

重庆恒基土地房地产资产评估有限责任公司

重恒基房评字[2022]第 80500 号

重庆市巫溪县人民法院
涉执房地产处置司法评估报告



二〇二二年十月

涉执房地产处置司法评估报告

估价项目名称：重庆旗开房地产开发有限公司所有的位于
重庆市开州区赵家街道东浦大道 222 号 1
幢、2 幢、3 幢的成套住宅、商业用房涉执
房地产处置司法评估报告

估价委托人：重庆市巫溪县人民法院

房地产估价机构：重庆恒基土地房地产资产评估有限责任
公司

注册房地产估价师：陈 炜(注册号 5020170012)
潘柯彤(注册号 5020150031)

估价报告出具日期：二〇二二年十月二十一日

估价报告编号：重恒基房评字[2022]第 80500 号

致估价委托人函

重庆市巫溪县人民法院：

承蒙委托，我机构按照《房地产估价规范》的要求开展了房地产估价工作，现将本次估价工作的基本情况致函如下：

一、估价目的：为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

二、估价对象：估价对象 1-40 为重庆旗开房地产开发有限公司所有的位于重庆市开州区赵家街道东浦大道 222 号 1 幢、2 幢、3 幢，房屋建筑面积合计 4127.86 平方米（套内建筑面积合计 3451.40 平方米），及其分摊土地使用权面积的成套住宅、商业用途房地产（具体坐落、面积详见《房地产估价明细表》，包含不可拆卸室内装饰装修，不包含室内动产及欠交水电费、物管费及所涉及的债权债务、特许经营权等其他财产或权益）。

三、价值时点：二〇二二年十月九日。

四、价值类型：市场价格，是指估价对象经适当营销后，由熟悉情况、谨慎行事且不受强迫的交易双方，以公平交易方式在价值时点自愿进行交易的金额。

五、估价方法：估价对象 1-38 采用比较法，估价对象 39-40 采用收益法。

六、估价结果：经认真分析、测算，确定估价房地产在价值时点以人民币计价的估价结果为：

估价结果汇总表

币种：人民币

估价方法 估价结果	产权证号	坐落	房号	建筑面积 (m ²)	测算结果		估价结果	
					比较法	收益法	单价(元/m ²)	总价(万元)
					单价(元/m ²)	单价(元/m ²)		
1	渝(2018)开州不动产权第001222125号	重庆市开州区赵家街道东浦大道222号1幢	1-6-2(跃下)	208.89	5800	-	5800	121.16
2	渝(2018)开州不动产权第001222125号	重庆市开州区赵家街道东浦大道222号1幢	1-4-1	145.92	5500	-	5500	80.26
3	渝(2018)开州不动产权第001222125号	重庆市开州区赵家街道东浦大道222号1幢	1-4-2	145.92	5500	-	5500	80.26
4	渝(2018)开州不动产权第001222125号	重庆市开州区赵家街道东浦大道222号1幢	2-6-1(跃下)	208.89	5800	-	5800	121.16
5	渝(2018)开州不动产权第001222125号	重庆市开州区赵家街道东浦大道222号1幢	2-4-1	145.92	5500	-	5500	80.26
6	渝(2018)开州不动产权第001222125号	重庆市开州区赵家街道东浦大道222号1幢	2-4-2	145.92	5500	-	5500	80.26
7	渝(2018)开州不动产权第001222976号	重庆市开州区赵家街道东浦大道222号2幢	18-3	81.42	5100	-	5100	41.52
8	渝(2018)开州不动产权第001222976号	重庆市开州区赵家街道东浦大道222号2幢	18-4	81.42	5100	-	5100	41.52

9	渝(2018)开州不动产权第001222976号	重庆市开州区赵家街道东浦大道222号2幢	14-4	81.42	5020	-	5020	40.87
10	渝(2018)开州不动产权第001222976号	重庆市开州区赵家街道东浦大道222号2幢	13-4	81.42	5000	-	5000	40.71
11	渝(2018)开州不动产权第001222976号	重庆市开州区赵家街道东浦大道222号2幢	12-4	81.42	4980	-	4980	40.55
12	渝(2018)开州不动产权第001222976号	重庆市开州区赵家街道东浦大道222号2幢	10-3	81.42	4940	-	4940	40.22
13	渝(2018)开州不动产权第001222976号	重庆市开州区赵家街道东浦大道222号2幢	8-3	81.42	4900	-	4900	39.9
14	渝(2018)开州不动产权第001222976号	重庆市开州区赵家街道东浦大道222号2幢	8-4	81.42	6080	-	6080	49.5
15	渝(2018)开州不动产权第001222976号	重庆市开州区赵家街道东浦大道222号2幢	7-3	81.42	4880	-	4880	39.73
16	渝(2018)开州不动产权第001222976号	重庆市开州区赵家街道东浦大道222号2幢	7-4	81.42	4880	-	4880	39.73
17	渝(2018)开州不动产权第001222976号	重庆市开州区赵家街道东浦大道222号2幢	6-3	81.42	4860	-	4860	39.57
18	渝(2018)开州不动产权第001222976号	重庆市开州区赵家街道东浦大道222号2幢	6-4	81.42	4860	-	4860	39.57

19	渝(2018)开州不动产权第001222976号	重庆市开州区赵家街道东浦大道222号2幢	5-3	81.42	4840	-	4840	39.41
20	渝(2018)开州不动产权第001222976号	重庆市开州区赵家街道东浦大道222号2幢	5-4	81.42	4840	-	4840	39.41
21	渝(2018)开州不动产权第001222976号	重庆市开州区赵家街道东浦大道222号2幢	4-3	81.42	4820	-	4820	39.24
22	渝(2018)开州不动产权第001222976号	重庆市开州区赵家街道东浦大道222号2幢	4-4	81.42	4820	-	4820	39.24
23	渝(2018)开州不动产权第001222976号	重庆市开州区赵家街道东浦大道222号2幢	3-3	81.42	4800	-	4800	39.08
24	渝(2018)开州不动产权第001222976号	重庆市开州区赵家街道东浦大道222号2幢	3-4	81.42	4800	-	4800	39.08
25	渝(2018)开州不动产权第001222976号	重庆市开州区赵家街道东浦大道222号2幢	2-3	81.42	4780	-	4780	38.92
26	渝(2018)开州不动产权第001222976号	重庆市开州区赵家街道东浦大道222号2幢	2-4	81.42	4780	-	4780	38.92
27	渝(2018)开州不动产权第001222976号	重庆市开州区赵家街道东浦大道222号2幢	1-2	118.63	4660	-	4660	55.28
28	渝(2018)开州不动产权第001222976号	重庆市开州区赵家街道东浦大道222号2幢	1-3	81.42	4760	-	4760	38.76

29	渝(2018)开州不动产权第001222976号	重庆市开州区赵家街道东浦大道222号2幢	1-4	81.42	4760	-	4760	38.76
30	渝(2018)开州不动产权第001223319号	重庆市开州区赵家街道东浦大道222号3幢	31-1	93.73	5100	-	5100	47.8
31	渝(2018)开州不动产权第001223319号	重庆市开州区赵家街道东浦大道222号3幢	24-1	93.73	4960	-	4960	46.49
32	渝(2018)开州不动产权第001223319号	重庆市开州区赵家街道东浦大道222号3幢	4-2	93.73	4560	-	4560	42.74
33	渝(2018)开州不动产权第001223319号	重庆市开州区赵家街道东浦大道222号3幢	2-1	93.73	4520	-	4520	42.37
34	渝(2018)开州不动产权第001223319号	重庆市开州区赵家街道东浦大道222号3幢	2-2	93.73	4520	-	4520	42.37
35	渝(2018)开州不动产权第001223319号	重庆市开州区赵家街道东浦大道222号3幢	2-4	96.47	4520	-	4520	43.6
36	渝(2018)开州不动产权第001223319号	重庆市开州区赵家街道东浦大道222号3幢	2-5	96.47	4520	-	4520	43.6
37	渝(2018)开州不动产权第001223319号	重庆市开州区赵家街道东浦大道222号3幢	1-2	93.73	4500	-	4500	42.18
38	渝(2018)开州不动产权第001223319号	重庆市开州区赵家街道东浦大道222号3幢	1-3	116.89	4410	-	4410	51.55

39	渝(2018)开州不动产权第001223319号	重庆市开州区赵家街道东浦大道222号3幢	1-83	182.86	-	6300	6300	115.2
40	渝(2018)开州不动产权第001223319号	重庆市开州区赵家街道东浦大道222号3幢	1-84	161.46	-	6300	6300	101.72
合计				4127.86	-	2122.47	-	2122.47
汇总评估价值				¥2122.47万元(大写:人民币贰仟壹佰贰拾贰万肆仟柒佰元整)				

七、特别提示:

估价对象具体情况、有关估价的分析和专业意见详见估价报告,并请特别关注其中“估价假设和限制条件”的有关内容。

此致

重庆恒基土地房地产资产评估有限责任公司

法定代表人:

二〇二二年十月二十一日

估价师声明

1、我们在本估价报告中对事实的说明是真实和准确的，没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏。

2、本估价报告中的分析、意见和结论是我们独立、客观、公正的专业分析、意见和结论，但受到本估价报告中已经说明的估价假设和限制条件的限制。

3、我们与本估价报告中的估价对象没有现实或潜在的利益，与估价委托人及估价利害关系人没有利害关系。

4、我们对本估价报告中的估价对象、估价委托人及估价利害关系人没有偏见。

5、我们依照中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》、《房地产估价基本术语标准》以及相关房地产估价专项标准进行分析，形成意见和结论，撰写本估价报告。

6、没有人对本估价报告提供重要的专业帮助。

估价假设和限制条件

一、估价假设

(一)一般性假设

1、本次估价是假设我国现行政策无重大变化，经济稳定发展，不出现不可抗拒因素等条件下进行的，也未考虑未来市场风险和短期强制处分等因素对估价结果的影响。

2、估价对象在价值时点的房地产市场为公开、平等、自愿的交易市场，即能满足以下条件：

(1)交易双方自愿地进行交易；(2)交易双方处于利己动机进行交易；(3)交易双方精明、谨慎行事，并了解交易对象、知晓市场行情；(4)交易双方有较充裕的时间进行交易；(5)不存在买者因特殊兴趣而给予附加出价。

3、估价假设估价对象的建设符合国家标准，并在其耐用年限内，除不可抗力因素外，能正常、有效地按合法用途持续使用。若估价报告使用者对此存有疑虑，须请专业机构进行勘测。

4、估价委托人提供了估价对象的《不动产权证》、《不动产（房屋）测量报告（办证）》、《户室详细情况》，我们在无理由怀疑其合法性、真实性、准确性和完整性的情况下，假定估价委托人提供的资料合法、真实、准确、完整。

5、注册房地产估价师对估价对象进行了实地查勘，未对房屋建筑面积进行专业测量，在无理由怀疑其合法性、真实性、准确性和完整性的情况下，假设估价委托人提供的面积资料真实、合法、准确、完整。

6、注册房地产估价师对房屋安全、环境污染等影响估价对象价值或价格的重大因素给予了关注，在无理由怀疑估价对象存在安全

隐患且无相应的专业机构进行鉴定、检测的情况下，假定估价对象能正常安全使用。

7、估价对象应享有公共部位的通行权及水电等共用设施的使用权。

8、自实地查勘日至报告提出日，估价对象实物状况未发生实质性变化，估价对象价格未发生重大改变。

9、假定人民法院拍卖（或变卖）财产之日的评估对象状况和房地产市场状况与实地查勘完成之日的状况相同。

10、委托方未明确估价对象存在租赁权、用益物权及占有使用情况，估价人员经过尽职调查后也未发现、掌握相关情况，故假定评估对象不存在租赁权、用益物权及占有使用情况。

11、委托方未明确评估对象存在欠缴税金及相关费用，包括税收、物业费、供暖费、水电气费等及其滞纳金，故假定评估对象不存在欠缴税金及相关费用；提请买受人注意并自行核实，以实际情况为准。

（二）特殊类假设

主要包括未定事项假设、背离事实假设、不相一致假设、依据不足假设等：

1.【未定事项假设】指对估价所必需的尚未明确或不够明确的土地用途、容积率、房屋建成年份等事项所做的合理的、最可能的假定：

(1)估价委托人提供的《不动产权证》、《不动产（房屋）测量报告（办证）》、《户室详细情况》未记载估价对象房屋的建成年份；经估价师实地查勘，估价对象 1-40 房屋建成年份约为 2017 年，本次估价房屋建成年份以实际调查为准。

2. 【背离事实假设】指因估价目的的特殊需要、交易条件设定或约定，对估价对象状况所做的与估价对象在价值时点的状况不一致的合理假定。

(1) 估价对象 1-40 存在查封他项权利，本次评估目的为司法办案，未考虑查封他项权利和其他优先受偿权的影响。

3. 【不相一致假设】指在估价对象的实际用途、房屋登记用途、土地登记用途、规划用途等用途之间不一致，或房屋权属证明、土地权属证明等资料的权利人之间不一致，估价对象的名称不一致等情况下，对估价所依据的用途或权利人、名称等的合理假定。

本次估价对象不存在不相一致假设，故无此假设。

4. 【依据不足假设】指在估价委托人无法提供估价所必需的反映估价对象状况的资料以及注册房地产估价师进行了尽职调查仍然难以取得该资料的情况下，对缺少该资料的说明及对相应的估价对象状况的合理假定。

本次估价对象不存在依据不足假设，故无此假设。

二、本估价报告书使用限制条件

(一) 应当按照法律规定和评估报告载明的用途、使用人、使用期限等使用范围使用本评估报告。否则，房地产估价机构和注册房地产估价师依法不承担责任；

(二) 评估结果仅为人民法院确定财产处置参考价服务，不是评估对象处置可实现的成交价格，也不应当被视为对评估对象处置成交价格的保证；

(三) 财产拍卖或者变卖之日与价值时点不一致，可能导致评估结果对应的评估对象状况、房地产市场状况、欠缴税费状况等与财产拍卖或者变卖时的相应状况不一致，发生明显变化的，评估结

果应当进行相应调整后才可使用；

(四) 在评估报告使用期限或者评估结果有效期内，评估报告或者评估结果未使用之前，如果评估对象状况或者房地产市场状况发生明显变化的，评估结果应当进行相应调整后才可使用；

(五) 本估价报告中内容未经估价机构书面同意，不得见诸任何公开媒体；

(六) 在本估价报告有效期内，若估价对象发生损毁及其权益的重大变化，本估价报告及估价结果无效。

(七) 本估价报告分为“估价结果报告”和“估价技术报告”两部分。“估价结果报告”提供给估价委托人，“估价技术报告”根据有关规定由估价机构存档。

三、需特别说明的事项：

(一) 有关土地使用权的说明：

本次估价以房地合一的方式体现估价对象的市场价值，其对应的土地使用权为分割或分摊部分，无明确的界址及实体状况，故未单独评估估价对象对应的土地使用权价值。

(二) 有关估价结果的说明：

- 1、本次估价结果是估价对象建筑面积对应的价格。
- 2、本估价报告结论包含估价对象对应的出让土地使用权价值。
- 3、估价结果包含估价对象所在物业配设的设施设备价值的分摊及室外装修价值，也包含不可拆卸室内装修价值。
- 4、估价结果不包含室内动产及欠交水电费、物管费及所涉及的债权债务、特许经营权等其他财产或权益。
- 5、评估对象市场价格对应的交易税费负担方式：按照法律法规规定，转让人和买受人各自负担；

6、评估结果未扣除评估费、拍卖费、诉讼费、律师费等财产处置费用，提请报告使用人注意。

(三) 其它特殊说明事项：

1、本估价报告书一式伍份，无副本，复印件无法律效力，任何使用本估价报告书复印件的行为造成的一切后果与本房地产估价机构无关。

2、估价报告提供的照片为所描述房地产梗概，此梗概仅仅是帮助报告使用者形象化理解估价对象，不作为确定估价对象的依据。

3、本估价报告中所附估价对象位置标图仅是对估价对象所在区域的位置示意，不能作为确定估价对象具体位置依据。

涉执房地产处置司法评估报告 (估价结果报告)

重恒基房评字[2022]第 80500 号

一、估价委托人

估价委托人：重庆市巫溪县人民法院

联系人：张峰

联系电话：023-51512505

二、房地产估价机构

名称：重庆恒基土地房地产资产评估有限责任公司

住所：重庆市江北区建新北路 16 号茂业东方时代广场 36 楼

资质证书编号：渝房评备字(2021) 1-005 号

资质等级：一级

统一社会信用代码：915001057592860166

经营范围：在全国范围内从事土地评估业务；房地产估价一级；
综合评估 B 级资格：可从事除证券评估业务的各类资产评估业务及
资产评估咨询业务；土地评估（全国范围内执业）司法鉴定、资产
评估（综合 B 级）司法鉴定、房地产评估（一级）司法鉴定。*[依
法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动]

法定代表人：张建和

邮政编码：400020

联系电话：(023)67749550 67866352 67866353

三、估价目的

为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

四、估价对象

(一) 估价对象界定

估价对象为重庆旗开房地产开发有限公司所有的位于重庆市开州区赵家街道东浦大道 222 号 1 幢、2 幢、3 幢，房屋建筑面积合计 4127.86 平方米（套内建筑面积合计 3451.40 平方米），及其分摊土地使用权面积的成套住宅、商业用途房地产（具体坐落、面积详见《房地产估价明细表》，包含不可拆卸室内装饰装修，不包含室内动产及欠交水电费、物管费及所涉及的债权债务、特许经营权等其他财产或权益）。

(二) 估价对象区位状况

1、位置状况

(1) 坐落：估价对象 1-40 坐落于重庆市开州区赵家街道东浦大道 222 号 1 幢、2 幢、3 幢。

(2) 方位：估价对象 1-40 地处赵家第二小学东侧。

(3) 与重要场所(设施)的距离：估价对象 1-40 距开州区人民政府约 11.5 公里。

(4) 临街(路)状况：估价对象 1-38 临小区道路，估价对象 39-40 临支路。

(5) 朝向：估价对象 1-40 朝向均较好。

(6) 楼层：详见《房地产估价明细表》。

2、交通状况

(1) 道路状况：估价对象 1-40 所临道路均为东浦大道，道路状况较好、通达度较高。

(2) 出入可利用交通工具：估价对象距离“赵家高速路口”公交车站约 400 米，通有开州 15 路、22 路等公交线路，交通条件一般。

(3)交通管制情况：无。

(4)停车方便程度：估价对象所在物业小区配有停车库，停车较方便。

3、环境状况

(1)自然环境：估价对象所处地段人、车流量一般，商业氛围一般，住家较方便，白天有轻微噪声污染，自然景观一般。

(2)人文环境：估价对象所处地段属成熟商住区，人文及社会治安状况较好。

(3)景观：道路绿化状况较好。

4、外部配套设施状况

(1)基础设施：道路、供水、排水、供电、通信、有线电视等均完备，能够满足供应。

(2)公共服务设施：估价对象近邻赵家第二小学、隆泰百货、赵家市民广场、福万家超市、重庆农村商业银行、赵家街道赵市村卫生室、江北开州创业园等，周边城市公共基础配套设施齐备。

(三)估价对象实物状况

1、名称：估价对象 1-40 所在物业小区名称为旗开·御景天成。

2、四至：据《不动产权证》记载，估价对象 1-40 东、西均临道路，南临东浦大道，北临龙盘路。

3、土地级别：估价对象 1-40 所在宗地为重庆市开州区住宅用地 4 级、商业用地 5 级。

4、土地形状：估价对象 1-40 土地呈不规则多边形。

5、地形地势：估价对象 1-40 所在宗地地势较平坦。

6、开发程度：宗地红线外达到“六通”（通上水、通下水、通上电、通气、通路、通讯）、红线内达到“六通一平”（通上水、通下

水、通电、通气、通讯、通路，场地平整)。

7、建筑规模：估价对象 1-40 所在物业小区建筑规模较大。

8、建筑结构：估价对象 1-40 均为钢筋混凝土结构。

9、建成时间：估价对象 1-40 房屋建成年份为 2017 年（据估价人员实地查勘）。

10、面积：估价对象 1-40 分摊土地使用权面积均未记载；房屋建筑面积为合计 4127.86 平方米、套内建筑面积合计 3451.40 平方米（具体详见《房地产估价明细表》）。

11、用途：估价对象 1-38 土地证载用途为城镇住宅用地，房屋证载用途为成套住宅，实际用途为住宅（估价对象 1-6 为花园洋房，估价对象 7-38 为普通住宅）；估价对象 39-40 土地证载用途为批发零售用地，房屋证载用途为商业，实际用途为商业（临街）。

12、楼层：详见《房地产估价明细表》。

13、空间布局：空间布局较合理。

14、层高：估价对象 1-36 层高约 3 米，估价对象 37-40 层高约 3.5 米。

15、设施设备：估价对象 1-6 所在建筑物配备 1 部电梯（每层 2 户）、估价对象 7-29 所在建筑物配备 2 部电梯（每层 4 户）、估价对象 30-40 所在建筑物配备 2 部电梯（每层 6 户），消防设施、物业管理完善。

16、装饰、装修：详见《房地产估价明细表》。

17、使用维护及建筑物完损状况：估价对象维护状况较好，建筑物完好。

（四）估价对象权益状况

估价对象产权依据系《不动产权证书》（共叁本，具体证号详见

《房地产估价明细表》)。根据该证记载的房地产权益状况为:

(1)土地使用者:估价对象 1-40 均为重庆旗开房地产开发有限公司;

(2)土地所有权状况:国家;

(3)土地使用权状况:估价对象 1-40 均为出让(土地使用权终止日期及剩余使用年限详见《房地产估价明细表》);

(4)土地使用管制:无;

(5)房屋所有权状况:估价对象 1-40 均为重庆旗开房地产开发有限公司;

(6)出租或者占用情况:在价值时点,估价对象 1-38 现空置、估价对象 39-40 现暂时堆放杂物使用;

(7)他项权利设立情况:因本次评估目的为司法办案,经委托方确认,未考虑他项权利登记因素的影响;

(8)其他特殊情况:无。

五、价值时点

1、本项目价值时点确定为 2022 年 10 月 9 日,本次估价的所有取价标准为价值时点之有效价格标准;

2、价值时点是估价结果对应的时间点;

3、本次评估根据司法办案需要,征得估价委托人同意后,选取实地查勘之日作为价值时点。

六、价值类型

本报告书提供的估价对象房地产价值是满足上述假设限制条件下于价值时点的市场价格,其中市场价格是估价对象经适当营销后,由熟悉情况、谨慎行事且不受强迫的交易双方,以公平交易方式在价值时点自愿进行交易的金额。

市场价格内涵：在满足“估价假设前提和限制条件”的前提下，包含估价对象的房屋所有权、分摊的土地在剩余使用年期的土地使用权及房屋内外部附属设施及其不可拆卸室内装饰装修，但不包含所涉及的动产、债权债务、特许经营权等其他财产或权益；也不包含在价值时点，交易双方各自依法承担应缴纳的税费。

七、估价原则

我们按照国家有关资产评估的规定，遵循估价行业公认的估价工作原则，对委托估价的资产进行独立、客观、公正、科学的评价，并遵守国家保密规定。本次估价中我们还特别遵循以下估价原则：

1、独立、客观、公正原则：应站在中立的立场上实事求是、公平正直地估价出对各方估价利害关系人均是公平合理的价值。

2、合法原则：评估价值应是在依法判定的估价对象状况下的价值。

3、价值时点原则：评估价值是在根据估价目的确定的某一特定时间的价值或价格。

4、替代原则：评估价值与估价对象的类似房地产在同等条件下的价值或价格偏差在合理范围内。

5、最高最佳利用原则：要求估价结果是在估价对象最高最佳利用状况下的价值或价格。

最高最佳利用：最高最佳利用状况包括最佳的用途、规模和档次等，应按法律上允许、技术上可能、财务上可行、价值最大化的次序进行分析、筛选和判断确定。

八、估价依据

(一)政策法规

1、《中华人民共和国城市房地产管理法》；

- 2、《中华人民共和国土地管理法》；
- 3、《中华人民共和国民法典》；
- 4、《中华人民共和国资产评估法》；
- 5、《全国人大常委会关于司法鉴定管理问题的决定》（第十届全国人民代表大会常务委员会第十四次会议通过）；
- 6、《司法鉴定程序通则》（中华人民共和国司法部令第132号）；
- 7、《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖和变卖财产的规定》（法释[2004]16号）；
- 8、《最高人民法院关于人民法院委托评估、拍卖和变卖工作的若干规定》（法释[2009]16号）；
- 9、最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定（法释[2018]15号）；
- 11、其他相关法律法规。

(二)有关技术规范

- 1、中华人民共和国国家标准 GB/T50291-2015《房地产估价规范》；
- 2、中华人民共和国国家标准 GB/T50899-2013《房地产估价基本术语标准》；
- 3、《重庆市开州区人民政府关于公布开州区国有建设用地使用权土地级别与基准地价的通知》（开州府发〔2016〕18号）；
- 4、《人民法院委托评估工作规范》（法办[2018]273号）；
- 5、关于印发《涉执房地产处置司法评估指导意见（试行）》的通知（中房学〔2021〕37号）。

(三)估价委托人提供的资料

- 1、估价对象《不动产权证》、《不动产（房屋）测量报告（办

证)》、《户室详细情况》;

2、《重庆市巫溪县人民法院评估委托书》【(2022)渝0238执恢105号】。

(四)估价人员掌握的资料及估价人员实地查勘、调查所获得的资料

- 1、估价人员实地查勘所获取的关于估价对象的现场资料;
- 2、本公司及估价人员所掌握的其它资料。

九、估价方法

1、估价技术路线

本次评估价值内涵为市场价值,即为估价对象在进行了适当的营销后,由懂行、审慎且无被迫的自愿的买方和自愿的卖方,以公平交易方式在价值时点进行交易的估计金额。也可以为估价对象由熟悉情况的交易双方以公平交易方式在价值时点自愿进行交易的金额。因此本次估价技术路线为:根据各估价对象的用途等实际情况,分别选取适当估价方法,求取估价对象在价值时点的市场价值。

2、各种估价方法的适用性分析

房地产估价方法通常有比较法、收益法、成本法及假设开发法四种。

(1)比较法:适用于同种类型的数量较多且经常发生交易的房地产的估价。估价对象1-38作为住宅用途房地产,在价值时点的近期类似房地产的交易案例较多,适宜采用比较法进行评估;估价对象39-40作为商业用途房地产,在价值时点的近期类似房地产的交易案例较少,因此不适宜采用比较法进行评估。

(2)收益法:适用于有经济收益或有潜在经济收益的房地产估价。估价对象1-38作为住宅用途房地产,虽具有经济收益,但是同区域

类似房地产租赁较少、未来的收益和风险难以预测，因此不适宜采用收益法估价；估价对象 39-40 作为商业用途房地产，租赁活跃，未来的收益和风险较可以预测，适宜采用收益法进行估价。

(3) 成本法：新开发的房地产、可以假设重新开发建设的现有房地产、在建工程、计划开发建设的房地产都可以采用成本法估价。对于很少发生交易而限制了比较法运用，又没有经济收益或没有潜在经济收益而限制了收益法运用的房地产特别适用成本法估价。有独特设计或者只针对特定使用者的特殊需要而开发建设的房地产，以及单纯的建筑物或者其装饰装修部分，通常也是采用成本法估价。成本法不适用于估价建筑物过于老旧的房地产的价值。

估价对象 1-40 作为住宅、商业用途房地产，虽然可采用成本法进行测算，但测算结果的可靠性较低，因此不选用成本法作为本次估价的方法。

(4) 假设开发法：凡是具有开发或再开发潜力并且其开发完成后的价值可采用比较法、收益法等成本法以外的方法求取的房地产都适用假设开发法估价。估价对象 1-40 为已经建成且正常使用房地产，因此不选用假设开发法作为本次估价的方法。

根据上述适用性分析，本次对估价对象 1-38 采用比较法进行估价，对估价对象 39-40 采用收益法进行估价。

3、方法定义及计算公式

(1) 比较法：选取一定数量的可比实例，将它们与估价对象进行比较，根据其间的差异对可比实例成交价格进行处理后得到估价对象价格或价值的方法。其计算公式为：

估价价格：根据实际情况综合分析，对各比较价格采用简单算术平均法或加权平均法测算求得，其中：

比较价格=可比实例成交价格*交易情况修正系数*市场状况调整系数*房地产状况调整系数 =可比实例成交价格*交易情况修正系数*市场状况调整系数*区位状况调整系数*权益状况调整系数*实物状况调整系数。

(2)收益法：是预测估价对象的未来收益，利用报酬率或资本化率、收益乘数将未来收益转换为价值得到估价对象价格或价值的方法。收益法分为报酬资本化法和直接资本化法。本次估价采用报酬资本化法。

报酬资本化法是预测估价对象未来各期的净收益，然后利用适当的报酬率将其折算到价值时点后相加来求取估价对象价值的方法。根据产权方持有估价对象目的及估价对象实际情况，本次估价采用全剩余寿命模式进行估价。

其基本公式为：

$$V=A_1/(1+Y_1)+A_2/(1+Y_1)(1+Y_2)+\dots+A_n/(1+Y_1)(1+Y_2)\dots(1+Y_n)$$

其中：

V—表示房地产价值；

A_i —表示房地产未来各期的净收益；其中： A_1 、 A_2 … A_n 分别为未来的第1期、第2期…第n期末的净收益；

Y_1 —表示未来各期的报酬率；其中： Y_1 、 Y_2 … Y_n 分别为未来的第1期、第2期…第n期末的报酬率；

n—表示房地产收益年限。

估价人员经调查周边类似物业，年净收益通常按一定比例递增。结合估价对象实际情况，本报告中假设估价对象在未来使用年限(有限年)内，每年可获得稳定的年净收益，且各年的年净收益按一定比率增长，增长到一定年限后，其净收益保持不变，由以上基本公式

得到具体计算公式：

$$V_1 = a / (r - g) [1 - ((1 + g) / (1 + r))^n]$$

式中： V_1 —房地产评估价值；

a —房地产年净收益；

r —报酬率；

g —年净收益增长率

n —净收益按一定比例递增年限。

$$V_2 = a_n / r (1 - 1 / (1 + r)^n) / (1 + r)^n$$

式中： V_2 —房地产评估价值(收益不递增)；

a_n —第 N 年房地产年净收益；

r —报酬率；

b —总收益年限扣除按一定比例递增年限；

n —净收益按一定比例递增年限。

房地产价值 $V = V_1 + V_2$

十、估价结果

经分析、测算，估价对象在价值时点以人民币计价的估价结果

如下：

估价结果汇总表

币种：人民币

估价方法 估价结果	产权证号	坐落	房号	建筑面积 (m ²)	测算结果		估价结果	
					比较法	收益法	单价(元/m ²)	总价(万元)
					单价(元/m ²)	单价(元/m ²)		
1	渝(2018)开州不动产权第001222125号	重庆市开州区赵家街道东浦大道222号1幢	1-6-2(跃下)	208.89	5800	-	5800	121.16

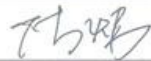
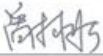
2	渝(2018)开州不动产权第001222125号	重庆市开州区赵家街道东浦大道222号1幢	1-4-1	145.92	5500	-	5500	80.26
3	渝(2018)开州不动产权第001222125号	重庆市开州区赵家街道东浦大道222号1幢	1-4-2	145.92	5500	-	5500	80.26
4	渝(2018)开州不动产权第001222125号	重庆市开州区赵家街道东浦大道222号1幢	2-6-1(跃下)	208.89	5800	-	5800	121.16
5	渝(2018)开州不动产权第001222125号	重庆市开州区赵家街道东浦大道222号1幢	2-4-1	145.92	5500	-	5500	80.26
6	渝(2018)开州不动产权第001222125号	重庆市开州区赵家街道东浦大道222号1幢	2-4-2	145.92	5500	-	5500	80.26
7	渝(2018)开州不动产权第001222976号	重庆市开州区赵家街道东浦大道222号2幢	18-3	81.42	5100	-	5100	41.52
8	渝(2018)开州不动产权第001222976号	重庆市开州区赵家街道东浦大道222号2幢	18-4	81.42	5100	-	5100	41.52
9	渝(2018)开州不动产权第001222976号	重庆市开州区赵家街道东浦大道222号2幢	14-4	81.42	5020	-	5020	40.87
10	渝(2018)开州不动产权第001222976号	重庆市开州区赵家街道东浦大道222号2幢	13-4	81.42	5000	-	5000	40.71
11	渝(2018)开州不动产权第001222976号	重庆市开州区赵家街道东浦大道222号2幢	12-4	81.42	4980	-	4980	40.55

12	渝(2018)开州不动产权第001222976号	重庆市开州区赵家街道东浦大道222号2幢	10-3	81.42	4940	-	4940	40.22
13	渝(2018)开州不动产权第001222976号	重庆市开州区赵家街道东浦大道222号2幢	8-3	81.42	4900	-	4900	39.9
14	渝(2018)开州不动产权第001222976号	重庆市开州区赵家街道东浦大道222号2幢	8-4	81.42	6080	-	6080	49.5
15	渝(2018)开州不动产权第001222976号	重庆市开州区赵家街道东浦大道222号2幢	7-3	81.42	4880	-	4880	39.73
16	渝(2018)开州不动产权第001222976号	重庆市开州区赵家街道东浦大道222号2幢	7-4	81.42	4880	-	4880	39.73
17	渝(2018)开州不动产权第001222976号	重庆市开州区赵家街道东浦大道222号2幢	6-3	81.42	4860	-	4860	39.57
18	渝(2018)开州不动产权第001222976号	重庆市开州区赵家街道东浦大道222号2幢	6-4	81.42	4860	-	4860	39.57
19	渝(2018)开州不动产权第001222976号	重庆市开州区赵家街道东浦大道222号2幢	5-3	81.42	4840	-	4840	39.41
20	渝(2018)开州不动产权第001222976号	重庆市开州区赵家街道东浦大道222号2幢	5-4	81.42	4840	-	4840	39.41
21	渝(2018)开州不动产权第001222976号	重庆市开州区赵家街道东浦大道222号2幢	4-3	81.42	4820	-	4820	39.24

22	渝(2018)开州不动产权第001222976号	重庆市开州区赵家街道东浦大道222号2幢	4-4	81.42	4820	-	4820	39.24
23	渝(2018)开州不动产权第001222976号	重庆市开州区赵家街道东浦大道222号2幢	3-3	81.42	4800	-	4800	39.08
24	渝(2018)开州不动产权第001222976号	重庆市开州区赵家街道东浦大道222号2幢	3-4	81.42	4800	-	4800	39.08
25	渝(2018)开州不动产权第001222976号	重庆市开州区赵家街道东浦大道222号2幢	2-3	81.42	4780	-	4780	38.92
26	渝(2018)开州不动产权第001222976号	重庆市开州区赵家街道东浦大道222号2幢	2-4	81.42	4780	-	4780	38.92
27	渝(2018)开州不动产权第001222976号	重庆市开州区赵家街道东浦大道222号2幢	1-2	118.63	4660	-	4660	55.28
28	渝(2018)开州不动产权第001222976号	重庆市开州区赵家街道东浦大道222号2幢	1-3	81.42	4760	-	4760	38.76
29	渝(2018)开州不动产权第001222976号	重庆市开州区赵家街道东浦大道222号2幢	1-4	81.42	4760	-	4760	38.76
30	渝(2018)开州不动产权第001223319号	重庆市开州区赵家街道东浦大道222号3幢	31-1	93.73	5100	-	5100	47.8
31	渝(2018)开州不动产权第001223319号	重庆市开州区赵家街道东浦大道222号3幢	24-1	93.73	4960	-	4960	46.49

32	渝(2018)开州不动产权第001223319号	重庆市开州区赵家街道东浦大道222号3幢	4-2	93.73	4560	-	4560	42.74
33	渝(2018)开州不动产权第001223319号	重庆市开州区赵家街道东浦大道222号3幢	2-1	93.73	4520	-	4520	42.37
34	渝(2018)开州不动产权第001223319号	重庆市开州区赵家街道东浦大道222号3幢	2-2	93.73	4520	-	4520	42.37
35	渝(2018)开州不动产权第001223319号	重庆市开州区赵家街道东浦大道222号3幢	2-4	96.47	4520	-	4520	43.6
36	渝(2018)开州不动产权第001223319号	重庆市开州区赵家街道东浦大道222号3幢	2-5	96.47	4520	-	4520	43.6
37	渝(2018)开州不动产权第001223319号	重庆市开州区赵家街道东浦大道222号3幢	1-2	93.73	4500	-	4500	42.18
38	渝(2018)开州不动产权第001223319号	重庆市开州区赵家街道东浦大道222号3幢	1-3	116.89	4410	-	4410	51.55
39	渝(2018)开州不动产权第001223319号	重庆市开州区赵家街道东浦大道222号3幢	1-83	182.86	-	6300	6300	115.2
40	渝(2018)开州不动产权第001223319号	重庆市开州区赵家街道东浦大道222号3幢	1-84	161.46	-	6300	6300	101.72
合计				4127.86	-	2122.47	-	2122.47
汇总评估价值				¥2122.47万元(大写:人民币贰仟壹佰贰拾贰万肆仟柒佰元整)				

十一、注册房地产估价师

姓名	注册号	签名	签名日期
陈 炜	5020170012		2022年10月21日
潘柯彤	5020150031		2022年10月21日

十二、实地查勘期

二〇二二年十月九日。

十三、估价作业期

二〇二二年十月九日至二〇二二年十月二十一日。

十四、估价报告使用期限

本估价报告使用期限为壹年，即从二〇二二年十月二十一日至二〇二三年十月二十日止。

重庆恒基土地房地产资产评估有限责任公司

二〇二二年十月二十一日

房地产估价明细表

受托方：重庆市巫溪县人民法院

评估基准日：2022年10月9日

金额货币：人民币

一、房地产估价明细表

序号	产权证号	坐落	房号	物业名称	总层数	所在楼层	建成年代	结构	房屋用途	房屋实际用途	土地用途及用途	土地用途面积(㎡)	建筑面积(㎡)	套内面积(㎡)	评估值(万元)	基本状况	权利人	
1	渝(2018)开州区不动产所有权第001222125号	重庆市开州区赵家街道永通大道222号1幢	1-6-2	锦开御景天城	共7层	第6、7层	2017年	钢筋混凝土结构	成套住宅	住宅	城镇住宅用地	-	208.89	175.72	6900	121.16	外墙涂料抹灰, 配备1部电梯(每层2户); 层高约3米, 户型结构为板式(五房两厅一卫四卫(含入户花园, 露台, 景观阳台); 通风采光良好, 视野较宽广, 配套设施齐全, 入户为防盗门, 室内清水, 精装修。	重庆锦开房地产开发有限公司
2	渝(2018)开州区不动产所有权第001222125号	重庆市开州区赵家街道永通大道222号1幢	1-4-1	锦开御景天城	共7层	第4层	2017年	钢筋混凝土结构	成套住宅	住宅	城镇住宅用地	-	145.92	122.75	6500	80.26	外墙涂料抹灰, 配备1部电梯(每层2户); 层高约3米, 户型结构为板式(五房两厅一卫四卫(含入户花园, 露台, 景观阳台); 通风采光良好, 视野较宽广, 配套设施齐全, 入户为防盗门, 室内清水, 精装修。	重庆锦开房地产开发有限公司
3	渝(2018)开州区不动产所有权第001222125号	重庆市开州区赵家街道永通大道222号1幢	1-4-2	锦开御景天城	共7层	第4层	2017年	钢筋混凝土结构	成套住宅	住宅	城镇住宅用地	-	145.92	122.75	6500	80.26	外墙涂料抹灰, 配备1部电梯(每层2户); 层高约3米, 户型结构为板式(五房两厅一卫四卫(含入户花园, 露台, 景观阳台); 通风采光良好, 视野较宽广, 配套设施齐全, 入户为防盗门, 室内清水, 精装修。	重庆锦开房地产开发有限公司
4	渝(2018)开州区不动产所有权第001222125号	重庆市开州区赵家街道永通大道222号1幢	2-6-1	锦开御景天城	共7层	第6、7层	2017年	钢筋混凝土结构	成套住宅	住宅	城镇住宅用地	-	208.89	175.72	6900	121.16	外墙涂料抹灰, 配备1部电梯(每层2户); 层高约3米, 户型结构为板式(五房两厅一卫四卫(含入户花园, 露台, 景观阳台); 通风采光良好, 视野较宽广, 配套设施齐全, 入户为防盗门, 室内清水, 精装修。	重庆锦开房地产开发有限公司
5	渝(2018)开州区不动产所有权第001222125号	重庆市开州区赵家街道永通大道222号1幢	2-4-1	锦开御景天城	共7层	第4层	2017年	钢筋混凝土结构	成套住宅	住宅	城镇住宅用地	-	145.92	122.75	6500	80.26	外墙涂料抹灰, 配备1部电梯(每层2户); 层高约3米, 户型结构为板式(五房两厅一卫四卫(含入户花园, 露台, 景观阳台); 通风采光良好, 视野较宽广, 配套设施齐全, 入户为防盗门, 室内清水, 精装修。	重庆锦开房地产开发有限公司
6	渝(2018)开州区不动产所有权第001222125号	重庆市开州区赵家街道永通大道222号1幢	2-4-2	锦开御景天城	共7层	第4层	2017年	钢筋混凝土结构	成套住宅	住宅	城镇住宅用地	-	145.92	122.75	6500	80.26	外墙涂料抹灰, 配备1部电梯(每层2户); 层高约3米, 户型结构为板式(五房两厅一卫四卫(含入户花园, 露台, 景观阳台); 通风采光良好, 视野较宽广, 配套设施齐全, 入户为防盗门, 室内清水, 精装修。	重庆锦开房地产开发有限公司
7	渝(2018)开州区不动产所有权第001222976号	重庆市开州区赵家街道永通大道222号2幢	18-3	锦开御景天城	共18层	第18层	2017年	钢筋混凝土结构	成套住宅	住宅	城镇住宅用地	-	81.42	67.66	5100	41.52	外墙涂料抹灰, 配备2部电梯(每层4户); 层高约3米, 户型结构为板式(三房两厅一卫(含入户花园, 露台, 景观阳台); 通风采光良好, 视野较宽广, 配套设施齐全, 入户为防盗门, 室内清水, 精装修。	重庆锦开房地产开发有限公司

估价对象	产权证号	坐落	房号	物业名称	总楼数	所在楼层	建成年代	结构	房屋记载用途	房屋实际用途	土地使用权利类型及用途	土地使用起止日期	土地面积 (m ²)	套内面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	套内面积 (元/m ²)	套内面积单价 (元/m ²)	评估值 (万元)	基本状况	权利人
8	豫(2018)开州不动产权第001222976号	肇庆市开州区赵家街道东涌大道222号2幢	18-4	锦开·御景天筑	共18层	第18层	2017年	钢筋混凝土结构	成套住宅	住宅	出让城镇住宅用地	2061年6月30日(剩余使用年限38.72年)	81.42	67.66	81.42	6110	41.82	41.82	外墙砌防水涂料, 配备2部电梯(每层4户); 楼梯间3米, 产型结构为框架式(剪力墙); 西阳台(普通住宅); 通风采光良好, 视野开阔, 朝小区大门, 入户方便; 景观, 景观。	肇庆鼎开房地产开发有限公司
9	豫(2018)开州不动产权第001222976号	肇庆市开州区赵家街道东涌大道222号2幢	18-4	锦开·御景天筑	共18层	第14层	2017年	钢筋混凝土结构	成套住宅	住宅	出让城镇住宅用地	2061年6月30日(剩余使用年限38.72年)	81.42	67.66	81.42	6010	40.87	40.87	外墙砌防水涂料, 配备2部电梯(每层4户); 楼梯间3米, 产型结构为框架式(剪力墙); 西阳台(普通住宅); 通风采光良好, 视野开阔, 朝小区大门, 入户方便; 景观, 景观。	肇庆鼎开房地产开发有限公司
10	豫(2018)开州不动产权第001222976号	肇庆市开州区赵家街道东涌大道222号2幢	18-4	锦开·御景天筑	共18层	第13层	2017年	钢筋混凝土结构	成套住宅	住宅	出让城镇住宅用地	2061年6月30日(剩余使用年限38.72年)	81.42	67.66	81.42	6020	40.71	40.71	外墙砌防水涂料, 配备2部电梯(每层4户); 楼梯间3米, 产型结构为框架式(剪力墙); 西阳台(普通住宅); 通风采光良好, 视野开阔, 朝小区大门, 入户方便; 景观, 景观。	肇庆鼎开房地产开发有限公司
11	豫(2018)开州不动产权第001222976号	肇庆市开州区赵家街道东涌大道222号2幢	18-4	锦开·御景天筑	共18层	第12层	2017年	钢筋混凝土结构	成套住宅	住宅	出让城镇住宅用地	2061年6月30日(剩余使用年限38.72年)	81.42	67.66	81.42	5990	40.55	40.55	外墙砌防水涂料, 配备2部电梯(每层4户); 楼梯间3米, 产型结构为框架式(剪力墙); 西阳台(普通住宅); 通风采光良好, 视野开阔, 朝小区大门, 入户方便; 景观, 景观。	肇庆鼎开房地产开发有限公司
12	豫(2018)开州不动产权第001222976号	肇庆市开州区赵家街道东涌大道222号2幢	10-3	锦开·御景天筑	共18层	第10层	2017年	钢筋混凝土结构	成套住宅	住宅	出让城镇住宅用地	2061年6月30日(剩余使用年限38.72年)	81.42	67.66	81.42	5940	40.22	40.22	外墙砌防水涂料, 配备2部电梯(每层4户); 楼梯间3米, 产型结构为框架式(剪力墙); 西阳台(普通住宅); 通风采光良好, 视野开阔, 朝小区大门, 入户方便; 景观, 景观。	肇庆鼎开房地产开发有限公司
13	豫(2018)开州不动产权第001222976号	肇庆市开州区赵家街道东涌大道222号2幢	8-3	锦开·御景天筑	共18层	第8层	2017年	钢筋混凝土结构	成套住宅	住宅	出让城镇住宅用地	2061年6月30日(剩余使用年限38.72年)	81.42	67.66	81.42	5900	39.9	39.9	外墙砌防水涂料, 配备2部电梯(每层4户); 楼梯间3米, 产型结构为框架式(剪力墙); 西阳台(普通住宅); 通风采光良好, 视野开阔, 朝小区大门, 入户方便; 景观, 景观。	肇庆鼎开房地产开发有限公司
14	豫(2018)开州不动产权第001222976号	肇庆市开州区赵家街道东涌大道222号2幢	8-4	锦开·御景天筑	共18层	第8层	2017年	钢筋混凝土结构	成套住宅	住宅	出让城镇住宅用地	2061年6月30日(剩余使用年限38.72年)	81.42	67.66	81.42	7320	69.5	69.5	外墙砌防水涂料, 配备2部电梯(每层4户); 楼梯间3米, 产型结构为框架式(剪力墙); 西阳台(普通住宅); 通风采光良好, 视野开阔, 朝小区大门, 入户方便; 景观, 景观。	肇庆鼎开房地产开发有限公司
15	豫(2018)开州不动产权第001222976号	肇庆市开州区赵家街道东涌大道222号2幢	7-3	锦开·御景天筑	共18层	第7层	2017年	钢筋混凝土结构	成套住宅	住宅	出让城镇住宅用地	2061年6月30日(剩余使用年限38.72年)	81.42	67.66	81.42	5870	39.73	39.73	外墙砌防水涂料, 配备2部电梯(每层4户); 楼梯间3米, 产型结构为框架式(剪力墙); 西阳台(普通住宅); 通风采光良好, 视野开阔, 朝小区大门, 入户方便; 景观, 景观。	肇庆鼎开房地产开发有限公司

估价对象	产权证号	坐落	房号	物业名称	总楼数	所在楼层	建成年代	结构	房屋证载用途	房屋实际用途	土地用途及规划用途	土地使用起止日期	土地面积(㎡)	建筑面积(㎡)	评估值(万元)	基本状况	权利人	
16	浙(2018)开州不动产证第001222976号	重庆市开州区赵家街道东涌大道222号2幢	7-4	旗开·御景天城	共18层	第7层	2017年	钢筋混凝土结构	成套住宅	住宅	出让城镇住宅用地	2061年6月30日(剩余使用年限38.72年)	-	47.66	4880	39.73	外墙砌仿水漆料, 配22吨电梯(每层4户); 层高约3米, 产别结构为框架式(剪力墙); 东西阳台(非居住住宅); 通风采光良好, 视野较宽, 朝小区大门, 入户方防暴门, 室内清水, 架空层。	重庆旗开房地产开发有限公司
17	浙(2018)开州不动产证第001222976号	重庆市开州区赵家街道东涌大道222号2幢	6-3	旗开·御景天城	共18层	第6层	2017年	钢筋混凝土结构	成套住宅	住宅	出让城镇住宅用地	2061年6月30日(剩余使用年限38.72年)	-	67.66	4660	39.37	外墙砌仿水漆料, 配22吨电梯(每层4户); 层高约3米, 产别结构为框架式(剪力墙); 东西阳台(非居住住宅); 通风采光良好, 视野较宽, 朝小区大门, 入户方防暴门, 室内清水, 架空层。	重庆旗开房地产开发有限公司
18	浙(2018)开州不动产证第001222976号	重庆市开州区赵家街道东涌大道222号2幢	6-4	旗开·御景天城	共18层	第6层	2017年	钢筋混凝土结构	成套住宅	住宅	出让城镇住宅用地	2061年6月30日(剩余使用年限38.72年)	-	67.66	4860	39.37	外墙砌仿水漆料, 配22吨电梯(每层4户); 层高约3米, 产别结构为框架式(剪力墙); 东西阳台(非居住住宅); 通风采光良好, 视野较宽, 朝小区大门, 入户方防暴门, 室内清水, 架空层。	重庆旗开房地产开发有限公司
19	浙(2018)开州不动产证第001222976号	重庆市开州区赵家街道东涌大道222号2幢	5-3	旗开·御景天城	共18层	第5层	2017年	钢筋混凝土结构	成套住宅	住宅	出让城镇住宅用地	2061年6月30日(剩余使用年限38.72年)	-	67.66	4650	39.41	外墙砌仿水漆料, 配22吨电梯(每层4户); 层高约3米, 产别结构为框架式(剪力墙); 东西阳台(非居住住宅); 通风采光良好, 视野较宽, 朝小区大门, 入户方防暴门, 室内清水, 架空层。	重庆旗开房地产开发有限公司
20	浙(2018)开州不动产证第001222976号	重庆市开州区赵家街道东涌大道222号2幢	5-4	旗开·御景天城	共18层	第5层	2017年	钢筋混凝土结构	成套住宅	住宅	出让城镇住宅用地	2061年6月30日(剩余使用年限38.72年)	-	67.66	4850	39.41	外墙砌仿水漆料, 配22吨电梯(每层4户); 层高约3米, 产别结构为框架式(剪力墙); 东西阳台(非居住住宅); 通风采光良好, 视野较宽, 朝小区大门, 入户方防暴门, 室内清水, 架空层。	重庆旗开房地产开发有限公司
21	浙(2018)开州不动产证第001222976号	重庆市开州区赵家街道东涌大道222号2幢	4-3	旗开·御景天城	共18层	第4层	2017年	钢筋混凝土结构	成套住宅	住宅	出让城镇住宅用地	2061年6月30日(剩余使用年限38.72年)	-	67.66	4820	39.21	外墙砌仿水漆料, 配22吨电梯(每层4户); 层高约3米, 产别结构为框架式(剪力墙); 东西阳台(非居住住宅); 通风采光良好, 视野较宽, 朝小区大门, 入户方防暴门, 室内清水, 架空层。	重庆旗开房地产开发有限公司
22	浙(2018)开州不动产证第001222976号	重庆市开州区赵家街道东涌大道222号2幢	4-4	旗开·御景天城	共18层	第4层	2017年	钢筋混凝土结构	成套住宅	住宅	出让城镇住宅用地	2061年6月30日(剩余使用年限38.72年)	-	67.66	4820	39.21	外墙砌仿水漆料, 配22吨电梯(每层4户); 层高约3米, 产别结构为框架式(剪力墙); 东西阳台(非居住住宅); 通风采光良好, 视野较宽, 朝小区大门, 入户方防暴门, 室内清水, 架空层。	重庆旗开房地产开发有限公司
23	浙(2018)开州不动产证第001222976号	重庆市开州区赵家街道东涌大道222号2幢	3-3	旗开·御景天城	共18层	第3层	2017年	钢筋混凝土结构	成套住宅	住宅	出让城镇住宅用地	2061年6月30日(剩余使用年限38.72年)	-	67.66	4800	39.06	外墙砌仿水漆料, 配22吨电梯(每层4户); 层高约3米, 产别结构为框架式(剪力墙); 东西阳台(非居住住宅); 通风采光良好, 视野较宽, 朝小区大门, 入户方防暴门, 室内清水, 架空层。	重庆旗开房地产开发有限公司

估价对象	产权证号	坐落	房号	物业名称	总楼层	所在楼层	建成年代	结构	房屋现状用途	房屋实际用途	土地使用规划及用途	土地权利终止日期	土地面积(㎡)	建筑面积(㎡)	套内面积(㎡)	楼层评估单价(元/㎡)	套内面积单价(元/㎡)	评估值(万元)	基本状况	权利人
24	渝(2018)开州不动产权第001222976号	重庆市开州区赵家街道东湖大城222号2幢	3-4	旗开·湖景大城	共18层	第3层	2017年	钢筋混凝土结构	成套住宅	住宅	出让城镇住宅用地	2041年6月30日(剩余使用年限38.72年)	-	81.42	67.66	4800	5760	38.06	外墙保温材料,配备2部电梯(每层4户),层高约3米,户型结构为平层式(可改三);第一层一至四台(普通住宅);通风采光良好,视野一般,朝小花园,入户方厅套间,室内清水,现空置。	重庆旗开房地产开发有限公司
25	渝(2018)开州不动产权第001222976号	重庆市开州区赵家街道东湖大城222号2幢	2-3	旗开·湖景大城	共18层	第2层	2017年	钢筋混凝土结构	成套住宅	住宅	出让城镇住宅用地	2041年6月30日(剩余使用年限38.72年)	-	81.42	67.66	4780	5750	38.92	外墙保温材料,配备2部电梯(每层4户),层高约3米,户型结构为平层式(可改三);第一层一至四台(普通住宅);通风采光良好,视野一般,朝小花园,入户方厅套间,室内清水,现空置。	重庆旗开房地产开发有限公司
26	渝(2018)开州不动产权第001222976号	重庆市开州区赵家街道东湖大城222号2幢	2-4	旗开·湖景大城	共18层	第2层	2017年	钢筋混凝土结构	成套住宅	住宅	出让城镇住宅用地	2041年6月30日(剩余使用年限38.72年)	-	81.42	67.66	4780	5750	38.92	外墙保温材料,配备2部电梯(每层4户),层高约3米,户型结构为平层式(可改三);第一层一至四台(普通住宅);通风采光良好,视野一般,朝小花园,入户方厅套间,室内清水,现空置。	重庆旗开房地产开发有限公司
27	渝(2018)开州不动产权第001222976号	重庆市开州区赵家街道东湖大城222号2幢	1-2	旗开·湖景大城	共18层	第1层	2017年	钢筋混凝土结构	成套住宅	住宅	出让城镇住宅用地	2041年6月30日(剩余使用年限38.72年)	-	116.63	96.58	4660	5610	55.26	外墙保温材料,配备2部电梯(每层4户),层高约3米,户型结构为平层式(可改三);第一层一至四台(普通住宅);通风采光良好,视野一般,朝小花园,入户方厅套间,室内清水,现空置。	重庆旗开房地产开发有限公司
28	渝(2018)开州不动产权第001222976号	重庆市开州区赵家街道东湖大城222号2幢	1-3	旗开·湖景大城	共18层	第1层	2017年	钢筋混凝土结构	成套住宅	住宅	出让城镇住宅用地	2041年6月30日(剩余使用年限38.72年)	-	81.42	67.66	4760	5720	38.76	外墙保温材料,配备2部电梯(每层4户),层高约3米,户型结构为平层式(可改三);第一层一至四台(普通住宅);通风采光良好,视野一般,朝小花园,入户方厅套间,室内清水,现空置。	重庆旗开房地产开发有限公司
29	渝(2018)开州不动产权第001222976号	重庆市开州区赵家街道东湖大城222号2幢	1-4	旗开·湖景大城	共18层	第1层	2017年	钢筋混凝土结构	成套住宅	住宅	出让城镇住宅用地	2041年6月30日(剩余使用年限38.72年)	-	81.42	67.66	4760	5720	38.76	外墙保温材料,配备2部电梯(每层4户),层高约3米,户型结构为平层式(可改三);第一层一至四台(普通住宅);通风采光良好,视野一般,朝小花园,入户方厅套间,室内清水,现空置。	重庆旗开房地产开发有限公司
30	渝(2018)开州不动产权第001223119号	重庆市开州区赵家街道东湖大城222号3幢	31-1	旗开·湖景大城	共31层	第31层	2017年	钢筋混凝土结构	成套住宅	住宅	出让城镇住宅用地	2041年6月30日(剩余使用年限38.72年)	-	93.73	74.13	5100	6450	47.8	外墙保温材料,配备2部电梯(每层6户),层高约3米,户型结构为平层式(可改三);第一层一至四台(普通住宅);通风采光良好,视野宽广,朝小花园,入户方厅套间,室内清水,现空置。	重庆旗开房地产开发有限公司
31	渝(2018)开州不动产权第001223119号	重庆市开州区赵家街道东湖大城222号3幢	24-1	旗开·湖景大城	共31层	第24层	2017年	钢筋混凝土结构	成套住宅	住宅	出让城镇住宅用地	2041年6月30日(剩余使用年限38.72年)	-	93.73	74.13	5060	6270	46.40	外墙保温材料,配备2部电梯(每层6户),层高约3米,户型结构为平层式(可改三);第一层一至四台(普通住宅);通风采光良好,视野宽广,朝小花园,入户方厅套间,室内清水,现空置。	重庆旗开房地产开发有限公司

序号	产权证号	坐落	房号	物业名称	号楼	所在楼层	建成年代	结构	房屋用途	房屋实际用途	土地用途及用途	土地使用起止日期	土地使用面积(m ²)	建筑面积(m ²)	套内面积(m ²)	地面评估单价(元/m ²)	套内面积单价(元/m ²)	评估值(万元)	基本状况	权利人				
01	渝(2018)开第0013319号	重庆市开州区尺湾街道永通大道22号3幢	1-81	锦华·新街	第31号	11层	2017年	钢筋混凝土结构	商业	商业	出让	2017年6月30日(自土地使用年限28.72年)	-	161.46	155.71	6700	8530	191.72	外墙刷防水涂料, 屋面刷2.5厚; 大门安装卷闸门, 室内洁具, 与1-83连隔, 现暂封原址杂物堆放。	重庆锦华房地产开发有限公司				
合计													4127.86	3451.40	-	2122.47								评估人员: 陈坤、潘柯彤



评估机构: 重庆恒基土地房地产资产评估有限责任公司

根据《中华人民共和国物权法》等法律
法规，为保护不动产权利人合法权益，对
不动产权利人中请登记的本证所列不动产
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国国土资源部监制
编号 NO D 50003630496



渝(2018)开州不动产权第01222125号

附 记

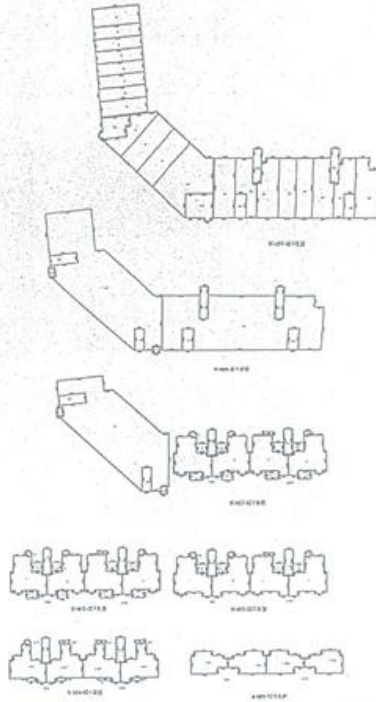
共有宗地包含其他商服用地，该宗地为城镇住宅用地、批发零售用地，房屋总建筑面积为7342.41平方米，其中：住宅建筑面积为2564平方米，国有建设用地使用权期限2061年6月30日止；商服建筑面积为4778.41平方米，国有建设用地使用权期限2051年6月30日止。

权利人	重庆锦开房地产开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	重庆市开州区赵家街道东浦大道222号1幢
不动产单元号	500234/010022 GB00044 F0009
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	共有宗地面积: 38109.54 m ² /房屋建筑面积: 7342.41 m ²
使用期限	国有建设用地使用权: 2061年06月30日截止 权利人营业执照号码: 91500234561627225H 房屋结构: 钢筋混凝土结构 套内面积: 6514.69平方米 所在楼层(层号): 1至7层 业务编号: 201811200360316
权利其他状况	

附图页

单位: m.m²

房屋编号	F0009	建筑面积	7342.41
------	-------	------	---------

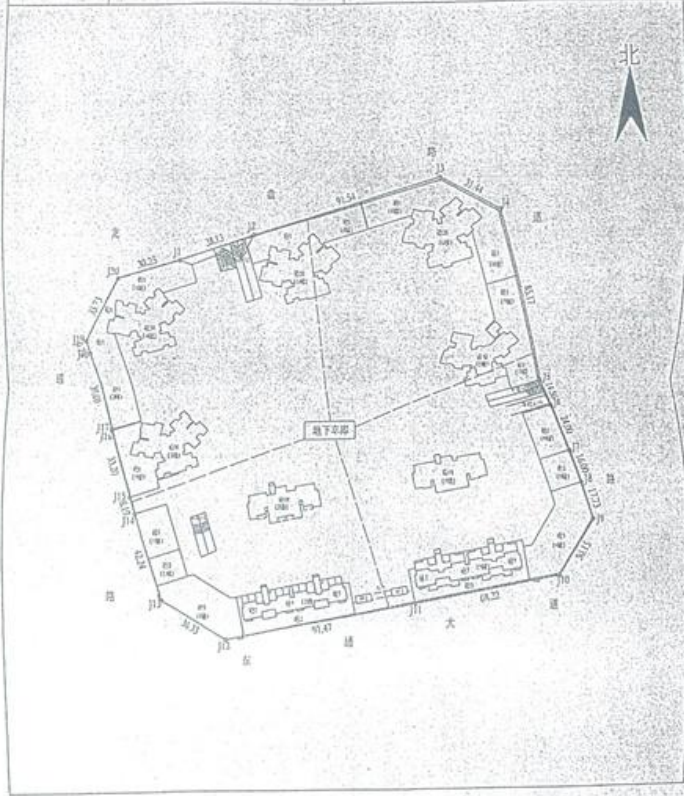


重庆市开州区地籍服务中心
☆ 图纸专用章 ☆
资质等级 丙级
证书编号 5021517

重庆地籍测绘有限公司
CHONGQING DICHUO
测绘有限公司

宗地代码	500234010022GB00044	宗地面积(共用)	38109.54 m ²
------	---------------------	----------	-------------------------

北



宗地代码
500234010022GB00044

不动产（房屋）测量报告 （办证）

宗地代码： 500234010022GB00044
房屋定着物代码： F0009
宗地位置： 重庆市开县东浦大道 222 号
项目名称： 旗开·御景天城二期工程 1 号楼
测量员： 韩旭芳
项目负责人： 廖小春
技术负责人： 聂 帅
测量单位： 重庆市开州区地籍服务中心

2018 年 10 月 08 日



不动产（房屋）测量报告

宗地代码: 500234010022GB00044

房屋定着物代码: F0009

宗地位置: 重庆市开县东浦大道 222 号

项目名称: 旗开·御景天城二期工程 1 号楼

测量员: 韩旭芳

项目负责人: 廖小春

技术负责人: 聂帅

测量单位: 开州区地籍服务中心



房屋面积测算检查验收表

测量单位检查意见:

审核者:

测量单位盖公章:

2018

年10月11日



委托测量单位验收意见:

与实地面积一致,无异议.

委托单位法定代表人签字 (盖章)

委托单位盖公章:

2018年10月11日

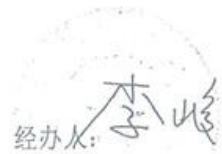


备案部门意见:

经办人:

李峰

2018年10月25日



一、概述	1
二、测量技术依据	2
三、其他要素测量	2
四、图件编制	3
五、房屋面积测算	3-9
六、质量评价	10
七、成果附件	11

一、概述

1. 任务来源

重庆旗开房地产开发有限公司于2018年9月03日委托开州区地籍服务中心对旗开·御景天城二期工程1号楼进行不动产测量，为办理不动产权证提供基础资料。该项目业务编号：KX20181006。

2. 不动产简况

(1) 位置情况

该项目位于重庆市开县东浦大道222号

(2) 资料情况

①重庆旗开房地产开发有限公司提供的房地产测量委托书、营业执照复印件、建设工程竣工规划核实确认书 编号：渝规开核(2018)0005号、重庆市建设工程竣工验收备案登记证开州区建竣备字[2018]0054号、开州不动产权第000938817号、竣工图。

(3) 权属情况

根据重庆旗开房地产开发有限公司提供的(相关资料)，等资料进行确认，相关权属单位工作人员按《地籍调查规程》要求现场指界，确定该房屋权利人为重庆旗开房地产开发有限公司。



3. 测量内容

1 根据委托方提供(建设工程竣工规划核实确认书 编号：渝规开核(2018)0005号、重庆市建设工程竣工验收备案登记证开州区建竣备字[2018]0054号、开州不动产权第000938817号、竣工图)对该房屋的形

状、尺寸进行实地测量，绘制房屋分层并计算该幢房屋各户型套内、分摊、建筑等面积。

4. 测量工具

- (1) 徕卡 A3 手持测距仪 1 台；
- (4) 电脑 2 台。

二、测量技术依据

1. 《房产测量规范》(GB/T 17986.1 —2000)
2. 《不动产登记暂行条例》(国令第 656 号)
3. 不动产登记暂行条例实施细则(国土资源部令 63 号)
4. 《关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知》(建房[2002]74 号)
5. 《重庆市房屋面积测算实施细则》(渝国土房管发[2007]648 号)
6. 《重庆市国土房管局关于房屋面积测算有关问题的通知》(渝国土房管发[2010]92 号)

三、其他要素测量

无

四、图件编制

1. 房产分层图编制

房产分层图编制根据委托方提供的建设工程竣工规划核实确认书编号：渝规开核(2018)0005 号、竣工图。(确定房屋用途、功能)对该房屋的形状、尺寸进行实地测量，采用由重庆市国土资源和房屋勘测



规划局开发的 数字化房产综合处理系统 软件进行计算和绘图，面积计 20
算结果取位至 0.01 平方米，分摊系数保留至小数点后四位。使用的长
度单位为米，面积单位为平方米。图中所标注的尺寸为墙中线尺寸。本
幢房屋外墙厚度：0.20 米。

五、房屋面积测算

1. 项目名称及幢号

(1) 规划批准项目名称：旗开·御景天城二期工程 1 号楼

(2) 对外销售项目名称：旗开·御景天城二期工程 1 号楼

(3) 房屋所在楼盘（组团）名称：旗开·御景天城二期工程 1 号

楼

(4) 规划批准的幢号名称：旗开·御景天城二期工程 1 号楼

(5) 公安机关编制的幢号名称：重庆市开县东浦大道 222 号

2. 房屋面积概况

本幢结构(钢筋混凝土)共 7 层(地上 7 层)，总建筑面积为：7342.41
平方米。

其中：住宅建筑面积 2564.00 平方米；商业 4778.41 平方米。

3. 特殊说明

无



房屋建筑面积总表

宗地号	500234010022GB00044		建筑物名称	旗开·御景天城二期工程1号楼		
地址	重庆市开县东浦大道222号		坐标	X=	Y=	
委托单位	重庆旗开房地产开发有限公司		用途	商业、住宅		
面积统计			层数统计			
基底面积	2227.34		地面以上层数	7	裙楼	/
总建筑面积	7342.41				塔楼	/
其中	地面上	7342.41	其中	架空层	/	
	半地下室	/		转换层	/	
	地下室	/		设备层	/	
共用建筑面积总计	827.72	避难层		/		
其中	应分摊	827.72	地下室层数			
	不分摊	/				
备注说明：旗开·御景天城二期工程1号楼						



共用建筑面积分层汇总表

建筑物名称: 旗开·御景天城二期工程1号楼

面积单位: 平方米

层次	公用面积名称	面积		分摊范围	备注
		应分摊	不分摊		
第1幢 第1层	第1幢外墙	16.06		整幢	16.06*1
	筒体	28.35		整幢	28.35*1
	商梯	56.49		商业	56.49*1
	商梯	68.81		商业	68.81*1
	商梯	27.00		商业	27.00*1
	商梯	27.00		商业	27.00*1
	第1幢外墙	10.01		整幢	10.01*1
	第1幢外墙	11.69		整幢	11.69*1
	筒体	28.35		整幢	28.35*1
第1幢 第2层	筒体	28.35		整幢	28.35*1
	筒体	28.35		整幢	28.35*1
	商梯	27.00		商业	27.00*1
	商梯	27.00		商业	27.00*1
	商梯	5.76		商业	5.76*1
	商梯	24.00		商业	24.00*1
	商梯	28.80		商业	28.80*1
	第1幢外墙	15.46		整幢	15.46*1
	商梯	5.76		商业	5.76*1
	第1幢外墙	14.38		整幢	14.38*1
第1幢 第3层	第1幢外墙	12.73			12.73*1
	商梯	24.00		商业	24.00*1
	商梯	5.76		商业	5.76*1
	商梯	28.80		商业	28.80*1
	筒体	22.68		住宅	22.68*1
	筒体	22.68		住宅	22.68*1
	第1幢外墙	19.42		整幢	19.42*1
	商梯	5.76		商业	5.76*1
第1幢 第4层	第1幢外墙	19.42		整幢	19.42*1
	筒体	22.68		住宅	22.68*1
	筒体	22.68		住宅	22.68*1

第1幢 第5层	筒体	22.68		住宅	22.68*1
	筒体	22.68		住宅	22.68*1
	第1幢外墙	19.42		整幢	19.42*1
第1幢 第6层	筒体	22.68		住宅	22.68*1
	筒体	22.68		住宅	22.68*1
	第1幢外墙	18.70		整幢	18.70*1
第1幢 第7层	第1幢外墙	13.65			13.65*1
汇总		827.72			



房屋面积分户汇总表

建筑物名称: 旗开·御景天城二期工程1号楼

面积单位: 平方米

幢号	单元	楼层	房号	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积	同户型数
第1	/	第1	100	231.85	0.0965	22.38	254.23	1
第1	/	第1	101	126.04	0.0965	12.16	138.20	1
第1	/	第1	102	89.70	0.0965	8.66	98.36	1
第1	/	第1	103	114.67	0.0965	11.07	125.74	1
第1	/	第1	104	99.36	0.0965	9.59	108.95	1
第1	/	第1	105	99.36	0.0965	9.59	108.95	1
第1	/	第1	106	116.70	0.0965	11.26	127.96	1
第1	/	第1	107	87.67	0.0965	8.46	96.13	1
第1	/	第1	108	129.42	0.0965	12.49	141.91	1
第1	/	第1	89	90.00	0.0965	8.69	98.69	1
第1	/	第1	90	60.00	0.0965	5.79	65.79	1
第1	/	第1	91	60.00	0.0965	5.79	65.79	1
第1	/	第1	92	60.00	0.0965	5.79	65.79	1
第1	/	第1	93	60.00	0.0965	5.79	65.79	1
第1	/	第1	94	60.00	0.0965	5.79	65.79	1
第1	/	第1	95	60.00	0.0965	5.79	65.79	1
第1	/	第1	96	72.93	0.0965	7.04	79.97	1
第1	/	第1	97	83.88	0.0965	8.10	91.98	1
第1	/	第1	98	126.00	0.0965	12.16	138.16	1
第1	/	第1	99	126.00	0.0965	12.16	138.16	1
第1	/	第2	2-1	831.66	0.0965	80.27	911.93	1
第1	/	第2	2-2	866.98	0.0965	83.68	950.66	1
第1	/	第3	3-1	705.59	0.0965	68.10	773.69	1
第1	1	第3	1	122.75	0.1888	23.17	145.92	1
第1	1	第3	2	122.75	0.1888	23.17	145.92	1

第1	1	第4	1	122.75	0.1888	23.17	145.92	1
第1	1	第4	2	122.75	0.1888	23.17	145.92	1
第1	1	第5	1	118.00	0.1888	22.27	140.27	1
第1	1	第5	2	118.00	0.1888	22.27	140.27	1
第1	1	第6	1 (跃下)	101.29	0.1888	19.12	120.41	1
第1	1	第6	2 (跃下)	101.29	0.1888	19.12	120.41	1
第1	1	第7	1 (跃上)	74.43	0.1888	14.05	88.48	1
第1	1	第7	2 (跃上)	74.43	0.1888	14.05	88.48	1
第1	2	第3	1	122.75	0.1888	23.17	145.92	1
第1	2	第3	2	122.75	0.1888	23.17	145.92	1
第1	2	第4	1	122.75	0.1888	23.17	145.92	1
第1	2	第4	2	122.75	0.1888	23.17	145.92	1
第1	2	第5	1	118.00	0.1888	22.27	140.27	1
第1	2	第5	2	118.00	0.1888	22.27	140.27	1
第1	2	第6	1 (跃下)	101.29	0.1888	19.12	120.41	1
第1	2	第6	2 (跃下)	101.29	0.1888	19.12	120.41	1
第1	2	第7	1 (跃上)	74.43	0.1888	14.05	88.48	1
第1	2	第7	2 (跃上)	74.43	0.1888	14.05	88.48	1
合计				6514.69		827.72	7342.41	

注：上表中不包括不计入分摊的共用面积

计算者：韩旭芳

检查者：夏帅



六、质量评价

27

1. 图件成果评价

按国家标准图式要求，形成图件成果，内容完整，图形美观，可清楚反映权属情况；图件精度符合不动产测量技术规程规范要求。

2. 面积成果评价

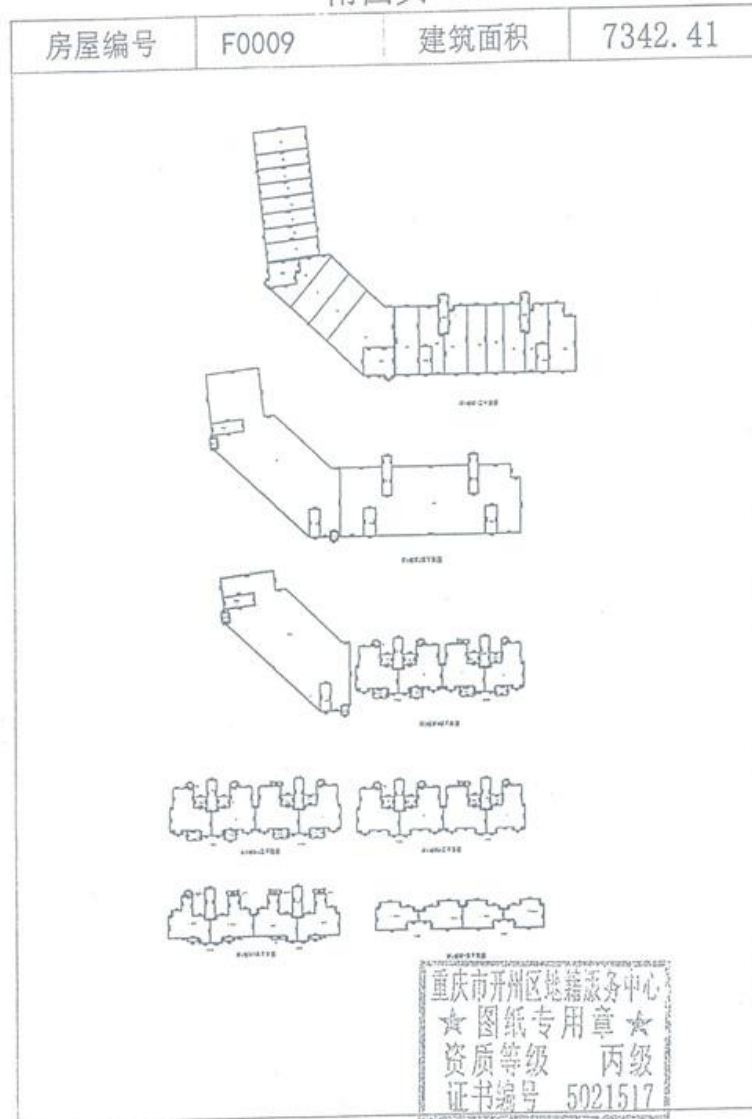
面积量算内容、量算方法符合不动产测量技术规程规范要求。

结论：本次不动产测量工作、作业方法正确，成果精度符合相关技术规程规范要求，内容完整、清楚反映该项目相关信息，可供委托方使用。



附图页

单位: m.m²



测绘资质证书



单位名称：重庆市开州区地籍服务中心

专业范围：丙级：不动产测绘；地籍测绘、房产测绘

法定代表人：彭继康

注册地址：开县汉丰街道开州大道金地大厦

证书编号：渝开测资字50215117

有效期至：2019年12月31日



国家测绘地理信息局制

25

房产详细情况

房屋登记簿

房屋坐落: 开县-开县大城
房屋用途: 商住住宅
房屋层数: 三层二厅
房屋结构: 框架剪力墙
房屋面积(m²): 200.89
套内面积(m²): 175.72
分摊面积(m²): 33.17
房屋状态: 现房, 预售许可, 房屋产权, 房屋抵押, 房屋查封
房屋地址: 开县大城
房屋用途: 商住住宅
房屋层数: 3
房屋结构: 框架剪力墙
房屋面积(m²): 200.89
套内面积(m²): 175.72
分摊面积(m²): 33.17

权利人: 开县大城
权利人证件类型: 身份证
权利人证件号码: 50023401102268000440090037

抵押权人: 开县大城
抵押权人证件类型: 身份证
抵押权人证件号码: 50023401102268000440090037



序号	业务编号	上下业务	登记类型	业务种类	证件号	房产状态	权利人	登记日期	详细房屋	摘要
1	202012230360335		其他登记	其他(编录)	【原文文号】(2020)开0154执4070号	【原文单位】重庆市开州区房屋产权、房屋抵押、房屋查封	开县大城	2020/12/24 8:30:42	开县大城房屋抵押登记222号。开县大城房屋抵押登记222号。开县大城房屋抵押登记222号。	房屋抵押
2	202009270360716	202006180360352	其他登记	查封(编录)	【原文文号】(2020)开0239执62号之二十八	【原文单位】开县大城房屋抵押、房屋抵押、房屋查封	开县大城	2020/09/27 15:07:38	开县大城房屋抵押登记222号。开县大城房屋抵押登记222号。开县大城房屋抵押登记222号。	房屋抵押
3	202009160360352		其他登记	查封(编录)	【原文文号】(2020)开0239执62号之二十八	【原文单位】开县大城房屋抵押、房屋抵押、房屋查封	开县大城	2020/09/16 17:00:53	开县大城房屋抵押登记222号。开县大城房屋抵押登记222号。开县大城房屋抵押登记222号。	房屋抵押
4	201811200360316		首次登记	房屋抵押	【原文文号】(2018)开房不物产权第001222125号	【原文单位】开县大城房屋抵押、房屋抵押、房屋查封	开县大城	2018/11/23 15:07:24	开县大城房屋抵押登记222号。开县大城房屋抵押登记222号。开县大城房屋抵押登记222号。	房屋抵押
5	201610260360088	201508190360050	转移登记	房屋抵押	【原文文号】(2016)开房不物产权第(22)号第1号	【原文单位】开县大城房屋抵押、房屋抵押、房屋查封	开县大城	2016/10/27 15:36:10	开县大城房屋抵押登记222号。开县大城房屋抵押登记222号。开县大城房屋抵押登记222号。	房屋抵押
6	201610260360088	201508190360050	转移登记	房屋抵押	【原文文号】(2016)开房不物产权第(22)号第1号	【原文单位】开县大城房屋抵押、房屋抵押、房屋查封	开县大城	2016/10/27 15:36:10	开县大城房屋抵押登记222号。开县大城房屋抵押登记222号。开县大城房屋抵押登记222号。	房屋抵押
7	201508190360050		转移登记	房屋抵押	【原文文号】(2015)开房不物产权第(22)号第1号	【原文单位】开县大城房屋抵押、房屋抵押、房屋查封	开县大城	2015/08/25 09:00:00	开县大城房屋抵押登记222号。开县大城房屋抵押登记222号。开县大城房屋抵押登记222号。	房屋抵押

户况详细情况

房屋信息

房屋编号: KX050810040000010101010040001 房屋
 房屋坐落: 重庆市开州区温泉街道永福大道222号1号楼1-4-1
 房屋用途: 住宅
 房屋面积(m²): 122.75
 分摊面积(m²): 0.1887581216637110
 房屋状态: 现房, 预售许可, 房屋产证, 房屋抵押
 幢号: 1幢
 单元号: 1
 楼层数: 4
 房屋部位: 房屋部位
 房屋编号: 50234010022080004400090028
 房屋用途: 商业办公用途
 房屋编号: 50234010022080004400090028



序号	业务编号	业务名称	业务类型	业务日期	业务时间	业务结果
1	20201220360235	房屋抵押	抵押	2020/12/24 8:30:42	成功	成功
2	202009270360076	房屋抵押	抵押	2020/09/27 15:07:38	成功	成功
3	202006180360352	房屋抵押	抵押	2020/06/18 17:00:53	成功	成功
4	201611001360316	房屋抵押	抵押	2016/11/23 15:07:24	成功	成功
5	201610260360088	房屋抵押	抵押	2016/10/27 15:36:10	成功	成功
6	201610260360098	房屋抵押	抵押	2016/10/27 15:36:10	成功	成功
7	201508190360050	房屋抵押	抵押	2015/08/25 0:00:00	成功	成功

户况详细情况

167户开账 直连已读

房屋名称: 惠州 仲英茂楼
 房屋用途: 商住住宅
 楼栋名称: 仲英茂楼1栋
 单元房号: 145.92
 楼栋面积(m²): 23.17
 分摊面积(m²): 23.17
 房屋状态: 已售, 预售许可, 房屋产权, 房屋预售, 房屋查封
 楼层: 1楼
 单元号: 1
 套数: 4
 房屋用途: 住宅

房屋编号: XJ065001004000001010010040002 复联
 房屋座落: 惠城市开州区仲英茂街道车埔大道222号1号B1-4-2
 户型: 三房二厅
 容积率: 122.75
 分摊系数: 0.188758216627110

产权证号: 50023401002260004460090029

《不动产登记簿》登记日期: 2022.10.10

不动产单元号: 44130200100100100400029

权利人: 仲英茂楼1栋
 权利人: 仲英茂楼1栋
 权利人: 仲英茂楼1栋
 权利人: 仲英茂楼1栋



序号	单元编号	上车业务	登记类型	业务类型	证书号	产权证	权利人	登记日期	详细业务	详细业务	详细业务
1	20101230360235		其他登记	材料登记	【粤文字号】(2020)第015464070号	【粤文字号】惠仲英茂楼1栋145.92	惠仲英茂楼1栋145.92	2020/12/24 8:30:42	惠城市开州区仲英茂街道车埔大道222号, 开州区仲英茂街道车埔大道222号	预售	预售
2	202009270360076	2020091803600352	其他登记	材料登记	【粤文字号】(2020)第02386632号之二十八	【粤文字号】惠仲英茂楼1栋145.92	惠仲英茂楼1栋145.92	2020/9/27 15:07:38	开州区仲英茂街道办事处车埔大道222号	预售	预售
3	2020060100360052		其他登记	材料登记	【粤文字号】(2020)第02386632号之二十八	【粤文字号】惠仲英茂楼1栋145.92	惠仲英茂楼1栋145.92	2020/6/18 17:00:53	开州区仲英茂街道办事处车埔大道222号, 开州区仲英茂街道车埔大道222号	历史	历史
4	201811200360316		首次登记	房屋登记	【粤文字号】(2018)开州不动产证第001221225号	惠仲英茂楼1栋145.92	惠仲英茂楼1栋145.92	2018/11/23 15:07:24	惠城市开州区仲英茂街道车埔大道222号1楼	预售	预售
5	201610260360088	201508190360090	预售许可	预售许可	【粤文字号】(2015)开州预售证第023号第11	惠仲英茂楼1栋145.92	惠仲英茂楼1栋145.92	2016/10/27 15:36:10	开州区仲英茂街道车埔大道222号	预售	预售
6	201610260360088	201508190360090	预售许可	预售许可	【粤文字号】(2015)开州预售证第023号第11	惠仲英茂楼1栋145.92	惠仲英茂楼1栋145.92	2016/10/27 15:36:10	开州区仲英茂街道车埔大道222号	预售	预售
7	201508190360090		预售许可	预售许可	【粤文字号】(2015)开州预售证第023号	惠仲英茂楼1栋145.92	惠仲英茂楼1栋145.92	2015/8/25 9:00:50	开州区仲英茂街道办事处车埔大道222号	历史	历史

不动产登记簿

不动产坐落	重庆市开州区开州区开州大道222号19幢2-6-1 (地下)
不动产单元号	K0205001004000001010020060001 房地
房屋用途	商业办公
房屋层数	三层二序
房屋面积(m²)	175.72
分摊面积(m²)	0.1807582216627110
房屋状态	现房,预售许可,房屋产权,房屋抵押,房屋查封
权利人	重庆开州置业有限公司
权利种类	抵押
权利期限	2020/09/27 15:07:38
权利顺位	1
其他权利人	重庆开州置业有限公司
其他权利种类	抵押
其他权利期限	2020/09/27 15:07:38
其他权利顺位	1



不动产单元号: 50023401002202000044F00090038

不动产坐落: 重庆市开州区开州大道222号19幢2-6-1 (地下)

权利人: 重庆开州置业有限公司

权利种类: 抵押

权利期限: 2020/09/27 15:07:38

权利顺位: 1

其他权利人: 重庆开州置业有限公司

不动产单元号	权利人	权利种类	权利期限	权利顺位	其他权利人	其他权利种类	其他权利期限	其他权利顺位
1 20201220360235	重庆开州置业有限公司	抵押	2020/09/27 15:07:38	1	重庆开州置业有限公司	抵押	2020/09/27 15:07:38	1
2 202009270360076	重庆开州置业有限公司	抵押	2020/09/27 15:07:38	1	重庆开州置业有限公司	抵押	2020/09/27 15:07:38	1
3 202006180360352	重庆开州置业有限公司	抵押	2020/06/18 17:00:53	1	重庆开州置业有限公司	抵押	2020/06/18 17:00:53	1
4 201811200360316	重庆开州置业有限公司	抵押	2018/11/23 15:07:24	1	重庆开州置业有限公司	抵押	2018/11/23 15:07:24	1
5 201610260360086	重庆开州置业有限公司	抵押	2016/10/27 15:36:10	1	重庆开州置业有限公司	抵押	2016/10/27 15:36:10	1
6 201610260360088	重庆开州置业有限公司	抵押	2016/10/27 15:36:10	1	重庆开州置业有限公司	抵押	2016/10/27 15:36:10	1
7 201508190360050	重庆开州置业有限公司	抵押	2015/08/25 0:00:00	1	重庆开州置业有限公司	抵押	2015/08/25 0:00:00	1

户况详细情况

房屋权证号: K2005001004000001010020040001 房屋坐落: 重庆市开州区岳家坝街道永隆大道222号19层2-4-1

房屋性质: 商业二厅
 产权证号: 122.75
 分摊面积: 0.188758216607110
 房屋状态: 现房, 现房可, 现房产, 现房权证, 房屋查封

幢号: 1幢
 单元号: 2
 楼层号: 4
 附属部位: 附属部位

房屋产权证号: 50032401002000044F00090030
 房屋坐落: 重庆市开州区岳家坝街道永隆大道222号

房屋权证号: 50032401002000044F00090030
 房屋坐落: 重庆市开州区岳家坝街道永隆大道222号



业务编号	业务类型	业务子类	业务名称	业务日期	业务结果	业务状态
20201220360235	其他登记	其他登记	重庆市开州区岳家坝街道永隆大道222号, 开州区岳家坝街道永隆大道222号	2020/12/24 9:30:42	成功	成功
202009270360076	查封登记	查封登记	开州区岳家坝街道办事处永隆大道19号	2020/09/27 15:07:38	成功	成功
202006180360352	其他登记	其他登记	开州区岳家坝街道办事处永隆大道222号, 开州区岳家坝街道永隆大道222号	2020/06/18 17:00:53	成功	成功
201811200360316	查封登记	查封登记	重庆市开州区岳家坝街道永隆大道222号1幢	2018/11/23 15:07:24	成功	成功
201610260360088	查封登记	查封登记	开州区岳家坝街道永隆大道222号	2016/10/27 15:36:10	成功	成功
201610260360090	查封登记	查封登记	开州区岳家坝街道永隆大道222号	2016/10/27 15:36:10	成功	成功
201508190360050	查封登记	查封登记	开州区岳家坝街道办事处永隆大道222号	2015/08/25 09:00:00	成功	成功

根据《中华人民共和国物权法》等法律
法规，为保护不动产权利人合法权益，对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

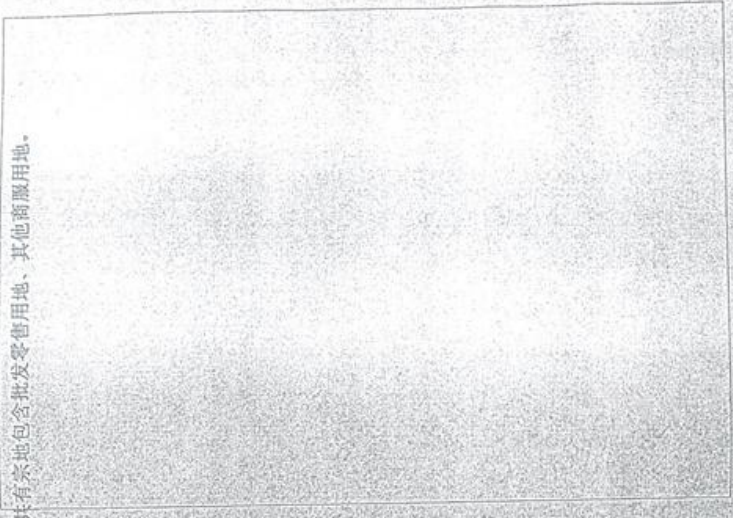


中华人民共和国国土资源部监制
编号 NO D 50003630497



渝 (2018) 开州 不动产权第001222976 号

附 记



共有宗地包含批发零售用地、其他商服用地。

权利人	重庆祺开房地产开发有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	重庆市开州区赵家街道东浦大道222号2幢	
不动产单元号	500234 010022 GB000044 FD008	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让	
用途	城镇住宅用地/或香住宅	
面积	共有宗地面积	38109.54 m ² /房屋建筑面积 7201.62 m ²
使用期限	国有建设用地使用权: 2061年06月30日止	
权利其他状况	权利人营业执照号码: 91500234561627235H 房屋结构: 钢筋混凝土结构 套内面积: 5984.49平方米 所在楼层(名义层): 1至18层 业务编号: 201811200360379	

附图页

单位: m.m²

房屋编号	F0008	建筑面积	7201.62
------	-------	------	---------



第2幢第1层平面图



第2幢第2-18层平面图

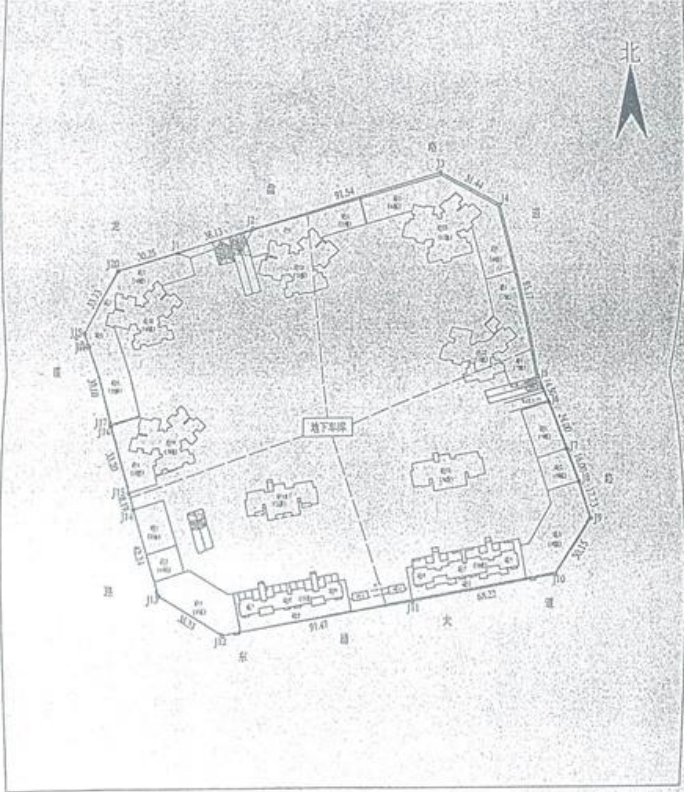


第2幢顶层平面图

重庆市开州区政务服务中心
 ☆ 图纸专用章 ☆
 资质等级 丙级
 证书编号 5021517

重庆开州建筑设计院

宗地代码	500234010022GB00044	宗地面积(共用)	38109.54㎡
------	---------------------	----------	-----------



不动产（房屋）测量报告 （办证）

宗地代码： 500234010022GB00044

房屋定着物代码： F0008

宗地位置： 重庆市开县东浦大道 222 号

项目名称： 旗开·御景天城二期工程 2 号楼

测量员： 韩旭芳

项目负责人： 廖小春

技术负责人： 聂 帅

测量单位： 重庆市开州区地籍服务中心



编号: KX20181006

不动产(房屋)测量报告

宗地代码: 500234010022GB00044房屋定着物代码: F0008宗地位置: 重庆市开县东浦大道 222 号项目名称: 旗开·御景天城二期工程 2 号楼测量员: 韩旭芳项目负责人: 廖小春技术负责人: 聂帅测量单位: 开州区地籍服务中心

2018 年 10 月 08 日



房屋面积测算检查验收表

测量单位检查意见:

审核者:

李峰

测量单位盖章



2018

委托测量单位验收意见:

与实地面积一致, 无异议.

委托单位法定代表人签字 (盖章)

委托单位盖公章:



2018年10月11日

备案部门意见:

经办人:

李峰

2018年10月25日

一、概述.....	1
二、测量技术依据.....	2
三、其他要素测量.....	2
四、图件编制.....	3
五、房屋面积测算.....	3-7
六、质量评价.....	8
七、成果附件.....	9

一、概述

1. 任务来源

重庆旗开房地产开发有限公司于 2018 年 9 月 03 日委托开州区地籍服务中心对旗开·御景天城二期工程 2 号楼进行不动产测量，为办理不动产权证提供基础资料。该项目业务编号：KX20181006。

2. 不动产简况

(1) 位置情况

该项目位于重庆市开县东浦大道 222 号

(2) 资料情况

①重庆旗开房地产开发有限公司提供的房地产测量委托书、营业执照复印件、建设工程竣工规划核实确认书 编号：渝规开核（2018）0005 号、重庆市建设工程竣工验收备案登记证开州区建竣备字[2018]0054 号、开州不动产权第 000938817 号、竣工图。

(3) 权属情况

根据重庆旗开房地产开发有限公司提供的（相关资料），等资料进行现场确认，相关权属单位工作人员按《地籍调查规程》要求现场指界，确定该房屋权利人为重庆旗开房地产开发有限公司。

3. 测量内容

1 根据委托方提供（建设工程竣工规划核实确认书 编号：渝规开核（2018）0005 号、重庆市建设工程竣工验收备案登记证开州区建竣备字 [2018]0054 号、开州不动产权第 000938817 号、竣工图）对该房屋的形



状、尺寸进行实地测量，绘制房屋分层并计算该幢房屋各户型套内、分摊、建筑等面积。

4. 测量工具

- (1) 徕卡 A3 手持测距仪 1 台；
- (4) 电脑 2 台。

二、测量技术依据

1. 《房产测量规范》(GB/T 17986.1—2000)
2. 《不动产登记暂行条例》(国令第 656 号)
3. 不动产登记暂行条例实施细则(国土资源部令 63 号)
4. 《关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知》(建房[2002]74 号)
5. 《重庆市房屋面积测算实施细则》(渝国土房管发[2007]648 号)
6. 《重庆市国土房管局关于房屋面积测算有关问题的通知》(渝国土房管发[2010]92 号)

三、其他要素测量

无

四、图件编制

1. 房产分层图编制

房产分层图编制根据委托方提供的建设工程竣工规划核实确认书编号：渝规开核(2018)0005 号、竣工图。(确定房屋用途、功能)对该房屋的形状、尺寸进行实地测量，采用由重庆市国土资源和房屋勘测



规划局开发的 数字化房产综合处理系统 软件进行计算和绘图，面积计算结果取位至 0.01 平方米，分摊系数保留至小数点后四位。使用的长度单位为米，面积单位为平方米。图中标注的尺寸为墙中线尺寸。本幢房屋外墙厚度：0.20 米。

五、房屋面积测算

1. 项目名称及幢号

- (1) 规划批准项目名称：旗开·御景天城二期工程 2 号楼
- (2) 对外销售项目名称：旗开·御景天城二期工程 2 号楼
- (3) 房屋所在楼盘（组团）名称：旗开·御景天城二期工程 2 号楼
- (4) 规划批准的幢号名称：旗开·御景天城二期工程 2 号楼
- (5) 公安机关编制的幢号名称：重庆市开县东浦大道 222 号

2. 房屋面积概况

本幢结构(钢筋混凝土)共 18 层(地上 18 层)总建筑面积为 7201.62 平方米。

其中：住宅建筑面积 7201.62 平方米。

3. 特殊说明

无



房屋建筑面积总表

宗地号	500234010022GB00044		建筑物名称	旗开·御景天城二期工程2号楼		
地址	重庆市开县东浦大道222号		坐标	X=	Y=	
委托单位	重庆旗开房地产开发有限公司		用途	住宅		
面积统计			层数统计			
基底面积	407.71		地面以上层数	18	裙楼	/
总建筑面积	7201.62				塔楼	/
其中	地面上	7201.62	其中	架空层	/	
	半地下室	/		转换层	/	
	地下室	/		设备层	/	
共用建筑面积总计	1217.13	避难层		/		
其中	应分摊	1217.13	地下室层数			
	不分摊	/				
备注说明：						



房屋面积分户汇总表

建筑物名称: 旗开·御景天城二期工程2号楼
面积单位: 平方米

幢号	单元	楼层	房号	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积	同户型数
第2	/	第1	1	98.43	0.2034	20.02	118.45	1
第2	/	第1	2	98.58	0.2034	20.05	118.63	1
第2	/	第1	3	67.66	0.2034	13.76	81.42	1
第2	/	第1	4	67.66	0.2034	13.76	81.42	1
第2	/	第2-18	1	98.58	0.2034	20.05	118.63	17
第2	/	第2-18	2	98.58	0.2034	20.05	118.63	17
第2	/	第2-18	3	67.66	0.2034	13.76	81.42	17
第2	/	第2-18	4	67.66	0.2034	13.76	81.42	17
合计				5984.49		1217.13	7201.62	

计算者: 韩旭芳

检查者: 夏帅

部门检查者: [Signature]

制表日期: 2018年10月08日



六、质量评价

1. 图件成果评价

按国家标准图式要求，形成图件成果，内容完整，图形美观，可清楚反映权属情况；图件精度符合不动产测量技术规程规范要求。

2. 面积成果评价

面积量算内容、量算方法符合不动产测量技术规程规范要求。

结论：本次不动产测量工作、作业方法正确，成果精度符合相关技术规程规范要求，内容完整、清楚反映该项目相关信息，可供委托方使用。



测绘资质证书

单位名称：重庆市开州区地籍服务中心 专业范围：地籍测绘、房产测绘
二级：不动产测绘

法定代表人：彭继康

注册地址：开县汉丰街道开州大道金地大厦

证书编号：渝测资字5021517

有效期至：2019年12月31日



国家测绘地理信息局制

户属详细情况

房屋产权证号: KX0505010040000020100100140004 名称: 重庆市开州区赵家坝镇东大街222号2号楼1-4
 房屋坐落: 开州区赵家坝镇东大街222号2号楼1-4
 房屋性质: 住宅
 房屋用途: 住宅
 房屋面积(㎡): 67.66
 分摊系数: 0.2034353166864600
 房屋状态: 现房, 预售许可证: 渝国预售证, 房屋性质: 商品房
 幢号: 2幢
 单元号: 1
 楼层号: 14
 房屋用途: 住宅
 房屋用途: 住宅



房屋抵押情况

序号	抵押合同号	抵押合同类型	抵押合同金额	抵押合同日期	抵押合同期限	抵押合同状态	抵押合同备注	抵押合同附件	抵押合同附件
1	202001270360235	其他抵押	1000000.00	2020/1/27	2020/1/27-2025/1/27	正常	重庆市开州区赵家坝镇东大街222号, 开州区赵家坝镇东大街222号	抵押合同	抵押合同
2	202009270360235	其他抵押	1000000.00	2020/9/27	2020/9/27-2025/9/27	正常	开州区赵家坝镇东大街222号, 开州区赵家坝镇东大街222号	抵押合同	抵押合同
3	202006180360235	其他抵押	1000000.00	2020/6/18	2020/6/18-2025/6/18	正常	开州区赵家坝镇东大街222号, 开州区赵家坝镇东大街222号	抵押合同	抵押合同
4	201811200360235	其他抵押	1000000.00	2018/11/23	2018/11/23-2023/11/23	正常	开州区赵家坝镇东大街222号, 开州区赵家坝镇东大街222号	抵押合同	抵押合同
5	201610260360235	其他抵押	1000000.00	2016/10/27	2016/10/27-2021/10/27	正常	开州区赵家坝镇东大街222号, 开州区赵家坝镇东大街222号	抵押合同	抵押合同
6	201610260360235	其他抵押	1000000.00	2016/10/27	2016/10/27-2021/10/27	正常	开州区赵家坝镇东大街222号, 开州区赵家坝镇东大街222号	抵押合同	抵押合同
7	201508250360235	其他抵押	1000000.00	2015/8/25	2015/8/25-2020/8/25	正常	开州区赵家坝镇东大街222号, 开州区赵家坝镇东大街222号	抵押合同	抵押合同

户室详细情况

房屋信息

房屋编号: K009500100400000000100100130004 类别: 重庆市开州区赵家街道永福大道222号2号楼1-4
 房屋用途: 二类一房
 户型: 67.66
 套内面积(m²): 67.66
 分摊系数: 0.2024353166864680
 房屋状态: 预售, 预售许可, 房屋产权, 房屋抵押, 房屋查封, 房屋查封
 幢号: 2楼
 单元号: 1
 楼层: 13
 房屋形态: 附属房屋

房屋产权证号: 50023401002200004470008052

房屋地址: 重庆市开州区赵家街道永福大道222号

房屋用途: 住宅

房屋性质: 商品房

房屋来源: 商品房



序号	业务编号	业务名称	图类	登记类型	业务种类	证书号	房产权证	权利人	面积	登记日期	档案信息	档案
1	202012230360235	商品房买卖合同	其他登记	其他登记	其他(预售)	【买卖合同】(2020)渝开房预售证字第0154号A070号	【买卖合同】(2020)渝开房预售证字第0154号A070号	买受人: 重庆开州区赵家街道永福大道222号, 开州区赵家街道永福大道222号	67.66	2020/12/24 8:30:42	预售	预售
2	202009270360076	商品房买卖合同	其他登记	其他(预售)	其他(预售)	【买卖合同】(2020)渝开房预售证字第0238A62号第二十八	【买卖合同】(2020)渝开房预售证字第0238A62号第二十八	买受人: 开州区赵家街道永福大道222号, 开州区赵家街道永福大道222号	67.66	2020/09/27 15:07:38	预售	预售
3	202006180360352	商品房买卖合同	其他登记	其他(预售)	其他(预售)	【买卖合同】(2020)渝开房预售证字第0238A62号第二十八	【买卖合同】(2020)渝开房预售证字第0238A62号第二十八	买受人: 开州区赵家街道永福大道222号, 开州区赵家街道永福大道222号	67.66	2020/06/18 17:00:53	预售	预售
4	201812200360379	商品房买卖合同	其他登记	其他(预售)	其他(预售)	【买卖合同】(2018)开州不动产权第001222576号	【买卖合同】(2018)开州不动产权第001222576号	买受人: 开州区赵家街道永福大道222号, 开州区赵家街道永福大道222号	67.66	2018/12/23 15:08:06	预售	预售
5	201610260360088	商品房买卖合同	其他登记	其他(预售)	其他(预售)	【买卖合同】(2016)开州不动产权第001222576号	【买卖合同】(2016)开州不动产权第001222576号	买受人: 开州区赵家街道永福大道222号, 开州区赵家街道永福大道222号	67.66	2016/10/27 15:36:10	预售	预售
6	201610260360088	商品房买卖合同	其他登记	其他(预售)	其他(预售)	【买卖合同】(2016)开州不动产权第001222576号	【买卖合同】(2016)开州不动产权第001222576号	买受人: 开州区赵家街道永福大道222号, 开州区赵家街道永福大道222号	67.66	2016/10/27 15:36:10	预售	预售
7	201508190360050	商品房买卖合同	其他登记	其他(预售)	其他(预售)	【买卖合同】(2015)开州不动产权第001222576号	【买卖合同】(2015)开州不动产权第001222576号	买受人: 开州区赵家街道永福大道222号, 开州区赵家街道永福大道222号	67.66	2015/08/25 0:00:00	预售	预售

户况详细情况

房屋信息

项目名称	软件新城A区	房屋编号	K020500100402000000100100120004_244
房屋用途	成套住宅	房屋性质	重庆市开州区赵家街道丰城大道222号12-4
房屋结构	钢筋混凝土结构	户型	二室一厅
建筑面积(㎡)	81.42	套内面积(㎡)	67.66
分摊面积(㎡)	13.76	分摊系数	0.203435316686480
公用面积(㎡)		房屋状态	预售,预售许可,房屋产证,房屋查封
交房日期		幢号	2幢
楼栋号		单元号	1
层数	12	楼层数	12
车位号		房屋用途	租赁住房
产权证号	500234010022080004470080048		



序号	业务编号	申请类别	登记类别	业务种类	证书号	房产权证	权利人	原权利人	登记日期	证书日期	档案
1	202012230360235	其他登记	其他登记	其他登记	【渝文本号】(2020)渝0154-执4070号	【渝文本号】(2020)渝0154-执4070号	重庆开州区赵家街道丰城大道222号,开州区赵家街道丰城大道222号		2020/12/24 11:30:42	现房	现房
2	201009270360016	其他登记	其他登记	其他登记	【渝文本号】(2020)渝0238-执62号之二十八	【渝文本号】(2020)渝0238-执62号之二十八	开州区赵家街道丰城大道222号,开州区赵家街道丰城大道222号		2020/09/27 15:07:38	现房	现房
3	201006100360352	其他登记	其他登记	其他登记	【渝文本号】(2020)渝0238-执62号之二十八	【渝文本号】(2020)渝0238-执62号之二十八	开州区赵家街道丰城大道222号,开州区赵家街道丰城大道222号		2020/06/18 17:00:53	现房	现房
4	201811200360379	首次登记	首次登记	首次登记	【渝文本号】(2018)渝0101-执001222576号	【渝文本号】(2018)渝0101-执001222576号	开州区赵家街道丰城大道222号,开州区赵家街道丰城大道222号		2018/11/23 15:06:06	现房	现房
5	201610260360088	首次登记	首次登记	首次登记	【渝文本号】(2016)渝0101-执001222576号	【渝文本号】(2016)渝0101-执001222576号	开州区赵家街道丰城大道222号,开州区赵家街道丰城大道222号		2016/10/27 15:36:10	现房	现房
6	201510260360088	首次登记	首次登记	首次登记	【渝文本号】(2015)渝0101-执001222576号	【渝文本号】(2015)渝0101-执001222576号	开州区赵家街道丰城大道222号,开州区赵家街道丰城大道222号		2015/10/27 15:36:10	现房	现房
7	201509100360050	首次登记	首次登记	首次登记	【渝文本号】(2015)渝0101-执001222576号	【渝文本号】(2015)渝0101-执001222576号	开州区赵家街道丰城大道222号,开州区赵家街道丰城大道222号		2015/09/25 0:00:00	现房	现房

户况详细情况

户况详细情况

房屋编号: KX050001004000000001001001000003 页4
房屋坐落: 重庆市开州区岳家街道东涌大道222号2号楼-0-3
户型: 二室一厅
套内面积(m²): 67.66
分摊系数: 0.2034353166664680
房屋状态: 现房, 预售许可, 房屋产权证, 房屋合格证, 房屋查封
幢号: 2幢
单元号: 1
楼层: 10
附属房屋: 附属房屋

房屋编号: 5002340100220000044000000039
房屋坐落: 岳家街道 岳家街道岳家街

小产权:
其他信息:
其他信息:
其他信息:



序号	房产编号	房产类别	业务类型	档案号	权证类型	权证号	房产权证	权利人	原权利人	登记日期	权证信息	档案
1	201912230360335	其他登记	其他登记	其他登记	其他登记	[宋正文](2020)第0154号-40719号	[宋正文]重庆岳家街房屋有限公司	[宋正文]重庆岳家街房屋有限公司	重庆市开州区岳家街道东涌大道222号, 开州区岳家街道东涌大道222号	2020/12/24 8:30:42	现房 现房	现房
2	201002720360076	其他登记	其他登记	其他登记	其他登记	[宋正文](2020)第02386604号之二八	岳家街房屋有限公司	岳家街房屋有限公司	开州区岳家街道办事处东涌大道222号	2020/02/27 15:07:38	现房 现房	现房
3	201006180360352	其他登记	其他登记	其他登记	其他登记	[宋正文](2020)第02386604号之二八	岳家街房屋有限公司	岳家街房屋有限公司	开州区岳家街道办事处东涌大道222号, 开州区岳家街道东涌大道222号, 开州区岳家街道东涌大道222号	2020/06/10 17:00:53	现房 现房	现房
4	201011100360379	其他登记	其他登记	其他登记	其他登记	[宋正文](2018)开州不动产权第001222976号	岳家街房屋有限公司	岳家街房屋有限公司	重庆市开州区岳家街道办事处东涌大道222号	2018/11/23 15:06:06	现房 现房	现房
5	201610260360088	其他登记	其他登记	其他登记	其他登记	[宋正文](2015)开州不动产权第001222976号	岳家街房屋有限公司	岳家街房屋有限公司	开州区岳家街道东涌大道222号	2016/10/27 15:36:10	现房 现房	现房
6	201610260360088	其他登记	其他登记	其他登记	其他登记	[宋正文](2015)开州不动产权第001222976号	岳家街房屋有限公司	岳家街房屋有限公司	开州区岳家街道东涌大道222号	2016/10/27 15:36:10	现房 现房	现房
7	201508190360050	其他登记	其他登记	其他登记	其他登记	[宋正文](2015)开州不动产权第001222976号	岳家街房屋有限公司	岳家街房屋有限公司	开州区岳家街道办事处东涌大道222号	2015/08/25 01:00:00	现房 现房	现房

户室详细情况

房屋编号: KX00500100400000020100100080003 资料

房屋坐落: 重庆市开州区赵家街道永隆大道222号2号楼B-3

户型: 二室一厅

套内面积(m²): 67.66

分摊面积: 0.0034353166866680

房屋状态: 现房, 无抵押, 房屋产权, 房屋性质, 房屋坐落

幢号: 2幢

单元号: 1

楼层: 8

所属部位: 房屋部位

房屋用途: 商业住宅

房屋结构: 钢筋混凝土结构

建筑面积(m²): 81.42

分摊面积(m²): 13.76

房屋性质: 普通住宅

产权证号: 渝(2015)0100260000447000800031

备注: 房屋用途: 商业服务用途

房屋编号: 5002340100260000447000800031

房屋用途: 商业服务用途

房屋结构: 钢筋混凝土结构

建筑面积(m²): 81.42

分摊面积(m²): 13.76

房屋性质: 普通住宅

产权证号: 渝(2015)0100260000447000800031

备注: 房屋用途: 商业服务用途



序号	地址编号	房屋类型	业务类型	证书号	房产权证	权利人	登记日期	详细位置	详细位置	标准
1	201012720360235	其他商业	抵押登记 (商业)	[渝文本号] (2020) 渝0154845070号	[渝文本号] 重庆开州区永隆大道222号2号楼B-3	重庆开州区永隆大道222号2号楼B-3	2020/12/24 8:30:42	重庆市开州区赵家街道永隆大道222号	抵押 房屋	🏠
2	202009270360076	其他商业	抵押变更 (商业)	[渝文本号] (2020) 渝023886452-二十八	[渝文本号] 重庆开州区永隆大道222号2号楼B-3	重庆开州区永隆大道222号2号楼B-3	2020/09/27 15:07:38	开县永隆街道办事处永隆大道19号	抵押 房屋	🏠
3	202006180360352	其他商业	抵押登记 (商业)	[渝文本号] (2020) 渝023886452-二十八	[渝文本号] 重庆开州区永隆大道222号2号楼B-3	重庆开州区永隆大道222号2号楼B-3	2020/06/18 17:00:53	开县永隆街道办事处永隆大道19号	抵押 房屋	🏠
4	201811100360379	其他商业	抵押变更 (商业)	[渝文本号] (2018) 渝023886452-二十八	[渝文本号] 重庆开州区永隆大道222号2号楼B-3	重庆开州区永隆大道222号2号楼B-3	2018/11/23 13:08:06	重庆市开州区赵家街道永隆大道222号2号楼	抵押 房屋	🏠
5	201610260360088	其他商业	抵押变更 (商业)	[渝文本号] (2016) 渝023886452-二十八	[渝文本号] 重庆开州区永隆大道222号2号楼B-3	重庆开州区永隆大道222号2号楼B-3	2016/10/27 15:36:10	开州区赵家街道永隆大道222号	抵押 房屋	🏠
6	201610260360088	其他商业	抵押变更 (商业)	[渝文本号] (2016) 渝023886452-二十八	[渝文本号] 重庆开州区永隆大道222号2号楼B-3	重庆开州区永隆大道222号2号楼B-3	2016/10/27 15:36:10	开州区赵家街道永隆大道222号	抵押 房屋	🏠
7	201500190360050	其他商业	抵押变更 (商业)	[渝文本号] (2015) 渝023886452-二十八	[渝文本号] 重庆开州区永隆大道222号2号楼B-3	重庆开州区永隆大道222号2号楼B-3	2015/08/25 01:00:00	开县永隆街道办事处永隆大道19号	抵押 房屋	🏠

产室详细情况

房屋登记簿

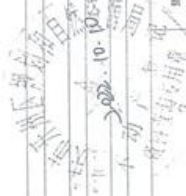
房屋坐落: 重庆市开州区温泉街道永通大道222号2号楼8-4
 房屋用途: 住宅
 房屋性质: 商品房
 房屋面积(㎡): 67.66
 分摊面积: 0.2034353166866680
 房屋状态: 现房, 现房可住, 房屋产权证, 房屋资料
 单元号: 1
 幢号: 2
 楼层号: 8

权利人: 重庆开州房地产开发有限公司
 共有情况: 单独所有
 房屋用途: 住宅

不动产单元号: 5002240100220000044F00080032

房屋坐落: 重庆市开州区温泉街道永通大道222号2号楼8-4

权利人: 重庆开州房地产开发有限公司



序号	交易时间	交易地点	房屋坐落	权利人	原产权人	房屋用途	房屋面积(㎡)	分摊面积(㎡)	房屋状态	单元号	幢号	楼层号	房屋用途	房屋性质	房屋用途	房屋用途
1	2020/12/24 8:30:42	开州区不动产登记中心	重庆市开州区温泉街道永通大道222号2号楼8-4	重庆开州房地产开发有限公司	重庆开州房地产开发有限公司	住宅	67.66	0.2034353166866680	现房	1	2	8	住宅	商品房	住宅	住宅
2	2020/09/27 15:07:38	开州区不动产登记中心	重庆市开州区温泉街道永通大道222号2号楼8-4	重庆开州房地产开发有限公司	重庆开州房地产开发有限公司	住宅	67.66	0.2034353166866680	现房	1	2	8	住宅	商品房	住宅	住宅
3	2020/06/18 17:00:53	开州区不动产登记中心	重庆市开州区温泉街道永通大道222号2号楼8-4	重庆开州房地产开发有限公司	重庆开州房地产开发有限公司	住宅	67.66	0.2034353166866680	现房	1	2	8	住宅	商品房	住宅	住宅
4	2021/07/23 15:06:06	开州区不动产登记中心	重庆市开州区温泉街道永通大道222号2号楼8-4	重庆开州房地产开发有限公司	重庆开州房地产开发有限公司	住宅	67.66	0.2034353166866680	现房	1	2	8	住宅	商品房	住宅	住宅
5	2021/10/27 15:36:10	开州区不动产登记中心	重庆市开州区温泉街道永通大道222号2号楼8-4	重庆开州房地产开发有限公司	重庆开州房地产开发有限公司	住宅	67.66	0.2034353166866680	现房	1	2	8	住宅	商品房	住宅	住宅
6	2021/07/27 15:36:10	开州区不动产登记中心	重庆市开州区温泉街道永通大道222号2号楼8-4	重庆开州房地产开发有限公司	重庆开州房地产开发有限公司	住宅	67.66	0.2034353166866680	现房	1	2	8	住宅	商品房	住宅	住宅
7	2021/09/25 0:00:00	开州区不动产登记中心	重庆市开州区温泉街道永通大道222号2号楼8-4	重庆开州房地产开发有限公司	重庆开州房地产开发有限公司	住宅	67.66	0.2034353166866680	现房	1	2	8	住宅	商品房	住宅	住宅

户室详细情况

房屋坐落

房屋坐落: KX00500100400000020100100070003 复时
 房屋坐落: 重庆市开州区北溪街道永福大道222号2号楼7-3
 户型: 二室一厅
 套内面积(m²): 67.66
 分摊系数: 0.202433166664680
 房屋状态: 现房, 现房销售, 现房产权证, 房屋查封
 幢号: 2幢
 单元号: 1
 楼层: 7
 附属部位:

不动产单元号: 50023401100220000044F00080027

权利人姓名: 张世强

身份证号: 50023401100220000044F00080027

联系电话: 13883010000

联系地址: 重庆市开州区北溪街道永福大道222号2号楼7-3

房屋用途: 住宅

房屋性质: 商品房



序号	不动产单元号	权利人姓名	身份证号	联系电话	联系地址	房屋用途	房屋性质	房屋坐落	登记日期	权利期限	权利类型
1	20201220360235	张世强	50023401100220000044F00080027	13883010000	重庆市开州区北溪街道永福大道222号2号楼7-3	住宅	商品房	重庆市开州区北溪街道永福大道222号2号楼7-3	2020/12/24 8:30:42	终身	房屋
2	202009270160076	张世强	50023401100220000044F00080027	13883010000	重庆市开州区北溪街道永福大道222号2号楼7-3	住宅	商品房	重庆市开州区北溪街道永福大道222号2号楼7-3	2020/09/27 15:07:38	终身	房屋
3	202006180360352	张世强	50023401100220000044F00080027	13883010000	重庆市开州区北溪街道永福大道222号2号楼7-3	住宅	商品房	重庆市开州区北溪街道永福大道222号2号楼7-3	2020/06/18 17:00:53	终身	房屋
4	201811100360379	张世强	50023401100220000044F00080027	13883010000	重庆市开州区北溪街道永福大道222号2号楼7-3	住宅	商品房	重庆市开州区北溪街道永福大道222号2号楼7-3	2018/11/23 15:06:06	终身	房屋
5	201610160360088	张世强	50023401100220000044F00080027	13883010000	重庆市开州区北溪街道永福大道222号2号楼7-3	住宅	商品房	重庆市开州区北溪街道永福大道222号2号楼7-3	2016/10/27 15:36:10	终身	房屋
6	201610160360088	张世强	50023401100220000044F00080027	13883010000	重庆市开州区北溪街道永福大道222号2号楼7-3	住宅	商品房	重庆市开州区北溪街道永福大道222号2号楼7-3	2016/10/27 15:36:10	终身	房屋
7	201508190360050	张世强	50023401100220000044F00080027	13883010000	重庆市开州区北溪街道永福大道222号2号楼7-3	住宅	商品房	重庆市开州区北溪街道永福大道222号2号楼7-3	2015/08/25 01:00:00	终身	房屋

户室申报情况

行政区划	重庆市开州区
房屋用途	住宅
房屋性质	商品房
房屋坐落	重庆市开州区赵家街道新丰大道222号
房屋层数	2层-1层
房屋面积(m²)	67.66
分摊面积	0.2034353166864680
房屋状态	预售, 预售许可, 房屋产权证, 房屋查封
幢号	2幢
单元号	1
楼层号	7
附属部位	
不动产单元号	500234010022GB000044F0000028
不动产坐落	重庆市开州区赵家街道新丰大道222号
不动产用途	住宅
不动产用途	住宅
不动产用途	住宅



序号	业务编号	上平台业务	档案类型	业务类型	证书号	产权证	权利人	登记机关	登记日期	状态	备注
1	202012230360235		其他 (预售)	预售许可	[买卖合同] (2020) 渝0154-BA-0270号	[买卖合同] 重庆开州房地产开发有限公司	重庆开州房地产开发有限公司	开州区不动产登记中心	2020/12/24 8:30:42	预售 备案	
2	202009270360076	202006180360352	其他 (预售)	预售许可	[买卖合同] (2020) 渝023800492-二十八	[买卖合同] 重庆开州房地产开发有限公司	重庆开州房地产开发有限公司	开州区不动产登记中心	2020/09/27 15:07:30	预售 备案	
3	202006180360352		其他 (预售)	预售许可	[买卖合同] (2020) 渝023800492-二十八	[买卖合同] 重庆开州房地产开发有限公司	重庆开州房地产开发有限公司	开州区不动产登记中心	2020/06/18 17:00:53	预售 备案	
4	201811100360379		首次 (预售)	预售许可	渝 (2018) 开州不动产权第0012229276号	重庆开州房地产开发有限公司	重庆开州房地产开发有限公司	开州区不动产登记中心	2018/11/23 15:06:06	预售 备案	
5	201610260360088	201508190360050	预售 (预售)	预售许可	开州上房管 (2015) 预字第 (22) 号附1	重庆开州房地产开发有限公司	重庆开州房地产开发有限公司	开州区不动产登记中心	2016/10/27 15:36:10	预售 备案	
6	201610260360088	201508190360050	预售 (预售)	预售许可	开州上房管 (2015) 预字第 (22) 号附1	重庆开州房地产开发有限公司	重庆开州房地产开发有限公司	开州区不动产登记中心	2016/10/27 15:36:10	预售 备案	
7	201508190360050		预售 (预售)	预售许可	开州上房管 (2015) 预字第 (22) 号	重庆开州房地产开发有限公司	重庆开州房地产开发有限公司	开州区不动产登记中心	2015/08/25 0:00:00	预售 备案	

户况详细情况

房屋产权证号: KX0050010040000020100100002003 复核

房屋坐落: 重庆市开州区赵家街道永顺大道222号2号楼6-3

户型: 二室一厅

面积: 67.66

容积率: 0.303433166864660

房屋状态: 现房, 现房销售, 房屋产权证, 房屋抵押, 房屋查封

幢号: 2幢

单元号: 1

楼层: 6

附属设施:

5-02-6-6号: 5002340100226800044F00000023

房屋用途: 房屋出租

房屋结构: 钢筋混凝土结构

建筑层数: 81.42

总建筑面积: 13.76

土地用途: 普通住宅

使用性质: 住宅用地

产权证号: 6

备注: 5-02-6-6号

房屋用途: 房屋出租

房屋结构: 钢筋混凝土结构

建筑层数: 81.42

总建筑面积: 13.76

土地用途: 普通住宅

使用性质: 住宅用地

产权证号: 6

备注: 5-02-6-6号



序号	产权证号	抵押金额	抵押日期	抵押人	抵押用途	抵押期限	抵押状态	抵押备注
1	20201220360335		2020/12/24 8:30:42	重庆开州区赵家街道永顺大道222号	房屋抵押	2020/12/24 8:30:42	抵押	
2	20200970360076		2020/9/27 15:07:38	开县开州街道办事处永顺大道222号	房屋抵押	2020/9/27 15:07:38	抵押	
3	202006180360352		2020/6/18 17:00:53	开县开州街道办事处永顺大道222号	房屋抵押	2020/6/18 17:00:53	抵押	
4	201811200360379		2018/11/23 15:06:06	开县开州街道办事处永顺大道222号	房屋抵押	2018/11/23 15:06:06	抵押	
5	201610260360088		2016/10/27 15:36:10	开县开州街道办事处永顺大道222号	房屋抵押	2016/10/27 15:36:10	抵押	
6	201610260360088		2016/10/27 15:36:10	开县开州街道办事处永顺大道222号	房屋抵押	2016/10/27 15:36:10	抵押	
7	201508190360050		2015/8/25 0:00:00	开县开州街道办事处永顺大道222号	房屋抵押	2015/8/25 0:00:00	抵押	

户类详细情况

房屋基本信息

房屋编号: KH0000010040000000020100100080004 复制
 房屋名称: 重庆市开州区赵家街道永福大道222号2号楼6-4
 户型: 二室一厅
 建筑面积(m²): 67.66
 分摊系数: 0.2034353166864680
 房屋状态: 现房,预售许可证,房屋产权证,房屋抵押
 楼层: 2楼
 单元号: 1
 幢号: 6
 所属单位: 相关单位

产权证号: 500234010025G800044F00080024
 产权证类型: 房屋所有权证
 产权证号: 500234010025G800044F00080024

房屋地址: 重庆市开州区赵家街道永福大道222号2号楼222号
 房屋用途: 住宅
 房屋性质: 商品房
 房屋来源: 商品房

序号	房产证号	上市序号	房屋性质	抵押情况	抵押日期	抵押金额	抵押人	抵押权人	抵押日期	抵押信息	抵押状态
1	202012230360235		其他房屋抵押	抵押日期: (2020)渝开房抵字第01544-079号	2020/12/24 8:30:42		【原文单位】重庆市开州区赵家街道永福大道222号2号楼222号	重庆开州区赵家街道永福大道222号2号楼222号	2020/12/24 8:30:42	抵押	抵押
2	202009270360076	202006180360353	其他房屋抵押	抵押日期: (2020)渝开房抵字第02389-02号之二十八	2020/09/27 15:07:38		开州区赵家街道永福大道222号2号楼222号	开州区赵家街道永福大道222号2号楼222号	2020/09/27 15:07:38	抵押	抵押
3	202006180360352		其他房屋抵押	抵押日期: (2020)渝开房抵字第02389-02号之二十八	2020/06/18 17:00:53		开州区赵家街道永福大道222号2号楼222号	开州区赵家街道永福大道222号2号楼222号	2020/06/18 17:00:53	抵押	抵押
4	201811200360379		其他房屋抵押	抵押日期: (2018)开州房抵字第00122976号	2018/11/23 15:06:06		开州区赵家街道永福大道222号2号楼222号	开州区赵家街道永福大道222号2号楼222号	2018/11/23 15:06:06	抵押	抵押
5	201810260360088	201508190360050	其他房屋抵押	抵押日期: (2018)开州房抵字第00122976号	2018/10/27 15:36:10		开州区赵家街道永福大道222号2号楼222号	开州区赵家街道永福大道222号2号楼222号	2018/10/27 15:36:10	抵押	抵押
6	201610260360088	201508190360050	其他房屋抵押	抵押日期: (2016)开州房抵字第00122976号	2016/10/27 15:36:10		开州区赵家街道永福大道222号2号楼222号	开州区赵家街道永福大道222号2号楼222号	2016/10/27 15:36:10	抵押	抵押
7	201508190360050		其他房屋抵押	抵押日期: (2015)开州房抵字第00122976号	2015/08/25 01:00:00		开州区赵家街道永福大道222号2号楼222号	开州区赵家街道永福大道222号2号楼222号	2015/08/25 01:00:00	抵押	抵押



房产详细情况

房屋登记簿

房产登记簿

权利人姓名: 王开明
 房屋坐落: 重庆市开州区温泉街道东溪大道222号5-4
 房屋用途: 住宅
 房屋面积: 67.66
 分摊面积: 0.203435316686680
 房屋层数: 2楼
 单元号: 1
 幢号: 5
 房屋用途: 住宅

不动产权证书号: 500234010022GR00044F00080020



序号	业务编号	业务类型	登记日期	业务种类	证书号	房产权证	权利人	面积	备注	登记日期	注销日期	注销原因
1	20201220360235	其他登记	2020/12/24 8:30:42	首次登记	【渝文宗字】(2020)第0154-144070号	【渝文宗字】(2020)第0154-144070号	王开明	67.66	重庆市开州区温泉街道东溪大道222号,开州区温泉街道东溪大道222号	2020/12/24 8:30:42		
2	202006270360076	变更登记	2020/06/27 15:07:38	变更登记	【渝文宗字】(2020)第0238-165号之二十八	【渝文宗字】(2020)第0238-165号之二十八	王开明	2.03	开州区温泉街道东溪大道222号2楼	2020/06/27 15:07:38		
3	2020060100360352	其他登记	2020/06/18 17:00:53	首次登记	【渝文宗字】(2020)第0238-165号之二十八	【渝文宗字】(2020)第0238-165号之二十八	王开明	15.07	开州区温泉街道东溪大道222号,开州区温泉街道东溪大道222号	2020/06/18 17:00:53		
4	201811200360379	首次登记	2018/11/23 15:08:05	首次登记	【渝文宗字】(2018)第00112225976号	【渝文宗字】(2018)第00112225976号	王开明	15.07	重庆市开州区温泉街道东溪大道222号2楼	2018/11/23 15:08:05		
5	201610160360088	变更登记	2016/10/27 15:36:10	变更登记	【渝文宗字】(2016)第00112225976号	【渝文宗字】(2016)第00112225976号	王开明	15.07	开州区温泉街道东溪大道222号	2016/10/27 15:36:10		
6	201610260360088	变更登记	2016/10/25 0:00:00	变更登记	【渝文宗字】(2016)第00112225976号	【渝文宗字】(2016)第00112225976号	王开明	15.07	开州区温泉街道东溪大道222号	2016/10/25 0:00:00		
7	201503190360050	首次登记	2015/03/25 0:00:00	首次登记	【渝文宗字】(2015)第00112225976号	【渝文宗字】(2015)第00112225976号	王开明	15.07	开州区温泉街道东溪大道222号	2015/03/25 0:00:00		

户况详细情况

房屋登记簿

房屋登记簿

房屋编号: KX0205010040000020100100940003 资料

房屋坐落: 重庆市开州区赵家街道东大街222号2号楼4-3

户型: 二室一厅

套内面积(m²): 67.66

分摊系数: 0.2034053166664680

房屋用途: 现房, 预售许可, 房屋产权证, 房屋森林

幢号: 2幢

单元号: 1

房屋层数: 4

房屋用途: 房屋用途

不动产单元号: 5002340110020208004460080015



序号	业务编号	业务类型	业务种类	证书号	产权证	权利人	登记日期	附图	备注
1	20201230360235	其他登记	其他(地籍)	【原文文号】(2020)第0154号4070号	【原文单位】重庆市开州区不动产登记中心	重庆市开州区赵家街道东大街222号, 开州区赵家街道东大街222号	2020/12/24 8:30:42	图例	
2	202009270360076	其他登记	其他(地籍)	【原文文号】(2020)第0238号62号之二十八	【原文单位】重庆市开州区不动产登记中心	开州区赵家街道东大街222号	2020/09/27 15:07:38	图例	
3	202006180360352	其他登记	其他(地籍)	【原文文号】(2020)第0238号62号之二十八	【原文单位】重庆市开州区不动产登记中心	开州区赵家街道东大街222号	2020/06/18 17:00:53	图例	
4	20181200360379	首次登记	城镇房屋	【原文文号】(2018)开州不动产权第001222976号	重庆市开州区不动产登记中心	开州区赵家街道东大街222号	2018/12/23 15:06:06	图例	
5	201610260360088	预告登记	房屋预告登记	【原文文号】(2016)开州不动产权第022号第1号第1(22)号第1	重庆市开州区不动产登记中心	开州区赵家街道东大街222号	2016/10/27 15:36:10	图例	
6	201610260360088	预告登记	房屋预告登记	【原文文号】(2016)开州不动产权第022号第1号第1(22)号第1	重庆市开州区不动产登记中心	开州区赵家街道东大街222号	2016/10/27 15:36:10	图例	
7	201508190360050	预告登记	房屋预告登记	【原文文号】(2015)开州不动产权第021号第1号第1(21)号	重庆市开州区不动产登记中心	开州区赵家街道东大街222号	2015/08/25 9:00:00	图例	

户况详细情况

房屋产权证号: K02050010040000003010010040004 房地
 重庆市开州区赵家街道新隆大道222-92-1号B4-4
 房屋用途: 二类一序
 户型: 67.66
 室内面积(m²): 0.2034353166864680
 分摊面积: 2.034353166864680
 房屋状态: 预售, 预售许可, 房屋产权, 房屋预售, 房屋查封
 幢号: 4
 单元号: 1
 楼层: 4
 房屋部位: 房屋部位
 房屋坐落: 5002340100226080044F00080016
 房屋用途: 商业办公



序号	商品房号	上市业务	登记类型	业务种类	证书号	产权证	权利人	登记日期	权利来源	抵押
1	202012220360235		其他登记	抵押登记	【渝文文号】(2020)第0154号A4070号	【渝文文号】(2020)第0154号A4070号	重庆银行股份有限公司	2020/12/24 8:30:42	重庆市开州区赵家街道新隆大道222号, 开州区赵家街道新隆大道222号	抵押
2	202009270360976	202006180360352	其他登记	查封登记	【渝文文号】(2020)第0238号A5号之二十八	【渝文文号】(2020)第0238号A5号之二十八	开州区人民法院	2020/09/27 15:07:35	开州区赵家街道新隆大道222号	抵押
3	201006180360352		其他登记	查封登记	【渝文文号】(2020)第0238号A5号之二十八	【渝文文号】(2020)第0238号A5号之二十八	开州区人民法院	2020/06/18 17:00:53	开州区赵家街道新隆大道222号	抵押
4	201811200360279		首次抵押	抵押登记	【渝文文号】(2018)开州交破产收案(2018)第001222976号	【渝文文号】(2018)开州交破产收案(2018)第001222976号	重庆银行股份有限公司	2018/11/23 15:08:06	开州区赵家街道新隆大道222号	抵押
5	201610260360098	201508190360050	抵押	抵押登记	【渝文文号】(2015)开州交破产收案(2015)第001222976号	【渝文文号】(2015)开州交破产收案(2015)第001222976号	重庆银行股份有限公司	2016/10/27 15:36:10	开州区赵家街道新隆大道222号	抵押
6	201610260360098	201508190360050	抵押	抵押登记	【渝文文号】(2015)开州交破产收案(2015)第001222976号	【渝文文号】(2015)开州交破产收案(2015)第001222976号	重庆银行股份有限公司	2016/10/27 15:36:10	开州区赵家街道新隆大道222号	抵押
7	201508190360050		抵押	抵押登记	【渝文文号】(2015)开州交破产收案(2015)第001222976号	【渝文文号】(2015)开州交破产收案(2015)第001222976号	重庆银行股份有限公司	2015/08/25 0:00:00	开州区赵家街道新隆大道222号	抵押

产室详细情况

产室详细情况

项目号: X00000010400000020100100030003 类别: 重庆开州区双桥街道东大街222号2号楼3-3

房屋性质: 商业办公

室内面积(m²): 67.66

分摊面积: 0.2034353165664680

房屋状态: 现房, 预售许可, 房屋产权证, 房屋租赁合同

楼层: 2楼

单元号: 1

幢号: 3

附属情况:

不动产权证号: 5002340100220000644F00080011



项目名称: 重庆开州区双桥街道东大街222号

建设单位: 重庆开州区双桥街道办事处

施工单位: 重庆开州区双桥街道办事处

监理单位: 重庆开州区双桥街道办事处

设计单位: 重庆开州区双桥街道办事处

勘察单位: 重庆开州区双桥街道办事处

测绘单位: 重庆开州区双桥街道办事处

环境影响评价: 重庆开州区双桥街道办事处

水土保持方案: 重庆开州区双桥街道办事处

消防设计审核: 重庆开州区双桥街道办事处

消防验收: 重庆开州区双桥街道办事处

人防设计审核: 重庆开州区双桥街道办事处

人防验收: 重庆开州区双桥街道办事处

防雷设计审核: 重庆开州区双桥街道办事处

防雷验收: 重庆开州区双桥街道办事处

节能设计审核: 重庆开州区双桥街道办事处

节能验收: 重庆开州区双桥街道办事处

绿色建筑标识: 重庆开州区双桥街道办事处

无障碍设施: 重庆开州区双桥街道办事处

停车位: 重庆开州区双桥街道办事处

充电桩: 重庆开州区双桥街道办事处

其他配套设施: 重庆开州区双桥街道办事处

序号	业务编号	上下类号	登记类型	业务编号	证件号	房产权证	权利人	房屋面积	登记日期	业务信息	档案
1	202012220306235		其他登记	【渝发文字】(2020)第0154号4070号	【渝发文字】(2020)第0154号4070号	重庆开州区双桥街道办事处	重庆开州区双桥街道办事处	67.66	2020/12/24 8:30:42	现房	现房
2	202009270360076	202006180360352	其他登记	【渝发文字】(2020)第0239号62号二十八	【渝发文字】(2020)第0239号62号二十八	重庆开州区双桥街道办事处	重庆开州区双桥街道办事处	67.66	2020/09/27 15:07:30	现房	现房
3	2020006180360352		其他登记	【渝发文字】(2020)第0239号62号二十八	【渝发文字】(2020)第0239号62号二十八	重庆开州区双桥街道办事处	重庆开州区双桥街道办事处	67.66	2020/06/18 17:00:53	现房	现房
4	201811200360379		其他登记	【渝发文字】(2018)第0003号22976号	【渝发文字】(2018)第0003号22976号	重庆开州区双桥街道办事处	重庆开州区双桥街道办事处	67.66	2018/11/23 15:08:06	现房	现房
5	201610260360088	201508190360650	其他登记	【渝发文字】(2016)第0003号22976号	【渝发文字】(2016)第0003号22976号	重庆开州区双桥街道办事处	重庆开州区双桥街道办事处	67.66	2016/10/27 15:36:10	现房	现房
6	201610260360088	201508190360650	其他登记	【渝发文字】(2016)第0003号22976号	【渝发文字】(2016)第0003号22976号	重庆开州区双桥街道办事处	重庆开州区双桥街道办事处	67.66	2016/10/27 15:36:10	现房	现房
7	201508190360650		其他登记	【渝发文字】(2015)第0003号22976号	【渝发文字】(2015)第0003号22976号	重庆开州区双桥街道办事处	重庆开州区双桥街道办事处	67.66	2015/08/25 0:00:00	现房	现房

产室详细情况

房屋状况

房屋号: K005501040000020100100030004 资料
 房屋用途: 重庆市开州区赵家街道东隆大道222号2号楼3-4
 房屋性质: 二室一厅
 面积(㎡): 67.56
 分摊面积: 0.3034353166864680
 房屋状态: 现房, 预售许可, 房屋产权证, 房屋抵押
 楼层: 2楼
 单元号: 1
 房屋套数: 3
 房屋用途: 普通住宅
 房屋套数: 3
 房屋用途: 普通住宅
 房屋套数: 3

不动产单元号: 50023601002268004400080012

房屋用途: 普通住宅

房屋用途: 普通住宅

房屋用途: 普通住宅

房屋用途: 普通住宅



房屋编号	上手业务	业务类型	业务编号	业务名称	业务日期	业务内容	业务结果
202012230360235		其他登记	【原文号】(2020)第0154号	重庆市开州区赵家街道东隆大道222号, 开州区赵家街道东隆大道222号	2020/12/24 05:30:42	重庆市开州区赵家街道东隆大道222号, 开州区赵家街道东隆大道222号	成功
202009270360076		其他登记	【原文号】(2020)第0238号	开县丰乐街道办丰乐村19号	2020/09/27 15:07:38	开县丰乐街道办丰乐村19号	成功
202006180360352		其他登记	【原文号】(2020)第0338号	开县丰乐街道办丰乐村19号	2020/06/18 17:00:53	开县丰乐街道办丰乐村19号	成功
201811200360379		首次登记	【原文号】(2018)开房不动产权第0012222716号	重庆市开州区赵家街道东隆大道222号2楼	2018/11/23 15:06:08	重庆市开州区赵家街道东隆大道222号2楼	成功
201610260360088		预售许可	【原文号】(2016)开房预售字第(22)号第1	开州区赵家街道东隆大道222号	2016/10/27 15:36:10	开州区赵家街道东隆大道222号	成功
201610260360088		预售许可	【原文号】(2016)开房预售字第(22)号第1	开州区赵家街道东隆大道222号	2016/10/27 15:36:10	开州区赵家街道东隆大道222号	成功
201508190360050		预售许可	【原文号】(2015)开房预售字第(22)号	开州区赵家街道东隆大道222号	2015/08/25 0:00:00	开州区赵家街道东隆大道222号	成功

户型详细情况

项目名称	开州御景新城	房屋编号	K0005601004000003010010010004 叠拼
楼层用途	叠拼住宅	房屋名称	重庆市开州区赵家街道东大道222号2号楼1-4
户型结构	别墅独栋上房	户型	二室一厅
建筑面积(m²)	81.42	套内面积(m²)	67.66
占地面积(m²)	13.76	分摊系数	0.2034353166666666
其他信息	普通住宅	房屋状态	预售,预售许可,房屋产权,房屋预售,房屋查封
预售证号		幢号	2幢
单元号	1	单元号	1
备注		物理层	1
户型图编号	500234010220800546008004	房屋面积	

测绘单位:重庆测绘研究院

图号:



预售编号	上市业务	登记类型	不动产单元号	证书号	权利人	原权利人	登记日期	权利性质	权利来源
201012220360235		其他登记		[买卖合同] (2020) 第 0154号 4070号	[买卖合同] 重庆开州御景新城有限公司		2020/12/24 8:30:42	现房	现房
201009270360216		其他登记		[买卖合同] (2020) 第 0238号 62号之二十八	[买卖合同] 重庆开州御景新城有限公司		2020/9/27 15:07:30	现房	现房
201006180360352		其他登记		[买卖合同] (2020) 第 0238号 62号之二十八	[买卖合同] 重庆开州御景新城有限公司		2020/6/18 17:00:53	历史	现房
201811200360379		首次抵押登记		开州北滨管 (2015) 预 字第 (22) 号附1	重庆开州御景新城有限公司		2018/11/23 15:06:06	现房	现房
201610260360088		抵押登记		开州北滨管 (2015) 预 字第 (22) 号附1	重庆开州御景新城有限公司		2016/10/27 15:36:10	现房	现房
201610260360090		抵押登记		开州北滨管 (2015) 预 字第 (22) 号附1	重庆开州御景新城有限公司		2016/10/27 15:36:10	现房	现房
201508190360050		抵押登记		开州北滨管 (2015) 预 字第 (22) 号	重庆开州御景新城有限公司		2015/8/25 0:00:00	历史	现房

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的未证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国国土资源部监制

编号 NO D 50003630498



第 (2018) 开州 不动产权第0012223319 号

权利人	重庆开州房地产开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	重庆市开州区赵家街道东浦大道222号3幢
不动产单元号	500234-01-0022 GB000044 F0005
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	共有宗地面积 38109.54 m ² /房屋建筑面积 19323.93 m ²
使用期限	国有建设用地使用权 2061年06月30日 上
权利其他状况	权利人营业执照号码: 91500234561627225H 房屋结构: 钢筋混凝土结构 套内面积: 15385.89平方米 所在楼层(名义层): 1至31层 业务编号: 201811210360007

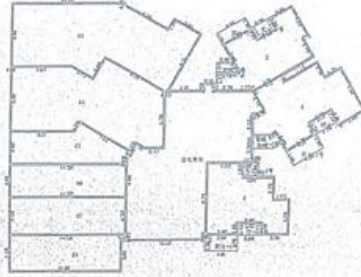
附 记

共有宗地包含其他商服用地, 该宗地为城镇住宅用地, 批发零售用地, 房屋总建筑面积为19323.93平方米, 其中: 住宅建筑面积为18728.34平方米, 国有建设用地使用权期限2061年6月30日止; 商服建筑面积为595.59平方米, 国有建设用地使用权期限2051年6月30日止。

附图页

单位: m.m²

房屋编号	F0005	建筑面积	19323.93
------	-------	------	----------



第3楼第1层平面图



第3楼第2-31层平面图

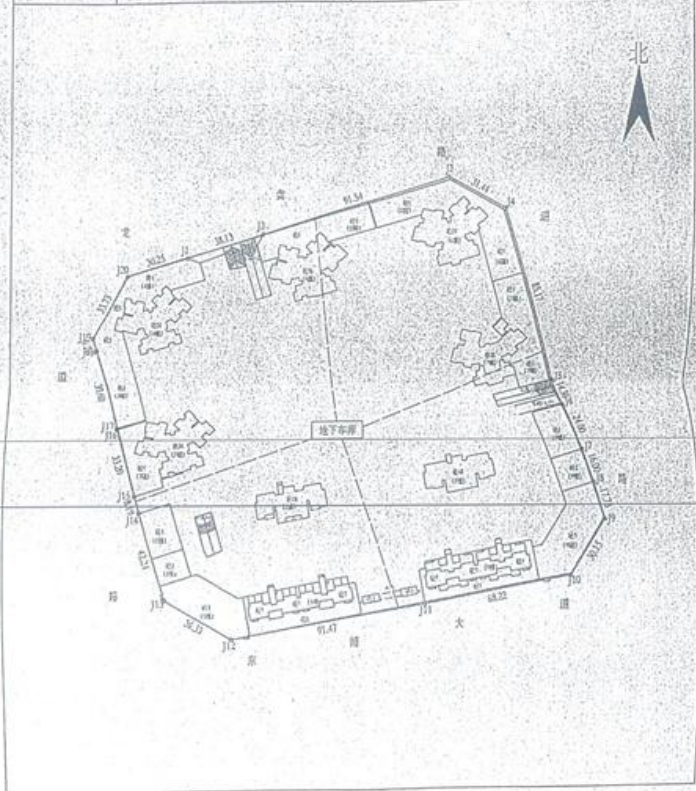


第3楼第31层平面图

重庆市开州区地籍服务中心
☆ 图纸专用章 ☆
资质等级 丙级
证书编号 5021517



宗地代码	500234010022GB00044	宗地面积(共用)	38109.54 m ²
------	---------------------	----------	-------------------------



500234010022GB00044

不动产（房屋）测量报告 （办证）

宗地代码： 500234010022GB00044

房屋定着物代码： F0005

宗地位置： 重庆市开县东浦大道222号

项目名称： 旗开·御景天城二期工程3号楼

测量员： 韩旭芳

项目负责人： 廖小春

技术负责人： 聂 帅

测量单位： 重庆市开州区地籍服务中心



编号: KX20181006

不动产(房屋)测量报告

宗地代码: 500234010022GB00044

房屋定着物代码: F0005

宗地位置: 重庆市开县东浦大道 222 号

项目名称: 旗开·御景天城二期工程 3 号楼

测量员: 韩旭芳

项目负责人: 廖小春

技术负责人: 聂帅

测量单位: 开州区地籍服务中心

2018 年 10 月 08 日



房屋面积测算检查验收表

测量单位检查意见:

审核人: [Signature]
测量单位盖章: [Red Seal]
2018年10月12日

委托测量单位验收意见:

与实地面积一致,无异议.

委托单位法定代表人签字 (盖章)

委托单位盖章:

2018年10月14日

备案部门意见:

经办人:

[Signature]

2018年10月25日

目 录

一、概述..... 1

二、测量技术依据 2

三、其他要素测量 2

四、图件编制 3

五、房屋面积测算 3-7

六、质量评价 8

七、成果附件 9

一、概述

16

1. 任务来源

重庆旗开房地产开发有限公司于 2018 年 9 月 03 日委托开州区地籍服务中心对旗开·御景天城二期工程 3 号楼进行不动产测量，为办理不动产权证提供基础资料。该项目业务编号：KX20181006。

2. 不动产简况

(1) 位置情况

该项目位于重庆市开县东浦大道 222 号

(2) 资料情况

①重庆旗开房地产开发有限公司提供的房地产测量委托书、营业执照复印件、建设工程竣工规划核实确认书 编号：渝规开核（2018）0005 号、重庆市建设工程竣工验收备案登记证开州区建竣备字[2018]0054 号、开州不动产权第 000938817 号、竣工图。

(3) 权属情况

根据重庆旗开房地产开发有限公司提供的（相关资料，经资料进行确认，相关权属单位工作人员按《地籍调查规程》要求现场指界，确定该房屋权利人为重庆旗开房地产开发有限公司。



3. 测量内容

1 根据委托方提供（建设工程竣工规划核实确认书 编号：渝规开核（2018）0005 号、重庆市建设工程竣工验收备案登记证开州区建竣备字 [2018]0054 号、开州不动产权第 000938817 号、竣工图）对该房屋的形

状、尺寸进行实地测量，绘制房屋分层并计算该幢房屋各户型套内、分摊、建筑等面积。

4. 测量工具

- (1) 徕卡 A3 手持测距仪 1 台；
- (4) 电脑 2 台。

二、测量技术依据

1. 《房产测量规范》(GB/T 17986.1 —2000)
2. 《不动产登记暂行条例》(国令第 656 号)
3. 不动产登记暂行条例实施细则 (国土资源部令 63 号)
4. 《关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知》(建房[2002]74 号)
5. 《重庆市房屋面积测算实施细则》(渝国土房管发[2007]648 号)
6. 《重庆市国土房管局关于房屋面积测算有关问题的通知》(渝国土房管发[2010]92 号)

三、其他要素测量

无

四、图件编制

1. 房产分层图编制

房产分层图编制根据委托方提供的建设工程竣工规划核实确认书编号：渝规开核(2018)0005 号、竣工图。(确定房屋用途、功能)对该房屋的形状、尺寸进行实地测量，采用由重庆市国土资源和房屋勘测

规划局开发的 数字化房产综合处理系统 软件进行计算和绘图，面积计算结果取位至 0.01 平方米，分摊系数保留至小数点后四位。使用的长度单位为米，面积单位为平方米。图中所标注的尺寸为墙中线尺寸。本幢房屋外墙厚度：0.20 米。

五、房屋面积测算

1. 项目名称及幢号

- (1) 规划批准项目名称：旗开·御景天城二期工程 3 号楼
- (2) 对外销售项目名称：旗开·御景天城二期工程 3 号楼
- (3) 房屋所在楼盘（组团）名称：旗开·御景天城二期工程 3 号楼

(4) 规划批准的幢号名称：旗开·御景天城二期工程 3 号楼

(5) 公安机关编制的幢号名称：重庆市开县东浦大道 222 号

2. 房屋面积概况

本幢结构(钢筋混凝土)共 31 层(地上 31 层)，总建筑面积为：19323.93 平方米。

其中：住宅建筑面积 18728.34 平方米；商业 595.59 平方米。

3. 特殊说明

无



房屋建筑面积总表

宗地号	500234010022GB00044	建筑物名称	旗开·御景天城二期工程3号楼		
地址	重庆市开县东浦大道222号	坐标	X=	Y=	
委托单位	重庆旗开房地产开发有限公司	用途	商业、住宅		
面积统计		层数统计			
基底面积	1040.64	地面以上层数	31	裙楼	/
总建筑面积	19323.93			塔楼	/
其中	地面以上	19323.93	其中	架空层	/
	半地下室	/		转换层	/
	地下室	/		设备层	/
	共用建筑面积总计	3938.04		避难层	/
其中	应分摊	3938.04	地下室层数		
	不分摊	/			
备注说明：					



房屋面积分户汇总表

建筑物名称: 锦开·御景天城二期工程3号楼

面积单位: 平方米

幢号	单元	楼层	房号	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积	同户型数
第3	/	第1	2	74.13	0.2645	19.60	93.73	1
第3	/	第1	3	92.44	0.2645	24.45	116.89	1
第3	/	第1	4	76.33	0.2645	20.19	96.52	1
第3	/	第1	83	176.35	0.0369	6.51	182.86	1
第3	/	第1	84	155.71	0.0369	5.75	161.46	1
第3	/	第1	85	55.57	0.0369	2.05	57.62	1
第3	/	第1	86	58.07	0.0369	2.14	60.21	1
第3	/	第1	87	65.62	0.0369	2.42	68.04	1
第3	/	第1	88	63.07	0.0369	2.33	65.40	1
第3	/	第2-31	1	74.13	0.2645	19.60	93.73	30
第3	/	第2-31	2	74.13	0.2645	19.60	93.73	30
第3	/	第2-31	3	92.39	0.2645	24.43	116.82	30
第3	/	第2-31	4	76.29	0.2645	20.18	96.47	30
第3	/	第2-31	5	76.29	0.2645	20.18	96.47	30
第3	/	第2-31	6	92.39	0.2645	24.43	116.82	30
合计				15385.89		3938.04	19323.93	

注: 上表中不包括不计入分摊的共用面积

计算者: 韩旭茹

检查者: 夏帅

部门检查者:

制表日期: 2018年10月08日



六、质量评价

23

1. 图件成果评价

按国家标准图式要求，形成图件成果，内容完整，图形美观，可清楚反映权属情况；图件精度符合不动产测量技术规程规范要求。

2. 面积成果评价

面积量算内容、量算方法符合不动产测量技术规程规范要求。

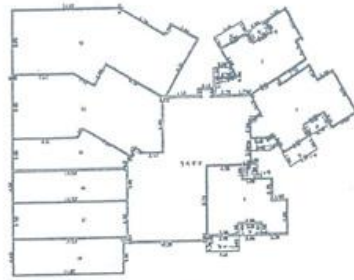
结论：本次不动产测量工作、作业方法正确，成果精度符合相关技术规程规范要求，内容完整、清楚反映该项目相关信息，可供委托方使用。



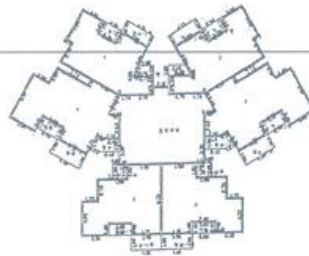
房产分幢图

单位: m.m²

宗地代码	500234010022GB00044	结构	钢筋混凝土	专有建筑面积	/
幢号	F0005	总层数	31	分摊建筑面积	/
户号	/	所在名义层	1至31层	建筑面积	19323.93



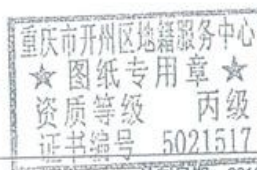
第1幢第1层平面图



第1幢第2-31层平面图



第3幢第3层平面图



绘制日期: 2018年10月08日

开州区不动产登记中心

测绘资质证书

单位名称: 重庆市开州区地理信息中心 专业范围: 不动产测绘: 地籍测绘、房产测绘
丙级: 不动产测绘: 地籍测绘、房产测绘

法定代表人: 彭继康

注册地址: 开县汉丰街道开外大道金地大厦

证书编号: 渝测资字S021517

有效期至: 2025年12月31日



国家测绘地理信息局制

户况详细情况

项目名称: 康平 康平大城
房屋用途: 高档住宅
建筑结构: 钢筋混凝土结构
建筑面积(m²): 93.73
分摊面积(m²): 19.60
户型: 三房两厅
楼层/层数: 7/4-13
房屋性质: 商品房
房屋地址: 重庆市开州区康家坝街道康平大道222号3号楼31-1
产权证号: XX005001006000003010100310001 房屋
产权证号: 渝(开)不动产权第202210100001号
房屋坐落: 开州区康家坝街道康平大道222号3号楼31-1
房屋用途: 住宅
房屋性质: 商品房
房屋地址: 开州区康家坝街道康平大道222号3号楼31-1
房屋坐落: 开州区康家坝街道康平大道222号3号楼31-1
房屋用途: 住宅
房屋性质: 商品房
房屋地址: 开州区康家坝街道康平大道222号3号楼31-1
房屋坐落: 开州区康家坝街道康平大道222号3号楼31-1



序号	名称	类型	证书号	业务类型	抵押	抵押人	抵押人	抵押日期	抵押日期	抵押日期	抵押日期
202012230360235	抵押	抵押	[渝开不动] (2020) 第 0154号	抵押	抵押	抵押	抵押	抵押	抵押	抵押	抵押
202009270360276	抵押	抵押	[渝开不动] (2020) 第 0238号	抵押	抵押	抵押	抵押	抵押	抵押	抵押	抵押
202006180360352	抵押	抵押	[渝开不动] (2020) 第 0238号	抵押	抵押	抵押	抵押	抵押	抵押	抵押	抵押
201811210360007	抵押	抵押	[渝开不动] (2018) 第 0154号	抵押	抵押	抵押	抵押	抵押	抵押	抵押	抵押
201504090360165	抵押	抵押	[渝开不动] (2015) 第 0154号	抵押	抵押	抵押	抵押	抵押	抵押	抵押	抵押

客户信息

项目名称: 鼎升·御景天城
 房屋用途: 成套住宅
 房屋结构: 钢筋混凝土结构
 建筑面积(㎡): 93.73
 分摊面积(㎡): 19.60
 房屋用途: 普通住宅
 房屋性质: 商品房
 房屋套数: 24
 房屋层数: 24
 房屋单元号: 500234010022060004600050142
 房屋地址: 重庆市南岸区海棠溪街道海棠大道222号3号楼A-1
 房屋编号: KX00500100400000030104100240001 复制
 房屋用途: 重庆市南岸区海棠溪街道海棠大道222号3号楼A-1
 户型: 二室一厅
 套内面积(㎡): 74.13
 分摊面积: 0.764471114241350
 房屋性质: 商品房
 房屋用途: 普通住宅
 房屋层数: 3楼
 房屋套数: 1
 房屋单元号: 24
 房屋用途: 普通住宅



房屋单元号: 500234010022060004600050142
 房屋地址: 重庆市南岸区海棠溪街道海棠大道222号3号楼A-1
 房屋编号: KX00500100400000030104100240001
 房屋用途: 重庆市南岸区海棠溪街道海棠大道222号3号楼A-1
 户型: 二室一厅
 套内面积(㎡): 74.13
 分摊面积: 0.764471114241350
 房屋性质: 商品房
 房屋用途: 普通住宅
 房屋层数: 3楼
 房屋套数: 1
 房屋单元号: 24
 房屋用途: 普通住宅

业务编号	业务名称	登记类型	业务种类	证书号	房产权证	权利人	面积	备注	登记日期	状态	详细	档案
202012230360335	其他登记	其他	其他	【英文文号】(2020)渝015484070号	【英文单证】买卖合同 【中文单证】买卖合同	重庆链家房地产经纪有限公司		重庆市南岸区海棠溪街道海棠大道222号, 开县海棠溪街道海棠大道222号	2020/12/24 8:30:42	正常	正常	正常
202009270360076	其他登记	其他	其他	【英文文号】(2020)渝0338862号之二八	【英文单证】买卖合同 【中文单证】买卖合同	重庆链家房地产经纪有限公司		开县海棠溪街道海棠大道222号, 开县海棠溪街道海棠大道222号	2020/9/27 15:07:38	正常	正常	正常
202006180360352	其他登记	其他	其他	【英文文号】(2020)渝0228862号之二八	【英文单证】买卖合同 【中文单证】买卖合同	重庆链家房地产经纪有限公司		开县海棠溪街道海棠大道222号, 开县海棠溪街道海棠大道222号	2020/6/18 17:00:53	正常	正常	正常
201811210360007	首次登记	首次	普通商品房	【英文文号】(2018)开州不动产权000123319号	【英文单证】不动产权证书 【中文单证】不动产权证书	重庆链家房地产经纪有限公司		重庆市南岸区海棠溪街道海棠大道222号	2018/11/23 15:04:24	正常	正常	正常
201504030360163	转移登记	转移	普通商品房	【英文文号】(2015)开州不动产权000123319号	【英文单证】不动产权证书 【中文单证】不动产权证书	重庆链家房地产经纪有限公司		重庆市南岸区海棠溪街道海棠大道222号	2015/4/20 0:00:00	正常	正常	正常

户室详细情况

项目名称: 重庆-香都文城
 房屋用途: 成套住宅
 建设单位: 重庆开州区恒泰房地产开发有限公司
 建设地点: 重庆市开州区恒泰大道东段222号3号楼4-2
 楼栋号: 93.23
 楼层(层): 19.60
 户型: 普通住宅
 户型描述: 普通住宅
 建筑面积: 4
 车位: 5002340100220900044F00050023
 房屋地址: 重庆开州区恒泰大道东段222号3号楼4-2

房屋号: K000500100400000030100100040002 重庆
 房屋坐落: 重庆市开州区恒泰大道东段222号3号楼4-2
 产别: 商品房
 面积(㎡): 74.13
 分摊系数: 0.264472114241350
 房屋状态: 现房, 预售许可, 预售产证, 预售证, 预售材料
 幢号: 3幢
 单元号: 1
 房屋用途: 住宅
 房屋性质: 商品房

不动产权号: 5002340100220900044F00050023
 房屋位置: 重庆开州区恒泰大道东段222号3号楼4-2

登记日期: 2022-10-26
 登记机关: 开州区不动产登记中心

业务编号	上市业务	房屋类型	业务种类	证书号	产权证	权利人	登记机关	登记日期	状态	详细
202209140360136		其他房屋	其他房屋	[渝文文号] (2022) 渝 023886337号, 之一	[渝文文号] (2022) 渝 023886337号, 之一	重庆开州区恒泰房地产开发有限公司	重庆市开州区恒泰大道东段222号3号楼4-2	2022/09/14 15:01:25	现房	现房
202012230360235		其他房屋	其他房屋	[渝文文号] (2020) 渝 01549840709号	[渝文文号] (2020) 渝 01549840709号	重庆开州区恒泰房地产开发有限公司	重庆市开州区恒泰大道东段222号3号楼4-2	2020/12/24 08:30:42	现房	现房
202009270360076	2020066180360352	其他房屋	其他房屋	[渝文文号] (2020) 渝 023886337号, 之二	[渝文文号] (2020) 渝 023886337号, 之二	重庆开州区恒泰房地产开发有限公司	重庆市开州区恒泰大道东段222号3号楼4-2	2020/09/27 15:07:29	现房	现房
202006180360352		其他房屋	其他房屋	[渝文文号] (2020) 渝 023886337号, 之二	[渝文文号] (2020) 渝 023886337号, 之二	重庆开州区恒泰房地产开发有限公司	重庆市开州区恒泰大道东段222号3号楼4-2	2020/06/18 17:06:33	现房	现房
201811210360007		其他房屋	其他房屋	[渝文文号] (2018) 开州不动 产字第001233319号	[渝文文号] (2018) 开州不动 产字第001233319号	重庆开州区恒泰房地产开发有限公司	重庆市开州区恒泰大道东段222号3号楼4-2	2018/11/23 15:04:24	现房	现房
201504080360163		其他房屋	其他房屋	[渝文文号] (2015) 开 字第(110)号	[渝文文号] (2015) 开 字第(110)号	重庆开州区恒泰房地产开发有限公司	重庆市开州区恒泰大道东段222号3号楼4-2	2015/04/08 01:00:00	现房	现房

房产项目

项目名称	重庆开州天城	项目号	KX0550010400000030100100030001_复制
开发单位	开州天城	房屋性质	重庆市开州区赵家街道永隆大道222号222号1楼2-1
建设单位	开州天城	户型	二室一厅
楼栋号	93.73	套内面积(m²)	74.13
楼层数	19.60	分摊面积	0.264472114241350
总户数		房屋状态	现房,预售许可,房屋产权,房屋权证,房屋查封
楼栋性质	普通住宅	幢号	3幢
房屋套数	2	单元号	1
总户数		物理层	2
车位		附属设施	
房产单元号	50032401003208000440055010		

房屋位置 房屋地址及房屋信息

预售： 2023.10.10

信息：

房屋编号	房产单元号	精测房屋号	登记类型	业务性质	证书号	房产状态	权利人	原权利人	登记日期	状态	备注
202032230360235			其他房屋	预售登记	【预登记】(2020)渝015预登070号	商品房预售合同买受人	开州天城		2020/12/24 8:30:42	预售	
202009270360076	202006180360352		其他房屋	转移登记	【转移登记】(2020)渝023移登02号之二十八	开州区房屋产权人	开州天城		2020/9/27 15:07:38	预售	
202000180360352			其他房屋	转移登记	【转移登记】(2020)渝023移登02号之二十八	开州区房屋产权人	开州天城		2020/6/18 17:09:53	预售	
201851210360007			其他房屋	首次登记	【首次登记】(2018)开州不动产权000123319号	开州天城			2018/11/23 15:04:24	预售	
201304080360163			其他房屋	转移登记	【转移登记】(2015)开州不动产权1101号	开州天城			2015/6/20 0:00:00	预售	

产证号

楼盘名称	重庆开州新区	房屋号	KX005001004000000030100100020002 复制
房屋用途	商品房住宅	房屋坐落	重庆市开州区赵家街道东顺大道222号3号附2-2
房屋结构	钢筋混凝土结构	产型	二室一厅
建筑面积(m²)	93.73	套内面积(m²)	74.13
套内面积(m²)	19.60	分摊系数	0.264472114241350
朝向	南北通透	房屋状态	现房,预售许可,房屋产权,房屋抵押,房屋查封
楼层数	2	单元号	3楼
单元号	2	单元号	1
备注		房屋用途	2
房产单元号	500234010025GH00044F90050011	房屋用途	

楼盘名称

楼盘名称	重庆开州新区
房屋用途	商品房住宅
房屋结构	钢筋混凝土结构
建筑面积(m²)	93.73
套内面积(m²)	19.60
朝向	南北通透
楼层数	2
单元号	2
备注	
房产单元号	500234010025GH00044F90050011



备注

业务编号	上市业务	登记类型	业务性质	证书号	房产权证	权利人	原权利人	登记日期	状态	档案
202012230360235		其他登记	查封登记	[渝文宗] (2020) 第 0154号4070号		[渝文宗] (2020) 第 0154号4070号	重庆市开州区赵家街道东顺大道222号, 开州区赵家街道东顺大道222号	2020/12/24 8:30:42	查封 查封	查封 查封
202009270360076		其他登记	查封登记	[渝文宗] (2020) 第 0238号02号二十八		[渝文宗] (2020) 第 0238号02号二十八	开州区乐安街道办东顺大道222号	2020/09/27 15:07:56	查封 查封	查封 查封
202006180260352		其他登记	查封登记	[渝文宗] (2020) 第 0238号02号二十八		[渝文宗] (2020) 第 0238号02号二十八	开州区乐安街道办东顺大道222号, 开州区赵家街道东顺大道222号, 开州区赵家街道东顺大道222号	2020/06/18 17:00:53	查封 查封	查封 查封
201811210360007		首次登记	房屋登记	[渝文宗] (2018) 开州不动产 0238号02号二十八		重庆市开州区赵家街道东顺大道222号		2018/11/23 15:04:34	查封 查封	查封 查封
201504000360163		预售许可	预售许可	开州上房管 (2015) 预 字第 110 号		重庆市开州区赵家街道东顺大道222号		2015/04/20 0:00:00	查封 查封	查封 查封

项目名称 重庆-两江新区
 房屋用途 商品房
 房屋地址 两江新区
 房屋面积(m²) 96.47
 分摊面积(m²) 20.18
 房屋用途 普通住宅
 房屋地址 两江新区
 房屋用途 普通住宅
 房屋地址 两江新区
 房屋用途 普通住宅
 房屋地址 两江新区

产权证号 KX005001004000000030100100020005 渝权
 房屋用途 商品房
 房屋地址 重庆市开州区赵家街道东大街222号3号楼5S
 房屋面积(m²) 76.29
 分摊面积(m²) 0.26472114241350
 房屋用途 现房,预售许可,房屋产权证,房屋抵押
 房屋地址 3幢
 房屋用途 1
 房屋地址 2
 房屋用途 房屋用途

不动产权号 5002340100220000440005001-4
 房屋用途 房屋用途
 房屋地址 房屋用途
 房屋用途 房屋用途
 房屋地址 房屋用途
 房屋用途 房屋用途
 房屋地址 房屋用途

房屋用途 房屋用途
 房屋地址 房屋用途
 房屋用途 房屋用途
 房屋地址 房屋用途
 房屋用途 房屋用途
 房屋地址 房屋用途

序号	业务编号	业务名称	登记类型	业务类型	证书号	房产权证	权利人	登记日期	证书信息	结果
1	202012230360235	其他登记	其他登记	其他登记	【渝文支字】(2020)第0154号407D号	【渝文单位】(2020)第0154号407D号	重庆市开州区赵家街道东大街222号, 开州区赵家街道东大街222号	2020/12/24 8:30:42	房产 房屋	成功
2	202009270360076	房屋抵押	房屋抵押	房屋抵押	【渝文支字】(2020)第0238号62号之二十八	【渝文单位】(2020)第0238号62号之二十八	开州区赵家街道东大街222号, 开州区赵家街道东大街222号	2020/09/27 15:07:38	房产 房屋	成功
3	202006180360352	房屋抵押	房屋抵押	房屋抵押	【渝文支字】(2020)第0238号62号之二十八	【渝文单位】(2020)第0238号62号之二十八	开州区赵家街道东大街222号, 开州区赵家街道东大街222号	2020/06/18 17:00:53	房产 房屋	成功
4	201811210360097	房屋抵押	房屋抵押	房屋抵押	【渝文支字】(2018)第0201号223319号	【渝文单位】(2018)第0201号223319号	重庆市开州区赵家街道东大街222号3幢	2018/11/23 15:04:24	房产 房屋	成功
5	201504080360163	房屋抵押	房屋抵押	房屋抵押	【渝文支字】(2015)第1103号	【渝文单位】(2015)第1103号	开州区赵家街道东大街222号	2015/04/08 0:00:00	房产 房屋	成功

房产信息

项目名称: 重庆天城
 房屋用途: 住宅
 建筑面积: 93.73
 分摊面积: 19.60
 房屋状态: 现房
 房屋地址: 重庆南岸区海棠溪街道海棠溪社区海棠溪村
 房屋编号: 1
 备注: 500334010022G000044700050001

房屋坐落: 重庆南岸区海棠溪街道海棠溪社区海棠溪村
 房屋用途: 住宅
 房屋编号: 1
 房屋面积: 93.73
 分摊面积: 19.60

序号	证书编号	证书类型	证书内容	权利人	备注	登记日期	详细情况
1	20201230360235	不动产权证书	【不动产权证书】(2020)渝0154不动产权证书第0154-0170号	重庆天城房地产开发有限公司	重庆市南岸区海棠溪街道海棠溪社区海棠溪村222号	2020/12/24 8:30:42	抵押 查封
2	202009270360076	不动产权证书	【不动产权证书】(2020)渝0238不动产权证书第0238-0242-218	重庆天城房地产开发有限公司	重庆市南岸区海棠溪街道海棠溪社区海棠溪村19号	2020/09/27 15:07:38	抵押 查封
3	202006180360352	不动产权证书	【不动产权证书】(2020)渝0238不动产权证书第0238-0242-218	重庆天城房地产开发有限公司	重庆市南岸区海棠溪街道海棠溪社区海棠溪村222号	2020/06/18 17:00:53	抵押 查封
4	201811210360007	不动产权证书	【不动产权证书】(2018)开不动产权证书第003223319号	重庆天城房地产开发有限公司	重庆市南岸区海棠溪街道海棠溪社区海棠溪村222号	2018/11/23 15:04:34	抵押 查封
5	201504080360163	不动产权证书	【不动产权证书】(2015)开不动产权证书第(10)号	重庆天城房地产开发有限公司	重庆市南岸区海棠溪街道海棠溪社区海棠溪村222号	2015/04/08 09:06:00	抵押 查封



房产详细情况

房屋权证

项目名称	重庆 渝康新城	房屋号	KC0050010040000003010010003 渝康
项目用途	商住住宅	房屋坐落	重庆市开州区赵家街道东大街222号19楼1-3
建筑结构	钢筋混凝土结构	户型	二室一厅
建筑面积(m²)	116.89	套内面积(m²)	92.44
分摊面积(m²)	24.45	分摊系数	0.264721114241350
房屋层数		房屋状态	现房,预售许可,房屋产权,房屋预售,房屋抵押
房屋地址	普通住宅楼	幢号	3幢
房屋单元		单元号	1
楼层	1	管理层	1
房屋用途		房屋用途	房屋用途
不动产权证书号	500234010022G900044F00050002		

房屋地址: 重庆市开州区赵家街道东大街222号19楼1-3

房屋用途: 普通住宅楼

房屋单元: 1

楼层: 1

房屋用途: 房屋用途

房屋用途: 房屋用途

序号	业务编号	房产编号	房产权证	权利人	原权利人	登记日期	状态	详情	备注
1	20201223036035		[买卖合同] (2020)渝0154B46709	重庆开州区赵家街道东大街222号19楼1-3	重庆开州区赵家街道东大街222号19楼1-3	2020/12/24 8:30:42	现房	现房	
2	202009270360076	202006160360352	[买卖合同] (2020)渝0239B0472-二十八	重庆开州区赵家街道东大街222号19楼1-3	重庆开州区赵家街道东大街222号19楼1-3	2020/09/27 15:07:59	现房	现房	
3	202006100360352		[买卖合同] (2020)渝0239B0472-二十八	重庆开州区赵家街道东大街222号19楼1-3	重庆开州区赵家街道东大街222号19楼1-3	2020/06/18 17:00:53	现房	现房	
4	201811210360007		[买卖合同] (2018)开州不动产0239B0472-二十八	重庆开州区赵家街道东大街222号19楼1-3	重庆开州区赵家街道东大街222号19楼1-3	2018/11/23 15:04:24	现房	现房	
5	201504090360163		[买卖合同] (2015)开州不动产0239B0472-二十八	重庆开州区赵家街道东大街222号19楼1-3	重庆开州区赵家街道东大街222号19楼1-3	2015/04/09 0:00:00	现房	现房	



主要产房图

项目名称	开州御景天城	房屋号	KX002500100400000030100100010005 复制
房屋用途	商品房屋	房屋来源	重庆市开州区赵家街道东塔大道222号5号楼1-33
建筑层数	182.86	户型	其他
建筑面积(m²)	182.86	套内面积(m²)	176.35
分摊面积(m²)	6.51	公摊系数	0.0369257465088526
应用法	普通住宅类	房屋状态	预售,预售许可,房屋产权,房屋权证,房屋查封
抵押性质		幢号	3幢
房屋套数	1	单元号	1
套内面积		管理间	1
备注		附属部分	
不动产单元号	500234010025000004#00050004		

房屋坐落 重庆市开州区

分套号:

房屋用途:

房屋性质:

房屋来源:

房屋状态:

房屋查封:

房屋抵押:

房屋冻结:

房屋异议:

房屋预告:

房屋查封:

房屋抵押:

房屋冻结:

房屋异议:

房屋预告:

房屋查封:

房屋抵押:

房屋冻结:

房屋异议:

房屋预告:

房屋查封:

房屋抵押:

房屋冻结:

房屋异议:

房屋预告:

房屋查封:

房屋抵押:

房屋冻结:

房屋异议:

房屋预告:

房屋查封:

房屋抵押:

房屋冻结:

房屋异议:

房屋预告:

房屋查封:

房屋抵押:

房屋冻结:

产房详细情况

序号	业务编号	上市业务	档案号	业务类型	业务描述	证书号	房产权证	权利人	登记日期	状态	详细	档案
1	202012230360235			其他登记(地房)	森林登记(地房)	[买卖合同](2020)渝0154-执4070号	[买卖合同]买受人: 重庆御景天城置业有限公司	重庆御景天城置业有限公司	2020/12/24 8:30:42	现房	现房	现房
2	202009270360076			其他登记(地房)	森林登记(地房)	[买卖合同](2020)渝0239-执62号之二十八	[买卖合同]买受人: 重庆御景天城置业有限公司	重庆御景天城置业有限公司	2020/09/27 15:07:58	现房	现房	现房
3	202006180360352			其他登记(地房)	森林登记(地房)	[买卖合同](2020)渝0239-执62号之二十八	[买卖合同]买受人: 重庆御景天城置业有限公司	重庆御景天城置业有限公司	2020/06/18 17:00:53	现房	现房	现房
4	201811210360027			首次登记(地房)	森林登记(地房)	渝(2018)开州不动产权第001233319号	重庆御景天城置业有限公司	重庆御景天城置业有限公司	2018/11/23 15:04:24	现房	现房	现房
5	201610260360088			预售许可	预售许可	开州不动产权第001233319号	重庆御景天城置业有限公司	重庆御景天城置业有限公司	2016/10/27 15:36:10	现房	现房	现房
6	201610260360088			预售许可	预售许可	开州不动产权第001233319号	重庆御景天城置业有限公司	重庆御景天城置业有限公司	2016/10/27 15:36:10	现房	现房	现房
7	201508190360050			预售许可	预售许可	开州不动产权第001233319号	重庆御景天城置业有限公司	重庆御景天城置业有限公司	2015/08/25 09:50:50	现房	现房	现房



查看产成品

产成品详情













项目名称	项目地址	产权证号	产权证号
房屋用途	房屋性质	房屋坐落	房屋坐落
建筑层数	房屋层数	户型	其他
建筑面积(m²)	161.46	套内面积(m²)	155.71
分摊面积(m²)	5.75	分摊系数	0.0369257465088526
应用途	用途	房屋性质	商品房、经济适用房、安置房、廉租房、公租房
楼栋名称	楼栋名称	幢号	2幢
房屋编号	房屋编号	单元号	1
套号	套号	楼层	1
备注		附属部位	
不动产单元号	5002340110032080004400050005		

不动产权位置 房屋坐落详细地址
 办公室:
 电话:
 地址:
 邮编:
 2012.10.10.54
 2012.10.10.54

序号	业务编号	业务名称	档案号	登记类型	业务类型	证书号	房产权证	权利人	面积/权利人	登记日期	状态	图标
1	20201220300235			首次登记 (商品房)	房屋所有权	[原文文号]: (2020) 沪房地开字(2020)第 0159号	房地产权证	开州区人民政府 开州区人民政府		2020/12/24 8:30:42	初始 房屋	
2	202005270360076			其他登记 (商品房)	房屋所有权	[原文文号]: (2020) 沪房地开字(2020)第 0238号	房地产权证	开州区人民政府 开州区人民政府		2020/09/27 15:07:58	转移 房屋	
3	202006180360352			其他登记 (商品房)	房屋所有权	[原文文号]: (2020) 沪房地开字(2020)第 0238号	房地产权证	开州区人民政府 开州区人民政府		2020/06/18 17:00:53	首次 房屋	
4	201811210300007			首次登记 (商品房)	房屋所有权	[原文文号]: (2018) 沪房地开字(2018)第 0800号	房地产权证	开州区人民政府 开州区人民政府		2018/11/23 15:04:24	转移 房屋	
5	201610260360088			首次登记 (商品房)	房屋所有权	[原文文号]: (2016) 沪房地开字(2016)第 0800号	房地产权证	开州区人民政府 开州区人民政府		2016/10/27 15:36:10	转移 房屋	
6	201610260360088			首次登记 (商品房)	房屋所有权	[原文文号]: (2016) 沪房地开字(2016)第 0800号	房地产权证	开州区人民政府 开州区人民政府		2016/10/27 15:36:10	首次 房屋	
7	201508150360050			首次登记 (商品房)	房屋所有权	[原文文号]: (2015) 沪房地开字(2015)第 0800号	房地产权证	开州区人民政府 开州区人民政府		2015/08/25 0:00:00	首次 房屋	

重庆市巫溪县人民法院（权利人：重庆旗开房地产开发有限公司）

估价对象 1-6 (1 幅) 现状照片

			
小区入口	小区环境	沙盘景观	估价对象 1-6 整体外观
			
估价对象 4 入户门	估价对象 4 现状	估价对象 4 现状	估价对象 4 视野
			
估价对象 5 入户门	估价对象 5 现状	估价对象 5 现状	估价对象 5 视野













重庆市巫溪县人民法院（权利人：重庆旗开房地产开发有限公司）

估价对象 7-29（2幢）现状照片

			
小区入口	小区环境	沙盘景观	估价对象 7-29 整体外观
			
估价对象 13 入户门	估价对象 13 现状	估价对象 13 现状	估价对象 13 视野
			
估价对象 14 入户门	估价对象 14 现状	估价对象 14 现状	估价对象 14 视野

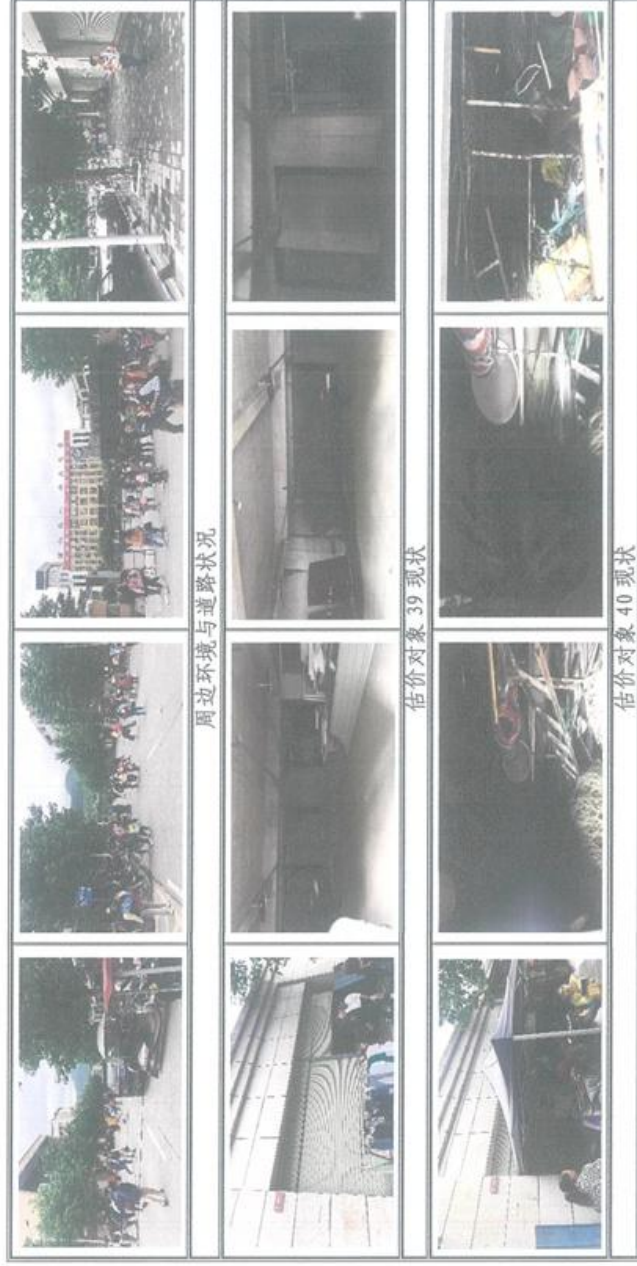
重庆市巫溪县人民法院（权利人：重庆旗开房地产开发有限公司）

估价对象 30-38（3幢）现状照片

			
小区入口	小区环境	沙盘景观	估价对象 30-38 整体外观
			
估价对象 34 入户门	估价对象 34 现状	估价对象 34 现状	估价对象 34 视野
			
估价对象 38 入户门	估价对象 38 现状	估价对象 38 现状	估价对象 38 视野

重庆市巫溪县人民法院（权利人：重庆旗开房地产开发有限公司）

估价对象 39-40（3幢）现状照片



中华人民共和国
房地产估价机构备案证书

REGISTRATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANIES
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

机构名称：重庆恒基土地房地产资产评估有限责任公司

法定代表人：张建和

住所：重庆市江北区建新北路16号36楼

统一社会信用代码：915001057592860166

备案等级：一级

证书编号：渝房评备字(2021)1-005号

有效期：2021年3月1日至2024年3月1日



发证机关(公章)

2021年3月1日



营业执照

统一社会信用代码 915001057592860166

名称 重庆恒基土地房地产资产评估有限责任公司
类型 有限责任公司
住所 重庆市江北区建新北路16号36楼
法定代表人 张建和

注册资本 贰佰万元整
成立日期 2004年04月16日
营业期限 2004年04月16日至2024年04月08日

经营范围 在全国范围内从事土地评估业务；房地产估价一级；综合评估甲级资格；可从事除证券评估业务以外的各类资产评估业务及资产评估咨询业务；土地评估（全国范围内执业）司法鉴定、资产评估（综合甲级）司法鉴定、房地产评估（一级）司法鉴定、**依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动



登记机关



2018年10月18日

提示：每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统（重庆）报送上一年度年度报告；
因未公示、股权变更、行政处罚、行政处罚等信息形成失信记录20个工作日内通过国家企业信用信息公示系统（重庆）进行公示。
<http://gsxt.cqgs.gov.cn>

企业信用信息公示系统网址：

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制