

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：白云区机场路 10 号之一 601 房



验证二维码

不动产自然状况登记信息

不动产登记字号：2012 登记 1465842	权属状态：现势
不动产权证号：0120406089	
权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权	面积：74.8026 平方米
权利性质：出让	不动产使用年限：
不动产使用期限（起始）：2006-06-23	不动产使用期限（终止）：2076-06-23
登记时间：2012-12-28	注销时间：

宗地状况	宗地代码：440111002002GB00017	
	宗地面积：4481	用途：住宅用地/交通运输用地
	宗地四至-东：广州中医药大学	宗地四至-南：飞鹅西路
	宗地四至-西：机场路	宗地四至-北：广州中医药大学
	等级：	价格：3870.0000 万元
	权利设定方式：地表	容积率：4.98
	建筑密度：	建筑限高：59.5

房地状况	登记类型：	登记原因：新建
	规划用途：住宅	房屋结构：钢筋混凝土(甲石, 砼)
	土地使用面积/（共）用地面积： /2319.293 平方米	幢占地面积 / 建基面积：2319.2930 平方米
	建筑面积：74.8026 平方米	专有建筑面积：58.8973 平方米
	分摊建筑面积：15.9053 平方米	总层数：20
	所在层：6	房屋性质：商品房
	竣工时间：	



权利人登记信息

不动产权证书号：0120406089		
权利人：广东耀华房产开发有限公司	占有部分：全部	共有方式：单独所有
所有权取得方式：新建		

本案没有居住权登记信息数据！

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UE1jBQetSyaNfdbl0Y 校对入： 查册时间：2022-06-23 16:33:08

申请人：广东耀华房产开发有限公司管理人 杨艳宇 查询目的：破产清算 查册

流水号：20220623NYP2

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：白云区机场路 10 号之一 601 房

登记附记：

*该房屋已纳入《广州市房屋管理系统》。已征收国有土地使用权出让金，使用年限 70 年，从 2006 年 06 月 23 日起。此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。

查册附注信息：

办案状态：否

本案没有抵押登记信息数据！

查封登记信息			
查封机关	广州市白云区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2018-07-02
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2018)粤 0111 执 4350 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2022-05-23	查封结束时间	2025-05-22
附记	轮候查封该业(该业与徐雨梅网签,合同号:201212281978). 自 2022/05/23 转为正式查封, 查封期限从 2022/05/23 至 2025/05/22 止		



本案没有异议登记信息数据！

本案没有预告登记信息数据！

本案没有来函附注数据！

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UE1jBQetSyaNfdBL0Y 校对入： 查册时间：2022-06-23 16:33:08

申请人：广东耀华房产开发有限公司管理人 杨艳宇 查询目的：破产清算 查册

流水号：20220623NYF2

查询内容：登记 抵押 查封