



评价二维码

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440114007035GB00172F00010002

坐落:广州市花都区商业大道66号401房



1832

验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号:花房 0563438	权属状态:现势
不动产权证号:穗花 0300194323	
权利类型:国有建设用地使用权/房屋所有权	面积:111.77 平方米
权利性质:出让	不动产使用年限:70 年
不动产使用期限(起始):2000-02-24	不动产使用期限(终止):2070-02-23
登记时间:2014-12-03	注销时间:

宗地状况	宗地代码:440114007035GB00172	
	宗地面积:296.8	用途:城镇住宅用地
	宗地四至-东:市场西街	宗地四至-南:昌华市场
	宗地四至-西:新城横五街	宗地四至-北:新华棉纺厂职工宿舍
	等级:七类	价格:0.0000 万元
	权利设定方式:地表	容积率:/
	建筑密度:0	建筑限高:0

房地状况	登记类型:存量房转移登记	登记原因:存量房转移登记
	规划用途:住宅	房屋结构:钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /788.31 平方米	幢占地面积/建基面积:364.320 平方米 /
	建筑面积:111.77 平方米	专有建筑面积:111.7700 平方米
	分摊建筑面积:0.0000 平方米	总层数:6
	所在层:4	房屋性质:商品房
	竣工时间:1987-1-1	房地产交易价格:69.27 万元

权利人登记信息	
不动产权证书号:穗花 0300194323	
权利人:曾勇	占有部分:全部 共有方式:单独所有
证件种类:身份证	国家/地区:中国

说明:

1. 本表信息作为权利状况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:UETLHYFUGjuzarh1m 校对对: 查册时间:2022-09-01 16:11:07

申请人:区人民法院 查询目的:办案 查册流水号:20220901PB3Q

查询内容:登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440114007035GB00172F00010002

坐落:广州市花都区商业大道 66 号 401 房

所有权取得方式: 购买

本案没有居住权登记信息数据!

## 登记附记:

\*购买房价: 陆拾玖万贰仟陆佰伍拾元\n房屋性质: 商品房\n

## 其他附记信息:

地号: 109187

档案号: HD-H1-商 Q-001816

土地使用年限: 70 年

备注:

## 查册附注信息:

办案状态: 否

## 抵押权登记信息

抵押权人	中国建设银行股份有限公司 广州天河支行	权属状态	现势
抵押人	曾勇	抵押方式	最高额抵押
抵押范围 (权利部位)			
权利面积	111.77 平方米	权利价值	
登记时间	2019-04-24	债权数额	人民币 135.2417 万元
最高债权额	人民币 135.2417 万元	担保范围	
是否存在禁止或限制转 让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2019-04-24	存续期限	
债务履行起始时间	2019-04-24	债务履行结束时间	
注销时间		他项案号	他证登记字号 0221222
不动产登记证明/他项 证号	粤(2019)广州市不动产证明 第 08205159 号	注销案号	

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UETLHYFUGjuzarhlm 校对入: 查册时间: 2022-09-01 16:11:07

申请人: 区人民法院 查询目的: 办案 查册流水号: 20220901PB3Q

查询内容: 登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440114007035GB00172F00010002

坐落：广州市花都区商业大道 66 号 401 房

附记	
----	--

查封登记信息			
查封机关	广州市天河区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 03074607	查封登记时间	2021-08-11
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2021)粤 0106 执 10318 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-08-11	查封结束时间	2024-08-10
附记	查封该业。		

查封登记信息			
查封机关	广州市花都区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 03079991	查封登记时间	2021-08-25
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2021) 粤 0114 执保 1827 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

本案没有来函附注数据！



说明：

1. 本表信息作为权利状况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

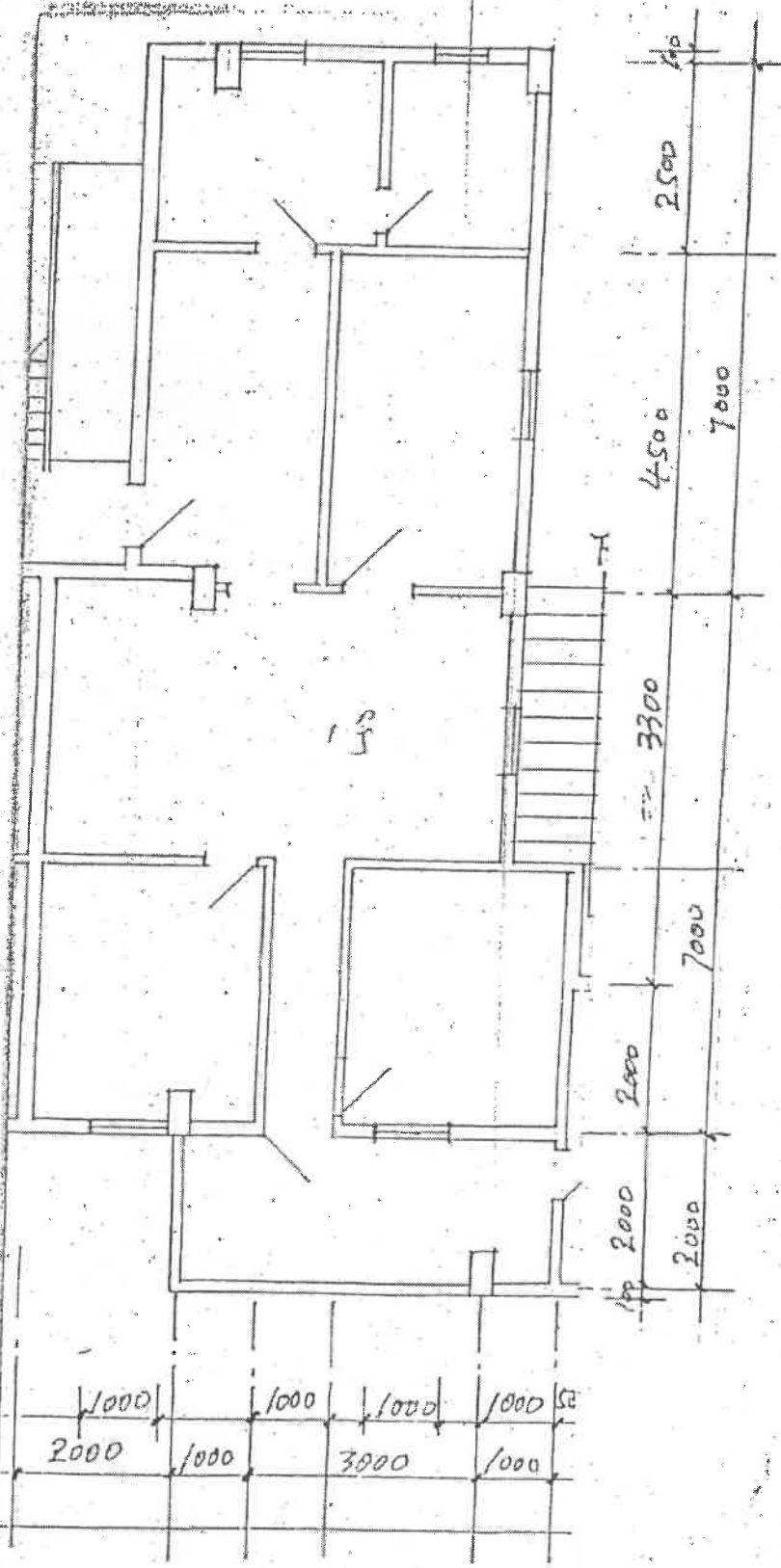
电脑查册人：UETLHYFUGjuzarhlm 校对入： 查册时间：2022-09-01 16:11:07

申请人：区人民法院 查询目的：办案 查册流水号：20220901PB3Q

查询内容：登记 抵押 查封



图



北