

湖南省长沙市开福区人民法院
执行裁定书

(2022)湘0105执恢1341号

申请执行人中国[REDACTED]支行，
住所地[REDACTED]

法定代表人[REDACTED]

被执行人[REDACTED]男，[REDACTED]年[REDACTED]月[REDACTED]日出生，汉族，住
湖南省[REDACTED]，公民身份
号码为[REDACTED]。

被执行人[REDACTED]，女，[REDACTED]年[REDACTED]月[REDACTED]日出生，汉族，住
[REDACTED]，公民
身份号码为[REDACTED]

被执行人[REDACTED]，住所地湖南
省长沙市[REDACTED]，组织机
构代码为[REDACTED]

法定代表人[REDACTED]

申请执行人中国[REDACTED]支行
申请执行被执行人[REDACTED]

[REDACTED]金融借款合同纠纷一案，本院依据已经发生法律效力的
(2019)湘0105民初7314号民事判决书，以(2020)湘0105
执846号执行裁定书查封了被执行人[REDACTED]名下位于长沙县
星沙街道办事处京珠联络线北、松雅湖南、自来水厂西松雅

湖金岸3栋2604号房屋（权证号码：714015751），并责令被执行人履行生效法律文书所确定的义务，但被执行人至今仍未履行。依据《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五十一条、第二百五十四条和《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》第一条的规定，裁定如下：

拍卖被执行人[REDACTED]名下位于长沙县星沙街道办事处龙珠联络线北、松雅湖南、自来水厂西松雅湖金岸3栋2604号房屋（权证号码：714015751）。

本裁定送达后即发生法律效力。

审 判 长 张 淳

审 判 员 余志顺

审 判 员 周 博

二〇二〇年九月十六日

法官助理 孙 静

代理审判员 曾 胜

本件与原本核对无异



长沙县自然资源局不动产登记信息表

操作员: 李泉霖 打印时间: 2022-04-11

权利人信息												
权利人		证件类型		证件号码		占有比例						
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]								
土地信息												
不动产单元号	430121001001GB00005W00000000	使用权面积	18.94	宗地代码	430121001001GB00005	图幅号		宗地坐落	星沙街道办事处京珠联络线北、松雅湖南、自来水厂西松雅湖金岸3幢2604	宗地面积	10490	
土地证号	长国用(2014)第29921号	独用面积		分摊面积	18.94	是否共有宗地		用途1	城镇住宅用地	权利性质	出让	
使用期限1(年)	70	使用权起始时间	2003/10/13	使用权结束时间1	2073/10/13	用途2		使用期限2(年)		使用权结束时间2		
状态	有效	附记		限制情况								
房屋信息												
不动产单元号	430121001001GB00005F00030104				房地坐落	星沙街道办事处京珠联络线北、松雅湖南、自来水厂西松雅湖金岸3幢2604						
栋号		单元号		房号	2604	总层数	32	地上层数		地下层数		
实际层	26	名义层		房屋性质	商品房	房屋类型	住宅	户型		户型结构		
规划用途	住宅	房屋结构	钢筋混凝土结构	房地产交易价格		竣工时间	2011/12/21	建筑面积	129.3	专有部分建筑面积	104.66	
分摊建筑面积	24.64	东墙	共墙	南墙	共墙	西墙	共墙	北墙	共墙			
房产证	714015751			登记日期	2014/05/05	状态	有效	限制情况	抵押	查封		
备注												
抵押信息												
不动产单元号	不动产证号	抵押证明号	抵押人	抵押权人	债务人	抵押部位	贷款金额	起始时间	结束时间	状态	受理人	注册时间
430121001001GB00005F00030104	714015751	515011832	[REDACTED]	湖南咸通典当有限公司	[REDACTED]	2604	750000	2015/06/24	2015/09/23	注销		
430121001001GB00005F00030104	714015751 长国用(2014)第29921号	湘(2016)长沙县不动产证明第0001226号	[REDACTED]	中国建设银行股份有限公司湖南省分行	[REDACTED]	2604	660000	2016/04/20	2018/04/20	注销	饶坤	2018/06/05
430121001001GB00005F00030104	714015751 长国用(2014)第29921号	湘(2018)长沙县不动产证明第0030891号	[REDACTED]	中国建设银行股份有限公司长沙湘江支行	[REDACTED]	2604	2474200	2018/06/06	2021/06/06	有效		

不动产单元号	查封机关	查封类型	查封文号	查封范围	起始时间	结束时间	附记	状态
430121001001GB00005F00030104	长沙县人民法院	查封	(2018)湘0121执保1631号	松雅湖金岸3栋2604	2018/12/27	2021/12/26		有效
430121001001GB00005F00030104	常州市金坛区人民法院	轮候查封	(2019)苏0482执1235号之一	松雅湖金岸3栋2604	2019/06/04	2022/06/03		有效
430121001001GB00005F00030104	长沙市开福区人民法院	轮候查封	(2020)湘0105执46号	松雅湖金岸3栋2604	2020/04/21	2023/04/20		有效
430121001001GB00005F00030104	长沙市雨花区人民法院	轮候查封	(2021)湘0111民初330号	松雅湖金岸3栋2604	2021/03/26	2024/03/25		有效
430121001001GB00005F00030104	长沙市雨花区人民法院	轮候查封	(2021)湘0111民初3300	松雅湖金岸3栋2604	2021/03/26	2024/03/25		有效
430121001001GB00005F00030104	长沙县人民法院	续行查封	(2021)湘0121执恢569号	松雅湖金岸3栋2604	2021/08/05	2024/08/04	续(2018)湘0121执保1631号	有效

备注: 加盖长沙县各自然资源局所印章的不动产信息查询材料, 与长沙县不动产登记中心开具的查询材料具有同等效力。