势
不动产权证号:粤(2019)广州市不动产权第 08217957 号	
权利类型:国有建设用地使用权/房屋所有权	面积:86.09 平方米
权利性质:出让	不动产使用年限:70 年
不动产使用期限(起始):2004-03-31	不动产使用期限(终止):2074-03-30
登记时间:2019-12-10	注销时间:

宗地状况	宗地代码:440114003018GB00020	
	宗地面积:31493.07	用途:城镇住宅用地/其他商服用地
	宗地四至-东:广州市中天盈房地产开发有限公司	宗地四至-南:空地
	宗地四至-西:峰境街	宗地四至-北:峰境街
	等级:七类	价格:0.0000 万元
	权利设定方式:地表	容积率:/
	建筑密度:0	建筑限高:0

房地状况	登记类型:存量房转移登记	登记原因:存量房转移登记
	规划用途:住宅	房屋结构:钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: 31493.0700 平方米/31493.07 平方米	幢占地面积/建基面积:567.420 平方米 /
	建筑面积:86.09 平方米	专有建筑面积:71.0600 平方米
	分摊建筑面积:15.0300 平方米	总层数:31
	所在层:26	房屋性质:市场化商品房
	竣工时间:2008-12-10	

权利人登记信息		
不动产权证书号:粤(2019)广州市不动产权第 08217957 号		
权利人:廖小乐	占有部分:全部	共有方式:单独所有
所有权取得方式:购买		

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:SZY\_ZZCX 校对对: 查册时间:2022-07-21 16:55:01

申请人:廖小乐 查询目的:仲裁 查册流水号:20220721L5aZ

查询内容:登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440114003018GB00020F00080102

坐落:广州市花都区花东镇山前旅游大道峰境街 12 号 2602 房

本案没有居住权登记信息数据!

## 登记附记:

\*根据穗府办函[2017]65号文,该房屋须取得《不动产权证书》满2年后方可转让或办理析产手续。

## 查册附注信息:

办案状态:否

## 抵押权登记信息

抵押权人	中国对外经济贸易信托有限公司	权属状态	现势
抵押人	廖小乐	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)			
权利面积	86.09平方米	权利价值	
登记时间	2021-04-21	债权数额	人民币90万元
最高债权额	人民币	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2021-04-21	存续期限	
债务履行起始时间	2021-03-24	债务履行结束时间	2021-09-24
注销时间		他项案号	21登记03035655
不动产登记证明号/他项证号	粤(2021)广州市不动产证明第08017014号	注销案号	
附记	与其他不动产共同担保,详见抵押借款合同		

## 查封登记信息

查封机关	梅州市梅江区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21登记03121387	查封登记时间	2021-12-09
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2021)粤1402执3102号	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	

### 说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:SZY\_ZZCX 校对入: 查册时间:2022-07-21 16:55:01

申请人:廖小乐 查询目的:仲裁 查册流水号:20220721L5aZ

查询内容:登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440114003018GB00020F00080102

坐落：广州市花都区花东镇山前旅游大道峰境街 12 号 2602 房

查封起始时间	2021-12-09	查封结束时间	2024-12-08
附记	查封该业。		

查封登记信息			
查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 03046318	查封登记时间	2022-05-17
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2022) 粤 01 执 2506 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

本案没有异议登记信息数据!

本案没有预告登记信息数据!

本案没有来函附注数据!

## 说明:

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-07-21 16:55:01

申请人：廖小乐 查询目的：仲裁 查册流水号：20220721L5aZ

查询内容：登记 抵押 查封