

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022060900448871号)

武汉市硚口区人民法院:

贵院在执行 湖北银行股份有限公司(申请执行人)与 张家豪,何亚晶,张振福,胡满荣(被执行人)(2022)鄂0104执1292号(公证债权文书)一案中,于2022年06月09日委托我平台对张家豪(所有权人)名下/所有的 湖北省武汉市硚口区大新片3号楼7层7-C号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	湖北省武汉市硚口区大新片3号楼7层7-C号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	湖北省武汉市硚口区大新片3号楼7层7-C号
所在小区	大新片3号楼
建筑面积	97.80平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	东西
所在楼层	7
总楼层	12
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 97.80 m²

单位面积价格: 15653.00 元/m²

财产参考总价: 1530863.00 元

结果有效期: 至2023年06月09日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月09日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	安徽街小学：药王社区六水街五号； 汉口回民小学：德胜街14号； 福建街小学：福建街3号； 星火小学：广货巷36号(汉正街地铁站A口步行290米)； 宝善街小学：汉正街广货巷37号(汉正街地铁站A口步行270米)；
地铁站	汉正街(地铁站)：6号线； 六渡桥(地铁站)：6号线；
银行	汉口银行24小时自助银行(小微专业支行)：汉正街831号； 汉口银行(集家嘴支行)：友谊南路汉正街友谊南路833号顺天泰4号楼； 华夏银行(武汉汉正街支行)：满春街办事处友谊南路19号； 武汉农村商业银行24小时自助银行(汉正街支行)：民族路江汉区满春街道大夹社区； 武汉农村商业银行(汉正街支行)：民族路11-23号大夹街服装批发市场；
幼儿园	安徽街幼儿园新安园区：大夹街177号； 硚口区同丰幼儿园：友谊南路9号同丰大厦； 小叮当幼儿园(友谊南路)：满春街民族路27号3层； 安徽幼儿园尚美园：长堤街与多福路交叉路口往东约230米； 小怀幼儿园：新河巷25号附近；
公交车站	沿河大道集家嘴(公交站)：119路;30路;408路内环;408路外环;559路;579路;737路; 友谊南路(公交站)：532路;535路;553路;561路;708路;711路;803路; 民族路集家嘴(公交站)：248路;503路;523路;527路;533路;579路;581路;721路;793路;7路;9路; 多福路汉正品牌广场(公交站)：579路;708路; 民族路三民路口(公交站)：248路;503路;523路;527路;533路;579路;581路;721路;793路;7路;9路;
药店	益丰大药房(万年街分店)：万年街21号； 金药堂(友谊南路店)：满春街办事处清芬小区A区5栋1楼； 益名堂：长堤街与新火路交叉口北20米； 益民堂大药房有限公司：长堤街723-6号(汉正街地铁站A口步行240米)； 健康人大药房有限公司(国大药房)：利济南路204号；
公园	天使公园：多福路特58号汉正街品牌服饰批发广场B1； 南岸嘴江滩公园：晴川大道南岸嘴沿江(晴川桥)； 龙王庙公园：大兴路78号；
超市	朵朵便利店(大夹街店)：大夹街大新社区； 聪慧副食店：汉正街大新社区西南侧； 红伟超市(友谊南路店)：友谊南路5号附107； 双诚便利店：新安街三号； 斌超纺织酒店用品：满春街街道汉正街江汉大楼8门；
健身	麦瑟士健身(美奇国际广场店)：美奇国际广场1层(汉正街地铁站B口步行360米)； 引力健身私教工作室：汉正街沿河大道167号； 帝濠森游泳健身：中山大道六渡桥地铁站A出口库玛桥西大厦5层(米乐星世界KTV旁)；
医院	硚口区汉正街药王社区卫生服务站：新安街17号； 江汉区满春街社区卫生服务中心：友谊南路长堤街1123号； 硚口区汉正街社区卫生服务中心：长堤街632号(汉正街地铁站A口步行210米)； 汉正街五彩社区卫生服务站：汉正街； 武汉利济医院：中山大道328号(中山大道与利济路10字路口)；

商场	金正茂B区：大夹街与横堤上街交叉口西南40米； 金正茂中国服装商贸城B区：□； 金正茂A区：大夹街与全新街交叉口东60米； 金昌商业城：中国湖北省武汉市汉阳区汉正街728号金昌大厦； 汉正街中心商城：多福路8号；
----	--

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年06月09日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）