

房地产网络询价咨询函

委托事项	估价项目名称	昆山市巴城镇通澄花园78号楼203室房地产价值评估		
	委托估价方	昆山法院		
	受托估价方	苏州信衡造价咨询房产评估有限公司		
	估价目的	为委托方确定房地产拍卖价值提供价格参考		
	估价时点	2022年7月12日		
估价对象	产权人	邱飞和		
	房屋坐落	昆山市巴城镇通澄花园78号楼203室		
	房屋总层数	6	房屋所在层	2
	标准层建筑面积（m ² ）	89.47	阁楼建筑面积（m ² ）	/
	汽车库面积（m ² ）	/	自行车库面积（m ² ）	/
	土地使用类型	出让	土地面积（m ² ）	22.2
特殊说明事项	此询价函为非鉴定性房地产咨询报告，仅供委托方内部参考，基于本次询价目的，不作其他用途			
估价结果	标准层单价：16328元/m ² ；总价：146.09万元；大写：人民币壹佰肆拾陆万零玖佰元			
预评估有效期	自2022年7月12日起六个月内有效			
估价机构	苏州信衡造价咨询房产评估有限公司 2022年7月12日			
备注				



不动产登记簿查询记录

查询目的:

查询时间: 2022年06月22日11时00分03秒
查询编号: 公开2022区号8301871345

权证号信息

权证号	苏(2021)昆山市不动产权第3005319号
不动产单元号	320583101210GB00096F00020009
权利人	邱飞翔
权利人证件号	
登记日期	2021-01-18
查询信息用途	
证书状态	现房
附记	

房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层	坐落
1	89.47	成套住宅		6	2	昆山市巴城镇通澄花园78号楼203室

土地信息

坐落	面积(平方米)	使用起止期限	土地性质	土地用途
昆山市巴城镇通澄花园78号楼203室	22.2	2076-07-24止	出让	城镇住宅用地

附属设施信息

用途	建筑面积(平方米)	套内建筑面积(平方米)	分摊建筑面积(平方米)	房屋坐落	土地使用期限