

不动产登记信息查询结果告知单

经查询，坐落于南山区沙河新塘荣超侨香诺园3栋7A，权属证号4000378540，在深圳市的不动产登记信息结果如下：

权利登记信息

权利人	证件类型	证件号码		份额
曾佑铭	身份证			100%
宗地号	宗地面积	土地用途	土地所有权来源	
T309-0101	10135.6	居住用地	国有	
土地使用年限		不动产单元号		
70年，从2005年06月16日至2075年06月15日		440305006001GB00159F00030051		
登记单元类型	转移方式	共有情况	建筑面积	房屋性质
房屋	买卖	单独所有	146.38平方米	商品房
房屋用途	登记日期	登记价	状态	
住宅	2008-12-23	3364900（人民币）	现势（抵押查封）	
产权证附记				
市场商品房。 该业主于2008年03月12日向深圳市荣超投资发展有限公司购买商品房。				
转让情况				
-				
套内面积		竣工日期	用地面积	
108.98		2008-05-11	36.99	

抵押登记信息

抵押编号	抵押权人	抵押人	被担保主债权数额	抵押登记日期	注销抵押日期
DY-03D21024165	深圳农村商业银行股份有限公司观澜支行	曾佑铭	19500000（人民币）	2021-08-24	-
	抵押事项名称	担保范围	是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定	不动产证明号	
	最高额抵押权首次登记	本合同项下借款人欠贷款人的一切款项，包括贷款本金、利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、贷款人为实现本贷款项下债权及担保权的必要费用（包括但不限于律师费、诉讼费、仲裁费、执行费、评估费、公证费等）和代借款人垫付的相关费用等款项。	是	粤（2021）深圳市不动产证明第0697163号	

查封登记信息