

重庆市开州区人民法院

询价结果告知书

(2022)渝0154执恢872号

重庆市开州区民丰互助合作会，吴生建：

申请执行人重庆市开州区民丰互助合作会与被执行人吴生建、祁美群、颜伟、颜文容借款合同纠纷一案，本院根据《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》相关规定，经向相关部门定向询价，现将定向询价结果通知如下：

吴生建位于重庆市开州区汉丰街道办事处九龙路C幢5层1号房屋一套【产权证号：312房地证2008字第00076号】的定向询价结果为1056260元。

根据《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》，本院将上述询价结果作为处置参考价。

特此告知



二〇二二年十一月一日

联系人: 孙浩
地址: 重庆市开州区云枫街道滨湖西路636号

联系电话: [REDACTED]
邮编: 405400



户室详细情况

查看户型图

查看登记簿

项目名称	滨禧桂苑	房屋号	KX001001007800000301002000500001 复制
房屋用途	成套住宅	房屋栋落	开县汉丰街道办事处九龙桥C幢5层1号
建筑结构	混合结构	户型	
建筑面积(m²)	171.61	套内面积(m²)	159.32
分摊面积(m²)	12.29	分摊系数	0
层用途	成套住宅	房屋状态	现房,房屋产权证,房屋产权证,房屋查封
结构性质	其他	幢号	3幢
旧房屋号		单元号	2
名义层	5	物理层	5
备注	0	附属部位	
不动产单元号	500234001002GB00013F00030012		



房屋所在地位置、房屋坐落地址信息

在办业务:

无。

认购信息:

无。

网签信息:

无。

登记情况:

序号	业务编号	上一步业务	档案号	登记类型	业务子类	证书号	房产权证	权利人	原权利人	登记座落	登记日期	状态	详情	档案
1	201911270360064			其他登记	查封登记(地房)	[来文文号](2015)开法民执字第00760号之一		[来文单位]重庆市开州区人民法院		开县汉丰街道办事处九龙桥C幢5层1号	2019-11-27 15:19:00	查封	查封	
2	201510280360171			其他登记	查封登记(地房)	[来文文号](2015)开法民执字第00760号		[来文单位]重庆市开州区人民法院		开县汉丰街道九龙路	2015-10-28 16:07:00	历史	查封	
3	201510220360057	201510221000095		抵押登记	土地房屋抵押权注销登记(地房)	312房地证2008字第06762号, 00076, 01983, 00350, 2009-00511, 2010-06496, 301-2-13864, 2004-56-02708, 301-2-10730, 2003-56-01622, 301-2-10113, 2003-56-05469, 301-2-06493, 2003-56-02246	中国邮储银行开县支行	徐守中, 李启川, 王琳, 吴耀华, 王成, 吴斌生, 胡晓, 吴生建, 方贤菊			2015-10-22 16:01:00	历史	抵押	
4	201510221000095		201510220301	抵押登记	土地房屋抵押权(地房)	312房地证2008字第06762号	中国邮储银行开县支行	徐守中, 李启川, 王琳, 吴耀华, 王成, 吴斌生, 胡晓, 吴生建, 方贤菊	汉丰街道办事处开县汉丰街马街(编号)		2012-02-02 0:00:00	历史	抵押	
5	3127110005054		7110005054	抵押登记	土地房屋抵押权注销登记(地房)	200800076	重庆市三峡担保集团有限公司	吴生建		九龙路	2011-11-15 0:00:00	历史	抵押	
6	3127110005054		7100005054	抵押登记	土地房屋抵押权(地房)	200800076	重庆市三峡担保集团有限公司	吴生建		九龙路	2011-04-16 0:00:00	历史	抵押	
7	31210101017502		23391	转移登记	房改售房, 房屋继承, 社会单位建设经济适用房	312房地证2008字第00076号		吴生建	开县审计局	开县汉丰街道办事处九龙桥C幢5层1号	2008-01-09 0:00:00	历史	抵押	

312 2008
不动产登记资料查询专用章
2020.5.13
房地籍号 312200800076

重庆市房地产权属登记表

申请人: 吴生建
房地产座落: 开县汉丰街道办事处九龙路
登记类别: 设定 变更 (权属转移变更 或非
权属转移变更) 注销 异议记载和更正 其他
联系电话: _____

重庆市开县国土资源和房屋管理局印制
二〇〇五年九月

申请表2-1

座落		开县丰安街道办事处九龙路					
申请人(变更前)	名称	开县审计局	申请人(变更后)	名称	吴生建		
	法定代表人或代理人	曹晓玲		法定代表人或委托代理人			
	地址	开县丰安街道办事处95号		地址	九龙路瀚明佳苑		
	单位性质	行政		单位性质	个人		
	证件名称及号码	00864646-3		证件名称及号码	身份证		
土地使用情况	地号	九龙路-7-30		图号			
	土地性质	国有土地使用权 <input checked="" type="checkbox"/> 集体土地使用权 <input type="checkbox"/>					
	使用权类型	国有土地: 出让 <input checked="" type="checkbox"/> 划拨 <input type="checkbox"/> 租赁 <input type="checkbox"/> 入股 <input type="checkbox"/> 授权经营 <input type="checkbox"/> 集体土地: 荒地拍卖 <input type="checkbox"/> 批准拨用宅基地 <input type="checkbox"/> 批准拨用企业用地 <input type="checkbox"/> 农用地承包 <input type="checkbox"/> 集体土地入股 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>					
	使用权面积	独用	m ²		共用分摊	m ²	
			355.0			355.0	
	共有土地使用权面积	355.0 m ²		土地等级			
	容积率			建筑限高			
	起止日期	2007年10月24日至2055年4月20日					
用途	商服用地 <input type="checkbox"/> 工矿用地 <input type="checkbox"/> 公用设施用地 <input type="checkbox"/> 住宅用地 <input checked="" type="checkbox"/> 交通运输用地 <input type="checkbox"/> 水利设施用地 <input type="checkbox"/> 公共建筑用地 <input type="checkbox"/> 特殊用地 <input type="checkbox"/>						

申请表2-2

幢号	房号	产别	结构	总层数	所在层数	建筑面积 (m ²)	套内面积 (m ²)	用途	申报价值 (万元)	修建年份
C	501	私产	混合	7	5	171.61	59.32	住宅	10.4	2007
共有情况说明										
以上房屋为 _____ 个权利人共有，共有人有 _____ 共有方式为按份（或共同）共有，按份共有的份额各自为 _____										
他项权利										
<p>申请理由依据</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 集体建房协议。 2. 身份证复印件。 3. 集资款收据。 										
<p>申请人保证申请登记的房地产无产权争议，对其提交的有关资料和反映情况的真实性负责，若有隐瞒、欺骗、伪造、申报不实、蒙混登记行为，申请人自愿承担法律责任及相关经济赔偿。</p> <p>申请人：（盖章、签字） </p> <p>申请日期： 2 年 月 日</p>						<p>夫妻双方以一方名义申请登记的，登记人可以对约定的土地房屋权利依法申请变更或注销登记，由此引起的一切法律责任及相关经济责任，由申请人承担。</p> <p>申请人：（盖章、签字） </p> <p>申请日期： 年 月 日</p>				
<p>备注</p> <p style="text-align: center;">产权证在 312200800049号 卷内</p>										

312 房地证 2007 字第 03256 号