

长沙县自然资源局不动产预告登记信息表

操作员：李泉霖 打印时间：2022-03-2

土地信息															
不动产单元号	430121003005GB00001W00000000	使用权面积		宗地代码	430121003005GB00001	图幅号	3127.00-408.00	宗地坐落	长沙县星沙镇京珠高速西辅道以西	宗地面积	46965.6				
土地证号		独用面积		分摊面积		是否共有宗地		用途1	城镇住宅用地	权利性质	出让				
使用期限1(年)		使用权起始时间		使用权结束时间1		用途2		使用期限2(年)		使用权结束时间2					
房屋信息															
不动产单元号	430121003005GB00001F00130184					房地坐落	长沙县湘龙街道西霞路79号艾美潇湘15栋1211室								
栋号		单元号		房号	1211	总层数		地上层数		地下层数					
实际层	12	名义层	12	房屋性质	商品房	房屋类型	商业用房	户型		户型结构					
规划用途	商业服务	房屋结构		房地产交易价格		竣工时间		建筑面积	42.85	专有部分建筑面积	28.32				
分摊建筑面积	14.53	东墙	共墙	南墙	共墙	西墙	共墙	北墙	共墙						
登记原因						限制情况	查封 预告								
备注															
预购商品房购买人信息															
购房人		购房人证件号		权利比例											
坐落	长沙县湘龙街道西霞路79号艾美潇湘15栋1211室					预告证明号	湘(2017)长沙县不动产证明第0069173号								
取得价格	314595元	买卖合同编号	201600271211			登记原因	办理双预告登记								
权属状态	有效					登记时间	20171027								
预购商品房抵押信息															
抵押人		抵押权人		预抵证明号	湘(2017)长沙县不动产证明第0069174号			抵押金额	157000元						
债务履行起始时间	2017年10月12日	债务履行结束时间	2027年10月12日			抵押合同编号	长农商湘湖按字2017年第101230号			登记原因	办理双预告登				
权属状态	有效														
查封信息															
不动产单元号	430121003005GB00001F00130184	查封机关	长沙市芙蓉区人民法院	查封类型	查封	查封文号	(2021)湘0102民初8454号	查封范围	艾美潇湘15栋1211	起始时间	2021/05/26	结束时间	2024/05/25	状态	有效



扫描全能王 创建

湖南省长沙市芙蓉区人民法院

执行裁定书

(2022)湘0102执恢1375号

原(2022)湘0102执848号之一

申请执行人:

负责人:

被执行人:

被执行人:

本院在申请执行人与
追偿权纠纷一案执行过程中,本院于2022年1月10
日向被执行人发出执行通知书,责令被执行人自收到执行通
知书起即日履行(2021)湘0102民初8454号民事调解书所
确定的义务,但被执行人至今未履行。在本案审理过程中,
本院已查封被执行人名下位于湖南省长沙县湘龙街道
西霞路79号艾美潇湘15栋1211室房屋(预登记证明号:
湘2017长沙县不动产证明第0069173号),依照《中华人
民共和国民事诉讼法》第一百五十七条第一款第(十一)项、
第二百五十一条、第二百五十四条,裁定如下:



拍卖、变卖被执行人名下位于湖南省长沙县湘龙街道西霞路 79 号艾美潇湘 15 栋 1211 室房屋（预登记证明号：湘 2017 长沙县不动产证明第 0069173 号）及室内物品。

本裁定送达后立即生效。

审 判 长 李 丁
审 判 员 王 雅 军
审 判 员 朱 阿 军
二〇二〇年九月六日
法 官 助 理 高 俊
书 记 员 康 含 妍

本件与原本核对无异

