

# 沈阳市沈河区人民法院

## 执行裁定书

(2022)辽0103执恢405-1号

申请执行人：中国邮政储蓄银行股份有限公司沈阳市分行，住所地沈阳市沈河区北站路72号。

负责人：宋刚，该分行行长。

被执行人：陈晓辉，男，1983年5月13日出生，汉族，住址哈尔滨市呼兰区许堡乡张井村。

本院依据已经发生法律效力的（2017）辽0103民初956号民事判决书，被执行人至今未履行生效法律文书所确定的还款义务。本院依申请执行人中国邮政储蓄银行股份有限公司沈阳市分行申请于2022年7月6日查封了被执行人陈晓辉名下的坐落于沈阳市铁西区壮工街2甲-2号3-7-1（建筑面积103.20平方米，新档案号：5-2-0027040）的房产。又于2021年8月27日依法委托辽宁蓝天房地产土地评估有限公司对上述房产进行评估，该评估公司于2021年9月10日作出辽蓝房评字[2021]第091305号《房地产估价报告》，评估总价格为725,600元。现申请执行人申请对上述房产进行拍卖。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五十一条、第二百五十四条和《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》第一条规定，裁定如下：

拍卖被执行人陈晓辉名下的坐落于沈阳市铁西区壮工街2甲-2号3-7-1（建筑面积103.20平方米，新档案号：5-2-0027040）的

房产。

本裁定送达后立即生效。

审 判 长 姜延新  
审 判 员 于 跃  
审 判 员 谢 钢  
二〇二二年七月十一日  
书 记 员 尚思瑶

