

不动产登记信息查询结果告知单

经查询，坐落于南山区望海路以南、蛇口渔港以西南海玫瑰花园（二期）A栋102，权属证号4000284288，在深圳市的不动产登记信息结果如下：

权利登记信息

| | | | | |
|------------------------------|------------|------------------------------|----------|------|
| 权利人 | 证件类型 | 证件号码 | | 份额 |
| 华业发展(深圳)有限公司 | 护照 | | | 100% |
| 宗地号 | 宗地面积 | 土地用途 | 土地所有权来源 | |
| K701-0025 | 49915.7 | 商业、住宅及配套设施 | 国有 | |
| 土地使用年限 | | 不动产单元号 | | |
| 70年，从2003年11月27日至2073年11月26日 | | 440305009002GB00096F00010002 | | |
| 登记单元类型 | 转移方式 | 共有情况 | 建筑面积 | 房屋性质 |
| 房屋 | 其它 | 单独所有 | 628平方米 | 商品房 |
| 房屋用途 | 登记日期 | 登记价 | 状态 | |
| 商业 | 2006-10-16 | 860502（人民币） | 现房（抵押查封） | |
| 产权证附记 | | | | |
| 市场商品房。 | | | | |
| 转让情况 | | | | |
| - | | | | |
| 套内面积 | | 竣工日期 | 用地面积 | |
| 586.97 | | 2005-08-30 | 328.55 | |

抵押登记信息

| | | | | | |
|----------------|----------------|--------------|---------------------|--------------------------|--------|
| 抵押编号 | 抵押权人 | 抵押人 | 被担保主债权数额 | 抵押登记日期 | 注销抵押日期 |
| DY-02D18010567 | 中信银行股份有限公司深圳分行 | 华业发展(深圳)有限公司 | 200000000（人民币） | 2018-05-24 | - |
| | 抵押事项名称 | 担保范围 | 是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定 | 不动产证明号 | |
| | 最高额抵押权首次登记 | 详见抵押合同 | - | 粤（2018）深圳市不动产证明第0102992号 | |

查封登记信息

| | | | | |
|--|-----------|-------------|--------------|--------------------------|
| 查封编号 | 查封机关 | 查封文号 | 查封被执行人 | 查封期限 |
| CF-03000007178 | 安徽省高级人民法院 | (2018)皖财保3号 | 华业发展(深圳)有限公司 | 从2020年03月25日到2023年03月24日 |
| 查封说明 | | | | |
| 2018年10月18日办理【第二位】轮候查封，于2020年3月25日办理轮候转正式。案号为（2018）皖财保3号，于2020年3月25日办理轮候转正式。案号为（2018）皖财保3号 | | | | |
| 解封日期 | 解封说明 | | | |
| - | - | | | |
| 轮候查封 | | | | |
| 查封文号 | 轮候查封机关 | 登记日期 | 解除日期 | |

不动产登记信息查询结果告知单

| | | | |
|---|-------------|------------|------|
| 房产有抵押，2018-11-13日办理轮候查封登记。于2020年3月25日办理轮候转正式。其中房产长城大厦4栋A1201、东方玫瑰花园2栋502、彩虹新都彩虹大厦16D案号为（2018）京03执992号，其余房产均为（2018）皖财保3号，于2020年3月25日办理轮候转正式。其中房产长城大厦4栋A1201、东方玫瑰花园2栋502、彩虹新都彩虹大厦16D案号为（2018）京03执992号，其余房产均为（2018）皖财保3号，于2020年3月25日办理轮候转正式。其中房产长城大厦4栋A1201、东方玫瑰花园2栋502、彩虹新都彩虹大厦16D案号为（2018）京03执992号，其余房产均为（2018）皖财保3号 | | | |
| 解封日期 | 解封说明 | | |
| - | - | | |
| 轮候查封 | | | |
| 查封文号 | 轮候查封机关 | 登记日期 | 解除日期 |
| (2018)渝0107执保2076号之十 | 重庆市九龙坡区人民法院 | 2018-11-14 | - |
| (2018)粤03执2440号之一 | 深圳市中级人民法院 | 2018-11-22 | - |
| (2018)粤03执2439号之二 | 深圳市中级人民法院 | 2018-11-22 | - |
| (2019)粤03财保158号之一 | 深圳市中级人民法院 | 2019-12-06 | - |

说明：

1. 经查深圳市不动产登记系统，不动产登记信息查询结果告知单截止时间为2022年11月08日15时21分。
2. 该查询结果包括上述证件号码或不动产坐落所关联的深圳市行政区范围内的不动产登记信息。
3. 查询申请人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，请妥善保管，不得泄露给他人或不正当使用。

(印章)