

# 不动产权资料电脑查询结果表

打印者: 裴支

打印日期: 2020-04-08

## 抵押查封

分户产权登记

登记编号: 7000099274      核准日期: 2012-09-28  
 不动产证号: 7000085747      购房性质: 购商品房  
 登记类型: 二级转移登记      转移方式: 买卖

转让方权利人

序号	权利人	深圳西帝房地产开发有限公司		转让份额
1	证件类型	台港澳	证件号码	
	法人	朱倍人		

受让方权利人

序号	权利人	董春艳	份额	100%
1	证件类型	身份证	证件号码	
	法人			

房屋

宗地号: J402-0087      土地等级: 三级  
 宗地代码: 440308004002GB00049  
 土地位置: 大梅沙  
 土地所有权来源: 协议      土地用途: 商住混合用地, 商业用  
 楼名称及栋号: 海丽晶商住园  
 房号: B320  
 房屋性质: 商品房      房屋类型: 多层  
 房屋用途: 商务公寓      房屋装修:  
 房屋结构: 框架结构      宗地支号: 0142

预售权利人(卖方): 深圳西帝房地产开发有限公司

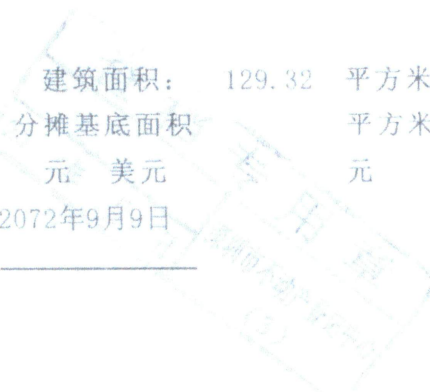
预售权利人(买方):

用地面积:      平方米      建筑面积: 129.32 平方米  
 分摊公用面积:      平方米      分摊基底面积      平方米  
 登记价人民币: 2197800 元 港币      元 美元      元  
 使用年限: 70 年, 从2002年9月10日至2072年9月9日

产权证附记

市场商品房。

该业主于2012年09月20日购买商品房。



# 不动产抵押登记查询表

打印日期: 2020-04-08

抵押编号: DY-04D16003927

抵押权首次登记日期: 2016-12-09

抵押人: 董春艳

抵押权人: 董昌勇

抵押物名称及房号: 海丽晶商住园B320

宗地号: J402-0087 建筑物坐落: 大梅沙

宗地代码: 440308004002GB00049

不动产证类型: 产权证

不动产证号(房屋买卖合同号): 7000085747

不动产证明号 粤(2016)深圳市不动产证明第0381139号

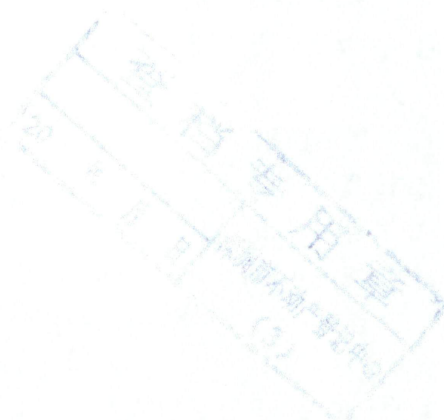
被担保主债权数额: 人民币 2300000  
美元  
港币

抵押事项名称 一般抵押权首次登记(现售)

抵押登记日期 2016-12-09

抵押权更新情况:

注销原因:



## 深圳市不动产登记中心不动产查封(备案)表

打印日期: 2020-04-08

第1/1页

查封编号	CF-04000000803	收件日期	2017-05-16
查封机关	深圳市罗湖区人民法院		
查封文号	(2017)粤0303执保806号		
查封被执行人	董春艳		
查封说明	房产已抵押。		

### 被查封房产情况:

楼名称及房号	海丽晶商住园B320		
不动产坐落	大梅沙		
产权证号	7000085747		
查封期限	从 2017-05-16 到2020-05-15		
解封日期		解封文号	
解封说明			

> 抵押情况:	办文编号	抵押编号	抵押登记日期	注销日期
	9C-615017802	4D15004659	2015-11-17	2016-12-08
	9C-0416080277	DY-04D16003927	2016-12-09	
	9C-613008095	4D13003116	2013-11-12	2015-11-13

### > 轮候查封:

查封文号	轮候查封机关	登记日期	解除日期
(2019)粤0306执10648号之一	深圳市宝安区人民法院	2019-08-06	

