

广州市规划和自然资源局

穗规划资源协查〔2022〕2665号

关于（2021）粤0113执恢705号 《征询意见函》的复函

广州市番禺区人民法院：

（2021）粤0113执恢705号《征询意见函》收悉。经查，现函复如下：

一、关于涉案房屋的基本情况

位于广州市番禺区桥南街草河新二路西2街7号登记的权属人是梁铭盛，占有部分为全部，所在土地权属性质是集体所有，房屋结构为钢筋混凝土，建筑面积为366.1平方米。目前涉案房产处于查封状态，无抵押登记记录（关于涉案房产其他登记信息详见附件）。

二、关于转移登记的问题

由于上述涉案房产属于集体土地房屋，若贵院对上述房产裁定转让，受让人必须为该农村集体经济组织的成员，同时满足“一户一宅”且农村集体经济组织同意其受让该房屋的条件。

在满足上述条件的情况下，并且产权清晰、状态正常、房屋不存在加建、改建、重建等违建行为，我局将按照《关于依法规范人民法院执行和国土资源房地产管理部门协助执行若干问题的通知》（法发〔2004〕5号）规定，依据法院生效法律文书协助办理转移登记手续。

此复。

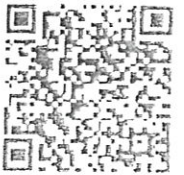
附件：广州市不动产登记查册表



广州市不动产登记查册表

不动产单元号:

坐落:番禺区桥南街草河新二路西2街7号



验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 200707417	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤房地证字第 C5144854 号	
权利类型: 宅基地使用权/房屋所有权	面积: 366.1 平方米
权利性质: 批准拨用	不动产使用年限:
不动产使用期限 (起始):	不动产使用期限 (终止):
登记时间: 2007-08-10	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440113010012JC00372	
	宗地面积: 119.2	用途: 农村宅基地
	宗地四至-东: 空地	宗地四至-南: 空地
	宗地四至-西: 黄作佳	宗地四至-北: 草河新二路西二街
	等级: 六类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率:
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 确认权属登记	登记原因: 个人自建房确权
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土
	土地使用面积/ (共) 用地面积:	幢占地面积/建基面积: 120.000 平方米 /
	建筑面积: 366.1 平方米	专有建筑面积:
	分摊建筑面积:	总层数: 3
	所在层: 1-3	房屋性质: 自建房
	竣工时间:	房地产交易价格:

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤房地证字第 C5144854 号		
权利人: 梁	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
证件种类: 身份证	证件号:	性别: 男
所有权取得方式: 新建		国家/地区: 中国

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UEEn6EHRIaodBY9t6 校对对: 查册时间: 2022-09-07 10:36:37

申请人: 番禺区人民法院 查询目的: 办案 查册流水号: 20220907TKB8

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：番禺区桥南街草河新二路西2街7号

本案没有居住权登记信息数据！

登记附记：

*

本案没有其他附记数据！

查册附注信息：

办案状态：否

本案没有抵押登记信息数据！

查封登记信息

查封机关	广州市番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 02013649	查封登记时间	2022-01-30
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 0113 执恢 705 号	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2022-01-29	查封结束时间	2025-01-28
附记	查封该业。		

本案没有异议登记信息数据！

本案没有预告登记信息数据！

本案没有来函附注数据！

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UEEn6EHR1aodBY9t6 校对入： 查册时间：2022-09-07 10:36:37

申请人：番禺区人民法院 查询目的：办案 查册流水号：20220907TKB8

查询内容：登记 抵押 查封