



广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440105003001GB00262F00010010

坐落:海珠区工业大道中路基建新村三街 15 号 802 房



验证二维码

评价二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2017 登记 8012421	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2017)广州市不动产权第 03218622 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 64.4648 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 2017-06-09	不动产使用期限(终止): 2087-06-09
登记时间: 2017-06-16	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440105003001GB00298	
	宗地面积: 10310	用途: 宿舍
	宗地四至-东: -	宗地四至-南: -
	宗地四至-西: -	宗地四至-北: -
	等级:	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率:
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 转移登记	登记原因: 购买
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /1314.1536 平方米	幢占地面积/建基面积: 1151.801 平方米 /1151.8008 平方米
	建筑面积: 64.4648 平方米	专有建筑面积: 59.8804 平方米
	分摊建筑面积:	总层数: 9
	所在层:	房屋性质: 无
	竣工时间:	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2017)广州市不动产权第 03218622 号		
权利人: 李穗均	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-08-09 16:11:46

申请人: 李穗均 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220809pORW

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440105003001GB00262F00010010

坐落:海珠区工业大道中路基建新村三街 15 号 802 房

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

*根据穗府办【2017】65 号文,该房屋须满 2 年后方可转让或办理析产手续,从 2017 年 06 月 16 日起。
*已征收国有土地使用权出让金,使用年限 70 年,从 2017 年 6 月 9 日起。*此共用土地面积由权属人共同使用。
*2017 年 11 月 30 日李穗均;中信银行股份有限公司广州分行申请持房产证抵押(含涂销再抵押),2017 登记字 8030752 号(工业大道中路基建新村三街 15 号 802 房)存案。(已正式收件)
*2017 年 12 月 04 日核准登记,2017 登记字 8030752 号(工业大道中路基建新村三街 15 号 802 房)存案。(已核准登记)
*2020 年 05 月 21 日核准登记,2020 登记字 1029127 号(工业大道中路基建新村三街 15 号 802 房)存案。(已核准登记)
*2020 年 05 月 21 日李穗均;中海信托股份有限公司申请持房产证抵押(含涂销再抵押),2020 登记字 1029127 号(工业大道中路基建新村三街 15 号 802 房)存案。(已正式收件)

查册附注信息:

办案状态:否

抵押权登记信息

抵押权人	中信银行股份有限公司广州分行	权属状态	现势
抵押人	李穗均	抵押方式	最高额抵押
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积	64.4648 平方米	权利价值	
登记时间	2017-12-04	债权数额	人民币 157 万元
最高债权额	人民币 157 万元	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2017-10-31	债务履行结束时间	2038-10-31
注销时间		他项案号	2017 登记 8030752
不动产登记证明号/他项证号	粤(2017)广州市不动产证明第 03213363 号	注销案号	
附记	最高债权额:人民币 1570000 元.		

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:SZY_ZZCX 校对入: 查册时间:2022-08-09 16:11:46

申请人:李穗均 查询目的:仲裁 查册流水号:20220809pORW

查询内容:登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440105003001GB00262F00010010

坐落：海珠区工业大道中路基建新村三街 15 号 802 房

抵押权登记信息			
抵押权人	中海信托股份有限公司	权属状态	现势
抵押人	李穗均	抵押方式	一般抵押
抵押范围（权利部位）	全部		
权利面积	64.4648 平方米	权利价值	
登记时间	2020-05-21	债权数额	人民币 39 万元
最高债权额	人民币	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2020-05-21	债务履行结束时间	2025-05-21
注销时间		他项案号	2020 登记 1029127
不动产登记证明号/他项证号	粤(2020)广州市不动产证明第 00210275 号	注销案号	
附记			

查封登记信息			
查封机关	广州市海珠区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01091743	查封登记时间	2021-04-28
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 0105 执保 796 号, (2021)粤 0105 财保 187 号.	查封期限（月）	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-04-26	查封结束时间	2024-04-25
附记	查封该业。		

查封登记信息			
查封机关	广州市天河区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01095105	查封登记时间	2021-04-29
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书、民事裁定书各一份
查封文号	(2021) 粤 0106 执保 1754 号, (2021) 粤 0106 民初	查封期限（月）	36

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对对： 查册时间：2022-08-09 16:11:46

申请人：李穗均 查询目的：仲裁 查册流水号：20220809pORW

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440105003001GB00262F00010010

坐落：海珠区工业大道中路基建新村三街 15 号 802 房

	11759 号.		
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

查封登记信息			
查封机关	广州市海珠区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01203717	查封登记时间	2021-09-18
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021) 粤 0105 执保 1906 号, (2021) 粤 0105 财保 294 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

查封登记信息			
查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 08018038	查封登记时间	2022-04-21
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2022) 粤 01 执 1932 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-08-09 16:11:46

申请人：李穗均 查询目的：仲裁 查册流水号：20220809pORW

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440105003001GB00262F00010010

坐落:海珠区工业大道中路基建新村三街 15 号 802 房

本案没有异议登记信息数据!

本案没有预告登记信息数据!

本案没有来函附注数据!

0220809opVr7G763062

0220809opVr7G763062

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:SZY_ZZCX 校对入: 查册时间:2022-08-09 16:11:46

申请人:李穗均 查询目的:仲裁 查册流水号:20220809pORW

查询内容:登记 抵押 查封