



重庆金翰资产评估土地房地产估价有限公司

地址 Add: 重庆市两江新区黄山大道中段 5 号水星大厦 B3 区中段后楼 2-1 号
邮编: 401121

电话 Tel: 023-67468290

传真 Fax: 023-67468996

电子邮箱 E-mail: 2011391340@qq.com

关于重金翰评字[2021]第 0100 号评估报告 水电气情况说明

重庆市第五中级人民法院:

我公司于 2021 年 5 月 12 日接受 (2021) 渝五中法执评委字第 80 号的委托, 对申请人付翠荣申请执行被执行人任凌名下位于渝中区大坪正街 118 号 2 幢 30/31-11#、30/31-17#, 共 2 套住宅用房进行司法评估, 并出具《房地产估价报告》(报告号: 重金翰评字[2021]第 0100 号)。现对该报告作以下说明:

估价对象证载房屋用途为住宅, 户型结构为跃层, 至价值时点, 估价对象已被分隔成独立的两层并与该楼层的其他房间统一装饰装修成酒店使用。

现场勘查时, 估价对象室内通水、通电、但未通气。据物业管理人员介绍估价对象所在楼层用电是商业性质, 天然气是商业用气, 但估价对象均未独立开户, 我司估价人员经实地调查了解到, 该幢建筑物民用天然气通达 28 层, 被执行人开通的天然气 (商业性质用天然气) 通达建筑物屋顶, 其中用水是被执行人自己到供水公司开通, 用水性质物业公司情况不明。经我司估价人员到重庆水务公司询问相关工作人员, 二次供水公司正在把相关资料转交重庆水务, 目前在重庆水务公司系统上还查询不到大坪正街 118 号 30 层开户情况。

敬请报告使用者关注上述情况, 故作此说明。

重庆金翰资产评估土地房地产估价有限公司

