

# 广州市不动产登记查册表

10539

不动产单元号:

坐落:荔湾区十三行路 13 号之七 1902 房

| 不动产自然状况登记信息                    |                         |
|--------------------------------|-------------------------|
| 不动产登记字号: 2011 登记 1036732       | 权属状态: 现势                |
| 不动产权证号: 粤房地产权证穗字第 0150088924 号 |                         |
| 权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权          | 面积: 188.9397 平方米        |
| 权利性质: 出让                       | 不动产使用年限:                |
| 不动产使用期限(起始): 2004-03-16        | 不动产使用期限(终止): 2074-03-16 |
| 登记时间: 2011-08-23               | 注销时间:                   |

|      |                           |                  |
|------|---------------------------|------------------|
| 宗地状况 | 宗地代码: 440103002005GB00029 |                  |
|      | 宗地面积: 6691.875            | 用途: 商服用地         |
|      | 宗地四至-东: 广州市国商大厦开发有限公司     | 宗地四至-南: 广州文化公园   |
|      | 宗地四至-西: 兴隆路小学             | 宗地四至-北: 十三行路     |
|      | 等级:                       | 价格: 1613.3677 万元 |
|      | 权利设定方式: 地表                | 容积率: 7.0         |
|      | 建筑密度:                     | 建筑限高: 70         |

|      |                                 |                          |
|------|---------------------------------|--------------------------|
| 房地状况 | 登记类型: 其它登记                      | 登记原因: 购买                 |
|      | 规划用途: 住宅                        | 房屋结构: 钢筋混凝土结构            |
|      | 土地使用面积/(共)用地面积:<br>/5533.43 平方米 | 幢占地面积/建基面积: 5534.273 平方米 |
|      | 建筑面积: 188.9397 平方米              | 专有建筑面积: 157.4649 平方米     |
|      | 分摊建筑面积: 31.4748 平方米             | 总层数: 25                  |
|      | 所在层: 18                         | 房屋性质: 其它                 |
|      | 竣工时间:                           |                          |



| 权利人登记信息                         |          |            |
|---------------------------------|----------|------------|
| 不动产权证书号: 粤房地产权证穗字第 0150088924 号 |          |            |
| 权利人: 金可章                        | 占有部分: 全部 | 共有方式: 单独所有 |
| 所有权取得方式: 购买                     |          |            |

本案没有居住权登记信息数据!

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE1jBQetSyaNfdBLOY 校对入: 查册时间: 2021-12-31 14:34:52

申请人: 广州市海珠区人民法院 曾婧 覃佩 穗海法证字第 248 号 穗海法证字第

1026 号 查询目的: 办案 查册流水号: 202112313XB4

查询内容: 登记 抵押 查封



# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:

坐落: 荔湾区十三行路 13 号之七 1902 房

## 登记附记:

\*已征收国有土地使用权出让金, 使用年限 70 年, 从 2004 年 03 月 16 日起。 \*此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。  
 \*2011 年 12 月 24 日核准登记, 2011 登记字 6019048 号存案。  
 \*2013 年 12 月 25 日金可章; 中国银行股份有限公司广州海珠支行申请持房产证抵押(含涂销再抵押) 2013 登记字 8039459 号(十三行路 13 号之七 1902 房)存案。(已正式收件)  
 \*2013 年 12 月 26 日核准登记, 2013 登记字 8039459 号(十三行路 13 号之七 1902 房)存案。(已核准登记)  
 \*2011 年 12 月 20 日金可章, 中国银行股份有限公司广州东山支行申请涂销抵押, 金可章, 中国工商银行股份有限公司广州北京路支行申请持房产证抵押(含涂销再抵押), 2011 登记字 6019048 号存案。

## 查册附注信息:

办案状态: 否

## 抵押权登记信息

|               |                         |          |                 |
|---------------|-------------------------|----------|-----------------|
| 抵押权人          | 中国银行股份有限公司广州海珠支行        | 权属状态     | 现势              |
| 抵押人           | 金可章                     | 抵押方式     | 最高额抵押           |
| 抵押范围(权利部位)    | 全部                      |          |                 |
| 权利面积          | 188.94 平方米              | 权利价值     | 545.63 万元       |
| 登记时间          | 2013-12-26              | 债权数额     | 人民币 476 万元      |
| 抵押设立时间        |                         | 存续期限     |                 |
| 债务履行起始时间      | 2013-12-23              | 债务履行结束时间 | 2021-12-26      |
| 注销时间          |                         | 他项案号     | 2013 登记 8039459 |
| 不动产登记证明号/他项证号 | 粤房地他项权证穗字第 0850063095 号 | 注销案号     |                 |
| 附记            | 最高债权额: 人民币 4760000 元.   |          |                 |

## 查封登记信息

|        |                       |         |                  |
|--------|-----------------------|---------|------------------|
| 查封机关   | 广州市海珠区人民法院            | 权属状态    | 现势               |
| 查封登记字号 |                       | 查封登记时间  | 2015-03-19       |
| 查封类型   | 轮候查封                  | 查封文件    | 协助执行通知书及民事裁定书各一份 |
| 查封文号   | (2015)穗海法民二初字第 894 号. | 查封期限(月) | 36               |

### 说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE1jBQetSyaNfdBLOY 校对入: 查册时间: 2021-12-31 14:34:52

申请人: 广州市海珠区人民法院 曾婧 覃佩 穗海法证字第 248 号 穗海法证字第 1026 号 查询目的: 办案 查册流水号: 202112313XB4

查询内容: 登记 抵押 查封



# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：荔湾区十三行路 13 号之七 1902 房

|        |         |        |  |
|--------|---------|--------|--|
| 查封范围   | 全部查封    |        |  |
| 解封机关   |         |        |  |
| 解封登记字号 |         | 解封登记时间 |  |
| 解封文件   |         | 解封文号   |  |
| 查封起始时间 |         | 查封结束时间 |  |
| 附记     | 轮候查封该业。 |        |  |

## 查封登记信息

|        |                               |         |                  |
|--------|-------------------------------|---------|------------------|
| 查封机关   | 广州市天河区人民法院                    | 权属状态    | 现势               |
| 查封登记字号 |                               | 查封登记时间  | 2020-01-20       |
| 查封类型   | 查封                            | 查封文件    | 协助执行通知书及执行裁定书各一份 |
| 查封文号   | (2018)粤0106执23043-1号          | 查封期限(月) |                  |
| 查封范围   | 全部查封                          |         |                  |
| 解封机关   |                               |         |                  |
| 解封登记字号 |                               | 解封登记时间  |                  |
| 解封文件   |                               | 解封文号    |                  |
| 查封起始时间 | 2020-01-20                    | 查封结束时间  | 2023-01-19       |
| 附记     | 原查封案号(2015)穗天法金民初字第312号 查封该业。 |         |                  |

本案没有异议登记信息数据！  
 本案没有预告登记信息数据！  
 本案没有来函附注数据！



### 说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UE1jBQetSyaNfdBLOY 校对入： 查册时间：2021-12-31 14:34:52

申请人：广州市海珠区人民法院 曾婧 覃佩 穗海法证字第 248 号 穗海法证字第 1026 号 查询目的：办案 查册流水号：202112313XB4

查询内容：登记 抵押 查封

20211231j5mhKL303277

20211231j5mhKL303277

