



房地产估价报告

估价项目名称：九鼎房地产有限公司名下坐落于台州市路桥区路南街道南吉利大道 75 号秀水铭苑 G 区 35-38 幢 301-336 室
(合计 36 套) 的住宅房地产司法评估

估价委托人：台州市椒江区人民法院

房地产估价机构：中证房地产评估造价集团有限公司

注册房地产估价师：洪益为（注册号：3120110024）

宋传胜（注册号：3320190196）

估价报告出具日期：2022 年 9 月 15 日

估价报告编号：中证（台州鉴）估字（2022）第 0036 号

委托书编号：（2022）台椒法委评第 294 号

执行裁定书编号：（2016）浙 1002 执 1236 号之一



致估价委托人函

台州市椒江区人民法院：

受贵方委托，本公司对九鼎房地产有限公司名下坐落于台州市路桥区路南街道南吉利大道75号秀水铭苑G区35-38幢301-336室（合计36套）的住宅房地产（以下简称“估价对象”）进行司法评估。

估价目的：为司法处置（诉讼）提供参考依据而评估房地产市场价值。

价值时点：2022年8月30日，为实地查勘日。

估价对象：位于台州市路桥区路南街道南吉利大道75号秀水铭苑G区35-38幢301-336室，性质为出让/市场化商品房，总建筑面积为2051.19m²，土地使用期限从2007年1月28日至2077年1月27日，用途为住宅用地；计发36套产证，目前实地室内整体与秀水铭苑二期G区35-38幢南吉利大道5-7号三层联通为毛坯房，无产证分户平面图所示的各套隔墙界至。

序号	座落	房屋所有权证号	建筑面积(m ²)	土地使用权证号	分摊土地使用权面积(m ²)
1	秀水铭苑G区35-38幢301室	台房权证路字第S0068073号	51.94	路国用2013第08986号	7.53
2	秀水铭苑G区35-38幢302室	台房权证路字第S0068074号	65.27	路国用2013第08984号	9.46
3	秀水铭苑G区35-38幢303室	台房权证路字第S0068075号	58.37	路国用2013第08985号	8.46
4	秀水铭苑G区35-38幢304室	台房权证路字第S0068076号	36.39	路国用2013第08987号	5.27
5	秀水铭苑G区35-38幢305室	台房权证路字第S0068077号	43.75	路国用2013第08991号	6.34
6	秀水铭苑G区35-38幢306室	台房权证路字第S0068078号	43.75	路国用2013第09006号	6.34
7	秀水铭苑G区35-38幢307室	台房权证路字第S0068079号	36.42	路国用2013第08872号	5.28
8	秀水铭苑G区35-38幢308室	台房权证路字第S0068083号	52.68	路国用2013第08975号	7.63
9	秀水铭苑G区35-38幢309室	台房权证路字第S0068084号	45.37	路国用2013第08988号	6.58
10	秀水铭苑G区35-38幢310室	台房权证路字第S0068085号	53.99	路国用2013第08998号	7.82



序号	座落	房屋所有权证号	建筑面积 (m ²)	土地使用权证号	分摊土地使用权面积 (m ²)
11	秀水铭苑 G 区 35-38 幢 311 室	台房权证路字第 S0068086 号	53.97	路国用 2013 第 08989 号	7.82
12	秀水铭苑 G 区 35-38 幢 312 室	台房权证路字第 S0068087 号	45.54	路国用 2013 第 08992 号	6.60
13	秀水铭苑 G 区 35-38 幢 313 室	台房权证路字第 S0068088 号	52.65	路国用 2013 第 08993 号	7.63
14	秀水铭苑 G 区 35-38 幢 314 室	台房权证路字第 S0068089 号	41.57	路国用 2013 第 08994 号	6.02
15	秀水铭苑 G 区 35-38 幢 315 室	台房权证路字第 S0068094 号	53.97	路国用 2013 第 08990 号	7.82
16	秀水铭苑 G 区 35-38 幢 316 室	台房权证路字第 S0068095 号	53.97	路国用 2013 第 08997 号	7.82
17	秀水铭苑 G 区 35-38 幢 317 室	台房权证路字第 S0068096 号	41.57	路国用 2013 第 08983 号	6.02
18	秀水铭苑 G 区 35-38 幢 318 室	台房权证路字第 S0068097 号	52.65	路国用 2013 第 08982 号	7.63
19	秀水铭苑 G 区 35-38 幢 319 室	台房权证路字第 S0068098 号	45.54	路国用 2013 第 08981 号	6.60
20	秀水铭苑 G 区 35-38 幢 320 室	台房权证路字第 S0068099 号	55.11	路国用 2013 第 08996 号	7.99
21	秀水铭苑 G 区 35-38 幢 321 室	台房权证路字第 S0068100 号	77.14	路国用 2013 第 08995 号	11.18
22	秀水铭苑 G 区 35-38 幢 322 室	台房权证路字第 S0068101 号	77.04	路国用 2013 第 08977 号	11.17
23	秀水铭苑 G 区 35-38 幢 323 室	台房权证路字第 S0068102 号	77.25	路国用 2013 第 08976 号	11.20
24	秀水铭苑 G 区 35-38 幢 324 室	台房权证路字第 S0068103 号	77.14	路国用 2013 第 08864 号	11.18
25	秀水铭苑 G 区 35-38 幢 325 室	台房权证路字第 S0068104 号	77.15	路国用 2013 第 08863 号	11.18
26	秀水铭苑 G 区 35-38 幢 326 室	台房权证路字第 S0068106 号	63.38	路国用 2013 第 08862 号	9.19
27	秀水铭苑 G 区 35-38 幢 327 室	台房权证路字第 S0068107 号	60.14	路国用 2013 第 08861 号	8.72
28	秀水铭苑 G 区 35-38 幢 328 室	台房权证路字第 S0068108 号	65.59	路国用 2013 第 08860 号	9.51
29	秀水铭苑 G 区 35-38 幢 329 室	台房权证路字第 S0068109 号	64.66	路国用 2013 第 08859 号	9.37
30	秀水铭苑 G 区 35-38 幢 330 室	台房权证路字第 S0068111 号	81.02	路国用 2013 第 08858 号	11.74



序号	座落	房屋所有权证号	建筑面积 (m ²)	土地使用权证号	分摊土地使用权面积 (m ²)
31	秀水铭苑 G 区 35-38 幢 331 室	台房权证路字第 S0068112 号	52.66	路国用 2013 第 08871 号	7.63
32	秀水铭苑 G 区 35-38 幢 332 室	台房权证路字第 S0068113 号	71.98	路国用 2013 第 08870 号	10.43
33	秀水铭苑 G 区 35-38 幢 333 室	台房权证路字第 S0068114 号	66.47	路国用 2013 第 08869 号	9.63
34	秀水铭苑 G 区 35-38 幢 334 室	台房权证路字第 S0068115 号	52.93	路国用 2013 第 08867 号	7.67
35	秀水铭苑 G 区 35-38 幢 335 室	台房权证路字第 S0068116 号	50.47	路国用 2013 第 08866 号	7.31
36	秀水铭苑 G 区 35-38 幢 336 室	台房权证路字第 S0068117 号	51.70	路国用 2013 第 08865 号	7.49
合计			2051.19	—	297.26

价值类型：市场价值。

估价方法：比较法、收益法。

本公司根据房地产估价的法律法规，遵守估价原则，按照估价程序，在认真分析现有资料的基础上，经过准确测算，并详细考虑了影响房地产价格的各项因素，确定估价对象在满足估价假设及限制条件下的估价结果为人民币 665 万元，大写陆佰陆拾伍万元整，折合单价 3242 元/m²。

序号	座落	建筑面积 (m ²)	评估价格 (万元)	折合单价 (元/m ²)
1	秀水铭苑 G 区 35-38 幢 301 室	51.94	17	3273
2	秀水铭苑 G 区 35-38 幢 302 室	65.27	22	3371
3	秀水铭苑 G 区 35-38 幢 303 室	58.37	20	3426
4	秀水铭苑 G 区 35-38 幢 304 室	36.39	12	3298
5	秀水铭苑 G 区 35-38 幢 305 室	43.75	15	3429
6	秀水铭苑 G 区 35-38 幢 306 室	43.75	15	3429
7	秀水铭苑 G 区 35-38 幢 307 室	36.42	12	3295
8	秀水铭苑 G 区 35-38 幢 308 室	52.68	18	3417
9	秀水铭苑 G 区 35-38 幢 309 室	45.37	15	3306
10	秀水铭苑 G 区 35-38 幢 310 室	53.99	18	3334
11	秀水铭苑 G 区 35-38 幢 311 室	53.97	18	3335
12	秀水铭苑 G 区 35-38 幢 312 室	45.54	15	3294
13	秀水铭苑 G 区 35-38 幢 313 室	52.65	18	3419
14	秀水铭苑 G 区 35-38 幢 314 室	41.57	14	3368
15	秀水铭苑 G 区 35-38 幢 315 室	53.97	18	3335
16	秀水铭苑 G 区 35-38 幢 316 室	53.97	18	3335



中证房地产评估造价集团有限公司

17	秀水铭苑G区35-38幢317室	41.57	14	3368
18	秀水铭苑G区35-38幢318室	52.65	18	3419
19	秀水铭苑G区35-38幢319室	45.54	15	3294
20	秀水铭苑G区35-38幢320室	55.11	19	3448
21	秀水铭苑G区35-38幢321室	77.14	24	3111
22	秀水铭苑G区35-38幢322室	77.04	24	3115
23	秀水铭苑G区35-38幢323室	77.25	24	3107
24	秀水铭苑G区35-38幢324室	77.14	24	3111
25	秀水铭苑G区35-38幢325室	77.15	24	3111
26	秀水铭苑G区35-38幢326室	63.38	20	3156
27	秀水铭苑G区35-38幢327室	60.14	19	3159
28	秀水铭苑G区35-38幢328室	65.59	20	3049
29	秀水铭苑G区35-38幢329室	64.66	20	3093
30	秀水铭苑G区35-38幢330室	81.02	25	3086
31	秀水铭苑G区35-38幢331室	52.66	16	3038
32	秀水铭苑G区35-38幢332室	71.98	23	3195
33	秀水铭苑G区35-38幢333室	66.47	21	3159
34	秀水铭苑G区35-38幢334室	52.93	17	3212
35	秀水铭苑G区35-38幢335室	50.47	16	3170
36	秀水铭苑G区35-38幢336室	51.70	17	3288
合计		2051.19	665	3242

特别提示：1、本估价报告使用期限自出具之日起壹年内有效，即自2022年9月15日至2023年9月14日。
2、请注意本报告中的估价假设和限制条件，并且报告的全文作为一个不可分割的整体，必须完整使用方为有效，仅有部分内容单独使用则无效。

中证房地产评估造价集团有限公司

法定代表人：王军

二〇二二年九月十五日





注册房地产估价师声明

我们郑重声明：

1、我们在本估价报告中对事实的说明是真实和准确的，没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏。

2、本估价报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论，但受到本估价报告中已说明的假设和限制条件的限制。我们与本估价报告中的估价对象没有利害关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见。

3、我们依照中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》（GB/T50291-2015）、《房地产估价基本术语标准》（GB/T50899-2013）进行分析，形成意见和结论，撰写本估价报告。

4、我公司注册房地产估价师已对本估价报告中的估价对象进行了实地查勘，对该查勘过程的客观性、真实性、公正性负责，但仅限于其外观和使用状况。估价师不承担对估价对象的内部结构质量、面积数量调查和其他隐蔽工程检视的责任。

5、本估价报告所依据的有关资料均由估价委托人提供，其真实性、合法性和完整性由委托人负责。如资料失实，则本评估报告无效，由此导致的后果由委托人承担。

6、没有其他专业人员对本估价报告提供重要专业帮助。



估价假设和限制条件

一、一般假设

1、本次估价是以估价对象合法取得、在法定用途下可持续使用为假设前提。

2、本公司注册房地产估价师对本次估价所依据的估价委托人提供的估价对象的权属、面积、用途等资料进行了审慎检查，在无合理怀疑其合法性、真实性、准确性和完整性的情况下，本次估价假定这些资料是合法、真实、准确和完整的。

3、估价师仅对估价对象作视力可及范围的一般性查勘，对房屋安全、环境污染等影响其价值的重大因素给予了关注，在无合理怀疑其存在安全隐患且无相应的专业机构进行鉴定、检测的情况下，本次评估假设其无基础、结构等方面的重大质量问题，内在质量符合国家有关标准并足以维持其正常使用。

4、在价值时点的房地产市场为公开、平等、自愿的交易市场，市场供应关系、市场结构保持稳定，未发生重大变化或实质性改变。本次评估价值为估价对象在完全权利状态下的市场价值，估价结果是反映估价对象在本次估价目的下的市场价格参考，估价时没有考虑国家宏观经济政策发生变化、市场供应发生变化、市场结构发生转变、遇有自然力和其他不可抗力等因素对房地产价值的影响，也没有考虑估价对象将来可能承担违约责任的事宜，以及特殊交易方式下的特殊交易价格等对评估价值的影响。

二、未定事项假设

本次评估无未定事项假设。

三、背离事实假设

本次评估为房地产司法拍卖估价，故不考虑估价对象原有的担保物权、其他优先受偿权及查封因素。



四、不相一致假设

本次评估无不相一致假设。

五、依据不足假设

本次评估无依据不足假设。

六、估价报告使用的限制条件

1、本报告估价结果仅为在上述已有假设条件下，为估价委托人在本次估价目的下使用，不得做其它用途。若假设条件不成立，则估价结果无效。

2、本估价报告中的全部内容必须完整使用方为有效，因单独使用本报告部分内容引起的不良后果，我公司不承担任何责任。

3、本报告仅为本次委托人所使用，未经本公司同意，不得向委托人和估价报告审查部门之外的单位和个人提供，报告的全部或部分内容不得发表于任何公开媒体上。

4、本估价报告应用有效期为自出具之日起一年，即自2022年9月15日至2023年9月14日。

5、本次估价未考虑国家宏观经济政策发生变化、市场供应关系变化、市场结构转变、遇有自然力和其他不可抗力等因素对房地产价值的影响，也没有考虑特殊的交易情况对房地产价格所产生的影响。

6、本次估价计算过程中的单价乘以面积所得结果如和总价有微小差异，以总价为准。

7、我公司不承担因估价委托人报告使用不当而引起的任何法律后果，我公司拥有对本估价报告的最终解释权。

8、本估价报告需经注册房地产估价师签名盖章并加盖房地产估价机构公章后有效，报告的全部或部分复印件均无效。

9、未经特殊说明，本报告中所使用的货币单位均为人民币。



10、当事人或者利害关系人对本报告有异议的，应在收到报告后五日内通过委托人向我公司转交书面意见。

七、其他事项说明

1、本估价报告在应用有效期内使用有效，若超过期限，本报告将失去效力。随着时间推移及市场情况发生变化，或者国家和地方对房地产政策、法规发生变化，估价结果应作相应调整或重新评估。

2、本次估价的估价范围不含室内可移动的财物，即不含动产。

3、本次估价的估价结果不考虑估价对象及其权利人已承担的债务、或由债务及经营决策失误造成市场运作失当对其价值的影响。

4、本次估价的估价结果不包含拍卖成交的各项税费、诉讼费、评估费及拖欠的水电气费、物业管理费等费用。

5、报告使用者应注意假定估价对象在价值时点强制处分时，因拍卖产生的相关税费、手续费等以及竞价空间、双方无合理的谈判周期、快速变现的付款方式及拍卖市场成交活跃程度等因素，都将对拍卖结果产生一定的影响。

(本页以下空白)



房地产估价结果报告

中证（台州鉴）估字（2022）第 0036 号

一、 估价委托人

估价委托人：台州市椒江区人民法院

二、 房地产估价机构

名称：中证房地产评估造价集团有限公司

法定代表人：王军

地址：南京市鼓楼区建宁路中央金地广场 3 幢 1403-1406 室

备案资质等级：壹级

证书编号：苏建房估备（壹）南京 00055

有效期限：至 2025 年 10 月 21 日

分公司名称：中证房地产评估造价集团有限公司台州分公司

分公司地址：椒江方远大厦商务楼 1701 室

分公司负责人：洪益为

证书编号：浙房估备[2016]016 号

有效期限：至 2025 年 10 月 21 日

电话：0576-88122805

三、 估价目的

为司法处置（诉讼）提供参考依据而评估房地产市场价格。

四、 估价对象

（一）估价范围



本次估价范围为位于台州市路桥区路南街道南吉利大道 75 号秀水铭苑 G 区 35-38 幢 301-336 室（合计 36 套）的住宅房地产及不可分离的固定装修装饰、配套设施设备（不含室内可移动的财物，即不含动产）。估价对象性质为出让/市场化商品房，总建筑面积为 2051.19 m²，土地使用期限从 2007 年 1 月 28 日至 2077 年 1 月 27 日，用途为住宅用地；计发 36 套产权证。

序号	座落	房屋所有权证号	建筑面积 (m ²)	土地使用权证号	分摊土地使用权面积 (m ²)
1	秀水铭苑 G 区 35-38 幢 301 室	台房权证路字第 S0068073 号	51.94	路国用 2013 第 08986 号	7.53
2	秀水铭苑 G 区 35-38 幢 302 室	台房权证路字第 S0068074 号	65.27	路国用 2013 第 08984 号	9.46
3	秀水铭苑 G 区 35-38 幢 303 室	台房权证路字第 S0068075 号	58.37	路国用 2013 第 08985 号	8.46
4	秀水铭苑 G 区 35-38 幢 304 室	台房权证路字第 S0068076 号	36.39	路国用 2013 第 08987 号	5.27
5	秀水铭苑 G 区 35-38 幢 305 室	台房权证路字第 S0068077 号	43.75	路国用 2013 第 08991 号	6.34
6	秀水铭苑 G 区 35-38 幢 306 室	台房权证路字第 S0068078 号	43.75	路国用 2013 第 09006 号	6.34
7	秀水铭苑 G 区 35-38 幢 307 室	台房权证路字第 S0068079 号	36.42	路国用 2013 第 08872 号	5.28
8	秀水铭苑 G 区 35-38 幢 308 室	台房权证路字第 S0068083 号	52.68	路国用 2013 第 08975 号	7.63
9	秀水铭苑 G 区 35-38 幢 309 室	台房权证路字第 S0068084 号	45.37	路国用 2013 第 08988 号	6.58
10	秀水铭苑 G 区 35-38 幢 310 室	台房权证路字第 S0068085 号	53.99	路国用 2013 第 08998 号	7.82
11	秀水铭苑 G 区 35-38 幢 311 室	台房权证路字第 S0068086 号	53.97	路国用 2013 第 08989 号	7.82
12	秀水铭苑 G 区 35-38 幢 312 室	台房权证路字第 S0068087 号	45.54	路国用 2013 第 08992 号	6.60
13	秀水铭苑 G 区 35-38 幢 313 室	台房权证路字第 S0068088 号	52.65	路国用 2013 第 08993 号	7.63
14	秀水铭苑 G 区 35-38 幢 314 室	台房权证路字第 S0068089 号	41.57	路国用 2013 第 08994 号	6.02
15	秀水铭苑 G 区	台房权证路字	53.97	路国用 2013	7.82



序号	座落	房屋所有权证号	建筑面积 (m ²)	土地使用权证号	分摊土地使用权面积 (m ²)
	35-38幢315室	第S0068094号		第08990号	
16	秀水铭苑G区 35-38幢316室	台房权证路字第S0068095号	53.97	路国用2013 第08997号	7.82
17	秀水铭苑G区 35-38幢317室	台房权证路字第S0068096号	41.57	路国用2013 第08983号	6.02
18	秀水铭苑G区 35-38幢318室	台房权证路字第S0068097号	52.65	路国用2013 第08982号	7.63
19	秀水铭苑G区 35-38幢319室	台房权证路字第S0068098号	45.54	路国用2013 第08981号	6.60
20	秀水铭苑G区 35-38幢320室	台房权证路字第S0068099号	55.11	路国用2013 第08996号	7.99
21	秀水铭苑G区 35-38幢321室	台房权证路字第S0068100号	77.14	路国用2013 第08995号	11.18
22	秀水铭苑G区 35-38幢322室	台房权证路字第S0068101号	77.04	路国用2013 第08977号	11.17
23	秀水铭苑G区 35-38幢323室	台房权证路字第S0068102号	77.25	路国用2013 第08976号	11.20
24	秀水铭苑G区 35-38幢324室	台房权证路字第S0068103号	77.14	路国用2013 第08864号	11.18
25	秀水铭苑G区 35-38幢325室	台房权证路字第S0068104号	77.15	路国用2013 第08863号	11.18
26	秀水铭苑G区 35-38幢326室	台房权证路字第S0068106号	63.38	路国用2013 第08862号	9.19
27	秀水铭苑G区 35-38幢327室	台房权证路字第S0068107号	60.14	路国用2013 第08861号	8.72
28	秀水铭苑G区 35-38幢328室	台房权证路字第S0068108号	65.59	路国用2013 第08860号	9.51
29	秀水铭苑G区 35-38幢329室	台房权证路字第S0068109号	64.66	路国用2013 第08859号	9.37
30	秀水铭苑G区 35-38幢330室	台房权证路字第S0068111号	81.02	路国用2013 第08858号	11.74
31	秀水铭苑G区 35-38幢331室	台房权证路字第S0068112号	52.66	路国用2013 第08871号	7.63
32	秀水铭苑G区 35-38幢332室	台房权证路字第S0068113号	71.98	路国用2013 第08870号	10.43
33	秀水铭苑G区 35-38幢333室	台房权证路字第S0068114号	66.47	路国用2013 第08869号	9.63
34	秀水铭苑G区 35-38幢334室	台房权证路字第S0068115号	52.93	路国用2013 第08867号	7.67



序号	座落	房屋所有权证号	建筑面积 (m ²)	土地使用权证号	分摊土地使用权面积 (m ²)
35	秀水铭苑 G 区 35-38 幢 335 室	台房权证路字第 S0068116 号	50.47	路国用 2013 第 08866 号	7.31
36	秀水铭苑 G 区 35-38 幢 336 室	台房权证路字第 S0068117 号	51.70	路国用 2013 第 08865 号	7.49
合计			2051.19	—	297.26

(二) 房地产实物状况

1、建筑物实物状况

估价对象所在建筑物结构为钢混结构, 主体建筑物总层数约为十三层, 外墙真石漆、玻璃幕墙、铝合金窗。估价对象位于裙房第三层, 室内毛坯。

◆建筑面积: 总建筑面积为 2051.19 m²

◆建筑结构: 钢混结构

◆建成年份: 2012 年

◆外观形象: 估价对象所在主体建筑物为高层住宅楼, 估价对象位于裙房第三层, 所在建筑整体建筑式样较好

◆空间布局及建筑功能: 秀水铭苑住宅小区二期 G 区 35 幢、36 幢、37 幢、38 幢的底部裙房, 裙房共三层, 平面呈“回”字形, 中心中空, 估价对象位于第三层的东、南、西外圈, 室内净层高约 4.3 米(至梁)至 4.9 米(至楼顶); 计发 36 套产证, 目前实地室内整体与秀水铭苑二期 G 区 35-38 幢南吉利大道 5-7 号三层联通为毛坯房, 无产证分户平面图所示的各套隔墙界至, 详见房产分层分户平面图; 裙房主出入口目前被关闭, 其他多处出入口楼道被占用或关闭, 配套电梯均处于停用状态; 北面西侧被村留地的围墙阻隔, 留有小路通行, 间距较窄约 0.88 米; 作住宅用房

◆装饰装修: 毛坯

建筑物内外部实物状况详见所附照片

◆设施设备状况: 配套电梯均处于停用状态

◆维护、保养和使用状况: 建筑物的结构、墙体、楼屋面完好坚固; 缺乏维护保养; 空置

2、土地实物状况

◆整体小区四至: 东近路泽太高架, 南临河道, 西近吉利大道, 北临机场路、村留地围墙



- ◆分摊土地使用权面积合计：297.26 m²
- ◆地形、地势：地形平坦，地势与相邻土地高低一致
- ◆地质、土壤：有足够承载力，无不良地质现象
- ◆土地平整程度：场地平整，程度优
- ◆开发程度：“五通一平”（即通路、通上水、通下水、通电、通讯及场地平整）；地上房屋已开发完成

（三）房地产权利状况

◆座落：台州市路桥区路南街道南吉利大道75号秀水铭苑G区35-38幢301-336室（合计36套）

- ◆权利人：九鼎房地产有限公司
- ◆共有情况：单独所有
- ◆用途：住宅
- ◆性质：出让/市场化商品房
- ◆土地使用期限：从2007年1月28日至2077年1月27日

（四）区位状况

1、位置状况

◆整体小区四至：东近路泽太高架，南临河道，西近吉利大道，北临机场路、村留地围墙

- ◆住宅聚集度：住宅聚集度高
- ◆朝向：估价对象朝东、南、西
- ◆楼层：主体房屋约十三层，其裙房三层，估价对象位于裙房第三层

2、交通状况

◆道路状况：估价对象所在区域内以主干道为主，次干道为辅，道路状况较优

- ◆交通管制情况：估价对象所在区域无交通管制
- ◆停车方便程度：停车方便程度一般

3、周边环境状况

- ◆自然环境：城市内一般自然环境
- ◆人文环境：治安好、人文环境好



◆景观：无特殊景观，小区内环境较好

4、外部配套设施状况

◆基础设施

“五通一平”（即通路、通上水、通下水、通电、通讯及场地平整）

◆公共服务设施

估价对象所处小区周边有超市、学校、路桥客运南站、移动通信公司等，公共服务设施配套完善

五、价值时点

2022年8月30日，为实地查勘日。

六、价值类型

（一）价值类型：房地产市场价格。

（二）价值定义：市场价值是估价对象经适当营销后，由熟悉情况、谨慎行事且不受强迫的交易双方，以公平交易方式在价值时点自愿进行交易的金额。

（三）价值内涵：估价对象房地产在价值时点满足本次估价假设和限制条件下包括建筑物、土地使用权的市场价值。

七、估价原则

本次估价遵循独立、客观、公正原则、合法原则、价值时点原则、替代原则、最高最佳利用原则。

◆独立、客观、公正原则

要求注册房地产估价师和房地产估价机构站在中立的立场上，实事求是、公平正直地评估出对各方估价利害关系人均是公平合理的价值的原则。本次估价遵循独立、客观、公正原则，评估价值为对各方估价利害关系人均是公平合理的价值。



◆合法原则

要求估价结果是在依法判定的估价对象状况下的价值的原则。本次估价遵循合法原则，评估价值为在依法判定的估价对象状况下的价值。

◆价值时点原则

要求估价结果是在根据估价目的确定的某一特定时间的价值的原则。本次估价遵循价值时点原则，评估价值为在根据估价目的确定的某一特定时间的价值。

◆替代原则

要求估价结果与估价对象的类似房地产在同等条件下的价值偏差在合理范围内的原则。本次估价遵循替代原则，评估价值与估价对象的类似房地产在同等条件下的价值偏差在合理范围内。

◆最高最佳利用原则

要求估价结果是在估价对象最高最佳利用状况下的价值的原则。最高最佳利用是指房地产在法律上允许、技术上可能、财务上可行并使价值最大的合理、可能的利用，包括最佳的用途、规模、档次等。本次估价遵循最高最佳利用原则，评估价值为在估价对象最高最佳利用状况下的价值。

八、 估价依据

（一）法律、法规、文件

- 1、《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令第46号，自2016年12月1日起施行。）
- 2、《中华人民共和国城市房地产管理法》（中华人民共和国主席令第32号，自2020年1月1日起施行。）
- 3、《中华人民共和国土地管理法》（中华人民共和国主席令第32号，自2020年1月1日起施行。）
- 4、《中华人民共和国民法典》（中华人民共和国主席令第45号，自2021年1月1日起施行）



5、《中华人民共和国城乡规划法》（中华人民共和国主席令第29号，自2019年4月23日起施行。）

6、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》（中华人民共和国国务院令第055号，自1990年5月19日起施行。）

7、《房地产估价规范》（GB/T 50291—2015）

8、《房地产估价基本术语标准》（GB/T 50899—2013）

9、《司法鉴定程序通则》（司法部令第132号，2016年05月01日施行）

10、《最高人民法院关于人民法院委托评估、拍卖和变卖工作的若干规定》（法释〔2009〕16号，2009年11月20日起施行）

11、《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》（法释〔2018〕15号，2018年9月1日起施行）

12、《关于印发〈人民法院委托评估工作规范〉的通知》（法办〔2018〕273号）

13、《浙江省人民法院实施〈人民法院对外委托司法鉴定管理规定〉细则》（2010年10月22日）

14、《浙江省高级人民法院关于施行对外委托机构信息平台的意见》[浙高法〔2014〕128号]

15、其他有关法律、法规、司法解释和政策

（二）估价委托人提供的资料

- 1、评估委托书；
- 2、执行裁定书；
- 3、产权资料复印件。

（三）本公司收集的资料

- 1、实地查勘资料；
- 2、市场调查资料；
- 3、本公司数据库资料。



九、估价方法

根据《房地产估价规范》、《房地产估价基本术语标准》，主要的估价方法有比较法、收益法、成本法、假设开发法等。本次估价采用比较法、收益法进行评估。

比较法：选取一定数量的可比实例，将它们与估价对象进行比较，根据其间的差异对可比实例成交价格进行处理后得到估价对象价值或价格的方法。

收益法：预测估价对象的未来收益，利用报酬率或资本化率、收益乘数将未来收益转换为价值得到估价对象价值或价格的方法。

十、估价结果

本公司根据房地产估价的法律法规，遵守估价原则，按照估价程序，在认真分析现有资料的基础上，经过准确测算，并详细考虑了影响房地产价格的各项因素，确定估价对象在满足估价假设及限制条件下的估价结果为人民币 665 万元，大写陆佰陆拾伍万元整，折合单价 3242 元/m²。

序号	座落	建筑面积 (m ²)	评估价格 (万元)	折合单价 (元/m ²)
1	秀水铭苑 G 区 35-38 幢 301 室	51.94	17	3273
2	秀水铭苑 G 区 35-38 幢 302 室	65.27	22	3371
3	秀水铭苑 G 区 35-38 幢 303 室	58.37	20	3426
4	秀水铭苑 G 区 35-38 幢 304 室	36.39	12	3298
5	秀水铭苑 G 区 35-38 幢 305 室	43.75	15	3429
6	秀水铭苑 G 区 35-38 幢 306 室	43.75	15	3429
7	秀水铭苑 G 区 35-38 幢 307 室	36.42	12	3295
8	秀水铭苑 G 区 35-38 幢 308 室	52.68	18	3417
9	秀水铭苑 G 区 35-38 幢 309 室	45.37	15	3306
10	秀水铭苑 G 区 35-38 幢 310 室	53.99	18	3334
11	秀水铭苑 G 区 35-38 幢 311 室	53.97	18	3335
12	秀水铭苑 G 区 35-38 幢 312 室	45.54	15	3294
13	秀水铭苑 G 区 35-38 幢 313 室	52.65	18	3419
14	秀水铭苑 G 区 35-38 幢 314 室	41.57	14	3368
15	秀水铭苑 G 区 35-38 幢 315 室	53.97	18	3335
16	秀水铭苑 G 区 35-38 幢 316 室	53.97	18	3335



17	秀水铭苑G区35-38幢317室	41.57	14	3368
18	秀水铭苑G区35-38幢318室	52.65	18	3419
19	秀水铭苑G区35-38幢319室	45.54	15	3294
20	秀水铭苑G区35-38幢320室	55.11	19	3448
21	秀水铭苑G区35-38幢321室	77.14	24	3111
22	秀水铭苑G区35-38幢322室	77.04	24	3115
23	秀水铭苑G区35-38幢323室	77.25	24	3107
24	秀水铭苑G区35-38幢324室	77.14	24	3111
25	秀水铭苑G区35-38幢325室	77.15	24	3111
26	秀水铭苑G区35-38幢326室	63.38	20	3156
27	秀水铭苑G区35-38幢327室	60.14	19	3159
28	秀水铭苑G区35-38幢328室	65.59	20	3049
29	秀水铭苑G区35-38幢329室	64.66	20	3093
30	秀水铭苑G区35-38幢330室	81.02	25	3086
31	秀水铭苑G区35-38幢331室	52.66	16	3038
32	秀水铭苑G区35-38幢332室	71.98	23	3195
33	秀水铭苑G区35-38幢333室	66.47	21	3159
34	秀水铭苑G区35-38幢334室	52.93	17	3212
35	秀水铭苑G区35-38幢335室	50.47	16	3170
36	秀水铭苑G区35-38幢336室	51.70	17	3288
合计		2051.19	665	3242

十一、注册房地产估价师

姓名	注册号	签名
洪益为	3120110024	
宋传胜	3320190196	



十二、实地查勘期

2022年8月30日，于当日完成。

十三、估价作业期

2022年8月30日至2022年9月15日。

附 件

- 1、估价对象实地查勘照片
- 2、估价对象地理位置图
- 3、评估委托书复印件
- 4、执行裁定书复印件
- 5、产权资料复印件
- 6、司法鉴定机构(人)承诺书
- 7、估价机构营业执照及执业资格证书复印件
- 8、房地产估价师注册证书复印件



台州市椒江区人民法院 执行裁定书

(2016)浙1002执1236号之一

申请执行人平安银行股份有限公司台州分行，

法定代表人周

被执行人九鼎建设集团股份有限公司，

法定代表人应

被执行人九鼎房地产有限公司，

法定代表人王

被执行人徐云飞，女，

被执行人应春富，男，

本院依据已经发生法律效力的2016年01月12日台州椒江法院(2015)台椒商初字第03828号调解书，于2016年5月26日作出(2016)浙1002执1236号执行裁定书，查封了被执行人查封被执行人九鼎房地产有限公司所有的坐落于台州市路桥区路南街道南吉利大道75号秀水铭苑G区35-38幢01、02、03、

04、05、06、07、08、09、10、11号车库【房产证号分别为：台房权证路字第 S0067970、S0067972、S0067975、S0067977、S0067979、S0067981、S0067982、S0067983、S0067984、S0067985、S0067986号；土地证号分别为：路国用（2013）第 09172、09171、09170、09169、09177、09176、09178、09179、09180、09181、09182号】，坐落于台州市路桥区路南街道南吉利大道 75 号秀水铭苑 G 区 35-38 幢 301、302、303、304、305、306、307、308、309、310、311、312、313、314、315、316、317、318、319、320、321、322、323、324、325、326、327、328、329、330、331、332、333、334、335、336 号房地产【房产证号分别为：台房权证路字第 S0068073、S0068074、S0068075、S0068076、S0068077、S0068078、S0068079、S0068083、S0068084、S0068085、S0068086、S0068087、S0068088、S0068089、S0068094、S0068095、S0068096、S0068097、S0068098、S0068099、S0068100、S0068101、S0068102、S0068103、S0068104、S0068106、S0068107、S0068108、S0068109、S0068111、S0068112、S0068113、S0068114、S0068115、S0068116、S0068117号；土地证号分别为：路国用（2013）第 08986、08984、08985、08987、08991、09006、08872、08975、08988、08998、08989、08992、08993、08994、08990、08997、08983、08982、08981、08996、08995、08977、08976、08864、08863、08862、08861、08860、08859、08858、08871、08870、08869、08867、08866、08865号】，坐落于台州市路桥区路南街道秀水铭苑 G 区 35-38 幢南吉利大道 5-7 号三层房地产【房产证号：台房权证路字第 S0068118号；土地证号：路国用（2013）第 08868号】。但被执行人至今未履行生效法律文书确定的义务。

依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百四十四条、第二百四十七条和《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》第一条规定，裁定如下：

一、拍卖被执行人九鼎房地产有限公司所有的坐落于台州市路桥区路南街道南吉利大道75号秀水铭苑G区35-38幢01、02、03、04、05、06、07、08、09、10、11号车库【房产证号分别为：台房权证路字第S0067970、S0067972、S0067975、S0067977、S0067979、S0067981、S0067982、S0067983、S0067984、S0067985、S0067986号；土地证号分别为：路国用（2013）第09172、09171、09170、09169、09177、09176、09178、09179、09180、09181、09182号】。

二、拍卖被执行人九鼎房地产有限公司所有的坐落于台州市路桥区路南街道南吉利大道75号秀水铭苑G区35-38幢301、302、303、304、305、306、307、308、309、310、311、312、313、314、315、316、317、318、319、320、321、322、323、324、325、326、327、328、329、330、331、332、333、334、335、336号房地产【房产证号分别为：台房权证路字第S0068073、S0068074、S0068075、S0068076、S0068077、S0068078、S0068079、S0068083、S0068084、S0068085、S0068086、S0068087、S0068088、S0068089、S0068094、S0068095、S0068096、S0068097、S0068098、S0068099、S0068100、S0068101、S0068102、S0068103、S0068104、S0068106、S0068107、S0068108、S0068109、S0068111、S0068112、S0068113、S0068114、S0068115、S0068116、S0068117号；土地证号分别为：路国用（2013）第08986、08984、08985、08987、08991、09006、08872、08975、08988、08998、08989、08992、

08993、08994、08990、08997、08983、08982、08981、08996、
08995、08977、08976、08864、08863、08862、08861、08860、
08859、08858、08871、08870、08869、08867、08866、08865号】。

三、拍卖被执行人九鼎房地产有限公司所有的坐落于台州市路桥区路南街道秀水铭苑G区35-38幢南吉利大道5-7号三层房地产【房产证号：台房权证路字第S0068118号；土地证号：路国用（2013）第08868号】。

本裁定送达后即发生法律效力。

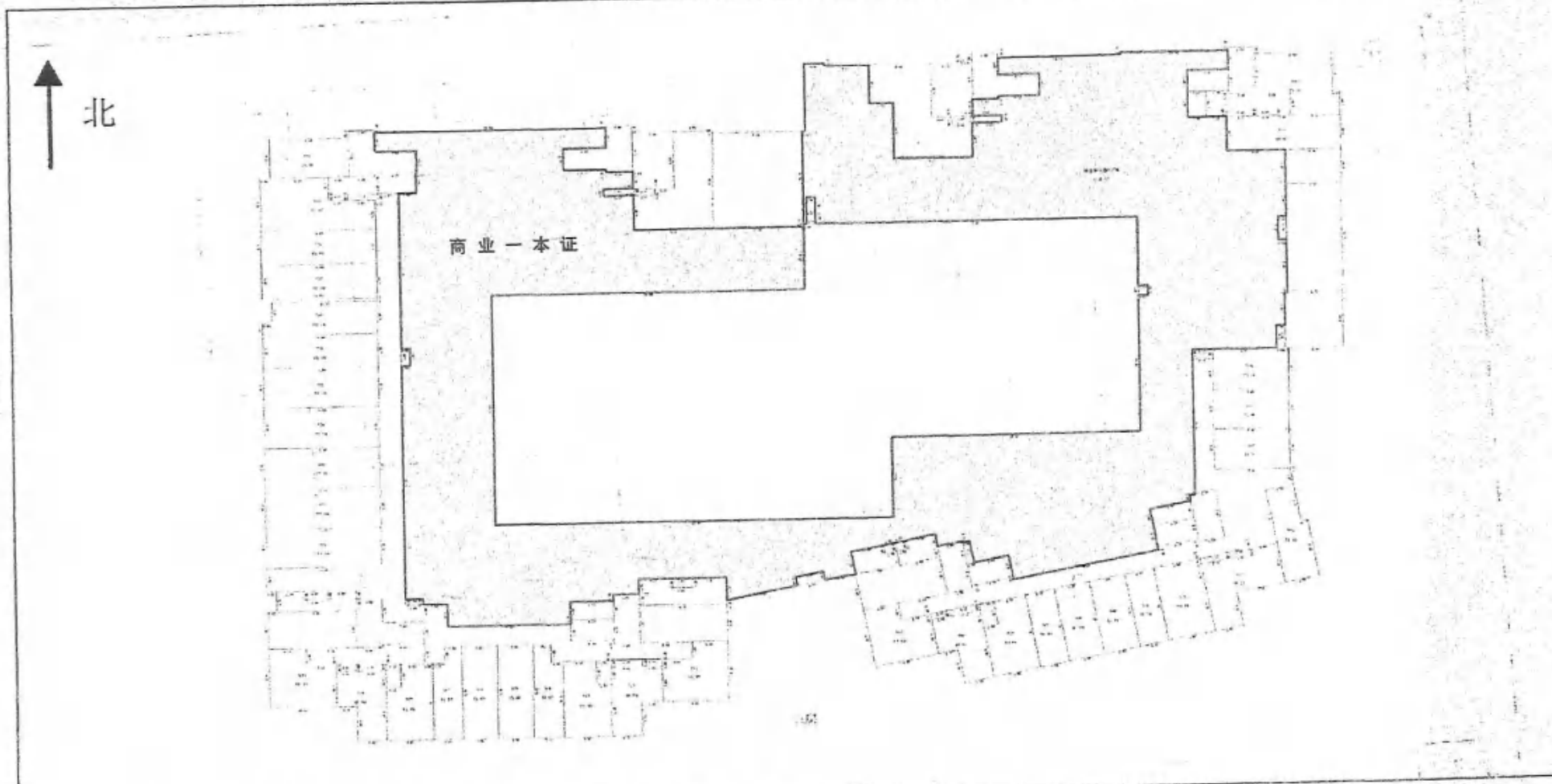
审判长 叶再军
代理审判员 江敏
代理审判员 项旭锋



本件与原本核对无异

代 书记员 郭健谦

房产分层分户平面图



坐落	台州市路桥区路南街道秀水铭苑二期										
幢号	G区35-38-	房号	南吉利大道5-7号三层			总层数	14	所在层	3	结构	钢混
区号		分区号	丘号		套内建筑面积	2349.17		共有分摊面积	837.86	产权面积	3187.03
出图单位	台州市准诚测绘有限公司		比例尺	1:600				调查日期			

不动产登记情况查询结果证明书

证明编号: 2022081600013

根据 浙江海贸律师事务所 申请人提出的查询申请, 经查询, 结果如下:

查询目的 或用途	信息查询			查询范围	台州市区
索引方式	不动产具体坐落位置信息: 台州市路桥区路南街道秀水铭苑二期G区35-38幢南吉利大道5-7号三层				
本次不动产信息查询共 1 条记录, 详情如下表:					
记录 1					
自然状况	坐落	台州市路桥区路南街道秀水铭苑二期G区35-38幢南吉利大道5-7号三层			
	面积	461.89/3187.03			
	用途	商业用地/			
权利人		九鼎房地产有限公司			
权利内容	共有情况	单独所有			
	不动产权证号	台房权证路字第S006R118号/路国用2013第08868号			
	不动产单元号	331004012001GB00001F00010075			
	类型	房地产			
	性质	出让/市场化商品房			
	使用期限	2007-01-28至2047-01-27			
其他状况		登记日期: 2013-04-27			
附记					
查封登记情况	限制类型	限制单位	事由	登记日期	查封文件编号
	司法限制	椒江区人民法院	(2016)浙1002执1236号	2016-06-21	(2016)浙1002执1236号
	司法限制	台州市椒江区人民法院		2016-06-23	(2016)浙1002执1236号
	司法限制	台州市路桥区人民法院		2016-07-25	(2015)台路执字第1042号
	司法限制	台州市椒江区人民法院		2020-09-28	(2016)浙1002执1236号之十七
以下空白					
抵押权设定情况	权利人	抵押方式	债权数额(万元)	登记日期	债务履行期限
	平安银行股份有限公司台州分行	一般抵押	2549	2013-08-27	2013-08-21至2016-08-20
以下空白					
预告登记情况	预告权利人	预告登记种类	证明号	登记日期	
以下空白					
异议登记情况	异议人	异议时间	异议事由		
以下空白					
地役权设定情况	需役地权利人	需役地坐落	地役权内容	登记日期	权利起止时间
以下空白					
其他情况说明					

免责声明:

- 1、本次查询记录来源于台州市不动产登记数据库中的不动产登记信息, 本次查询结果与不动产登记簿记载内容不一致的, 以不动产登记簿记载内容为准;
- 2、申请人请核实以上身份信息 and 结果信息, 如信息有误请及时告知工作人员, 如权利人提供虚假信息, 自行承担法律责任;
- 3、申请人对以上查询中涉及国家机密、个人隐私和商业秘密的信息负有保密义务, 不得泄露给他人; 对于本查询结果不得进行不正当使用。



不动产登记情况查询结果证明书

证明编号：2022081500161

根据 台州市椒江区人民法院 申请人提出的查询申请，经查询，结果如下：

查询目的 或用途	信息查询	查询范围	台州市区		
索引方式	不动产具体坐落位置信息：台州市路桥区路南街道南吉利大道 75 号秀水铭苑 G 区 35-38 幢南吉利大道 5-7 号一层				
本次不动产信息查询共 36 条记录，详情如下表：					
记录 1					
自然 状 况	坐落	台州市路桥区路南街道南吉利大道 75 号秀水铭苑 G 区 35-38 幢 333 室			
	面积	9.63/66.47			
	用途	住宅用地/			
权利人		九鼎房地产有限公司			
权 利 内 容	共有情况	单独所有			
	不动产权证号	台房权证路字第 S0068114 号/路国用 2013 第 08869 号			
	不动产单元号	331004012001GB00001F00010096			
	类型	房地产			
	性质	出让/市场化商品房			
	使用期限	2007-01-28 至 2077-01-27			
	其他状况	登记日期：2013-04-27			
附记					
查 封 登 记 情 况	限制类型	限制单位	事由	登记日期	查封文件编号
	司法限制	椒江区人民法院	(2016)浙 1002 执 1236 号	2016-06-21	(2016)浙 1002 执 1236 号
	司法限制	台州市椒江区人民法 院		2016-06-23	(2016)浙 1002 执 1236 号
	司法限制	台州市椒江区人民法 院		2020-09-28	(2016)浙 1002 执 1236 号之十七
				以下空白	
抵 押 权 设 定 情 况	权利人	抵押方式	债权数额 (万元)	登记日期	债务履行期限
	平安银行股份有 限公司台州分行	一般抵押	1628	2013-08-27	2013-08-21 至 2016-08-20
				以下空白	
预 告 登 记 情 况	预告权利人	预告登记种类	证明号	登记日期	
				以下空白	
异 议 登 记 情 况	异议人	异议时间	异议事由		
				以下空白	

地役权设定情况		需役地权利人	需役地坐落	地役权内容	登记日期	权利起止时间	
其他情况说明						以下空白	
记录 2							
自然状况	坐落	台州市路桥区路南街道南吉利大道 75 号秀水铭苑 G 区 35-38 幢 301 室					
	面积	7.53/51.94					
	用途	住宅用地/					
权利人		九鼎房地产有限公司					
权利内容	共有情况	单独所有					
	不动产权证号	台房权证路字第 S0068073 号/路国用 2013 第 08986 号					
	不动产单元号	331004012001GB00001F00010095					
	类型	房地产					
	性质	出让/市场化商品房					
	使用期限	2007-01-28 至 2077-01-27					
	其他状况	登记日期: 2013-04-27					
附记							
查封登记情况	限制类型	限制单位	事由	登记日期	查封文件编号		
	司法限制	台州市椒江区人民法院	(2016)浙 1002 执 1236 号	2016-06-21	(2016)浙 1002 执 1236 号		
	司法限制	台州市椒江区人民法院		2016-06-23	(2016)浙 1002 执 1236 号		
	司法限制	台州市椒江区人民法院		2020-09-28	(2016)浙 1002 执 1236 号之十七		
				以下空白			
抵押权设定情况	权利人	抵押方式	债权数额 (万元)	登记日期	债务履行期限		
	平安银行股份有限公司台州分行	一般抵押	1628	2013-08-27	2013-08-21 至 2016-08-20		
				以下空白			
预告登记情况	预告权利人	预告登记种类	证明号	登记日期			
					以下空白		
异议登记情况	异议人	异议时间	异议事由				
					以下空白		
役权设定情况	需役地权利人	需役地坐落	地役权内容	登记日期	权利起止时间		
					以下空白		
其他情况说明							

记录 3					
自然状况	坐落	台州市路桥区路南街道南吉利大道 75 号秀水铭苑 G 区 35-38 幢 334 室			
	面积	7.67/52.93			
	用途	住宅用地/			
权利人		九鼎房地产有限公司			
权利内容	共有情况	单独所有			
	不动产权证号	台房权证路字第 S0068115 号/路国用 2013 第 08867 号			
	不动产单元号	331004012001GB00001F00010094			
	类型	房地产			
	性质	出让/市场化商品房			
	使用期限	2007-01-28 至 2077-01-27			
	其他状况	登记日期: 2013-04-27			
附记					
查封登记情况	限制类型	限制单位	事由	登记日期	查封文件编号
	司法限制	椒江区人民法院	(2016)浙 1002 执 1236 号	2016-06-21	(2016)浙 1002 执 1236 号
	司法限制	台州市椒江区人民法院		2016-06-23	(2016)浙 1002 执 1236 号
	司法限制	台州市椒江区人民法院		2020-09-28	(2016)浙 1002 执 1236 号之十七
				以下空白	
抵押权设定情况	权利人	抵押方式	债权数额 (万元)	登记日期	债务履行期限
	平安银行股份有限公司台州分行	一般抵押	1628	2013-08-27	2013-08-21 至 2016-08-20
				以下空白	
预告登记情况	预告权利人	预告登记种类	证明号	登记日期	
				以下空白	
异议登记情况	异议人	异议时间	异议事由		
				以下空白	
地役权设定情况	需役地权利人	需役地坐落	地役权内容	登记日期	权利起止时间
				以下空白	
其他情况说明					
记录 4					
自然状况	坐落	台州市路桥区路南街道南吉利大道 75 号秀水铭苑 G 区 35-38 幢 336 室			
	面积	7.49/51.7			

状况	用途	住宅用地/			
权利人	九鼎房地产有限公司				
权利内容	共有情况	单独所有			
	不动产权证号	台房权证路字第 50068117 号/路国用 2013 第 08865 号			
	不动产单元号	331004012001GB00001F00010093			
	类型	房地产			
	性质	出让/市场化商品房			
	使用期限	2007-01-28 至 2077-01-27			
	其他状况	登记日期: 2013-04-27			
附记					
查封登记情况	限制类型	限制单位	事由	登记日期	查封文件编号
	司法限制	椒江区人民法院	(2016)浙 1002 执 1236 号	2016-06-21	(2016)浙 1002 执 1236 号
	司法限制	台州市椒江区人民法院		2016-06-23	(2016)浙 1002 执 1236 号
	司法限制	台州市椒江区人民法院		2020-09-28	(2016)浙 1002 执 1236 号之十七
				以下空白	
抵押权设定情况	权利人	抵押方式	债权数额 (万元)	登记日期	债务履行期限
	平安银行股份有限公司台州分行	一般抵押	1628	2013-08-27	2013-08-21 至 2016-08-20
				以下空白	
预告登记情况	预告权利人	预告登记种类	证明号	登记日期	
				以下空白	
异议登记情况	异议人	异议时间	异议事由		
				以下空白	
地役权设定情况	需役地权利人	需役地坐落	地役权内容	登记日期	权利起止时间
				以下空白	
其他情况说明					
记录 5					
坐落	坐落	台州市路桥区路南街道南吉利大道 75 号秀水铭苑 G 区 35-38 幢 335 室			
	面积	7.31/50.47			
	用途	住宅用地/			
权利人	九鼎房地产有限公司				
共有情况	单独所有				

利 内 容	不动产权证号	台房权证路字第 S0068116 号/路国用 2013 第 08866 号
	不动产单元号	331004012001GB00001F00010092
	类型	房地产
	性质	出让/市场化商品房
	使用期限	2007-01-28 至 2077-01-27
	其他状况	登记日期: 2013-04-27

附记	
----	--

查封登记情况	限制类型	限制单位	事由	登记日期	查封文件编号
	司法限制	椒江区人民法院	(2016)浙 1002 执 1236 号	2016-06-21	(2016)浙 1002 执 1236 号
	司法限制	台州市椒江区人民法 院		2016-06-23	(2016)浙 1002 执 1236 号
	司法限制	台州市椒江区人民法 院		2020-09-28	(2016)浙 1002 执 1236 号之十七
				以下空白	

抵押权设定情况	权利人	抵押方式	债权数额 (万元)	登记日期	债务履行期限
	平安银行股份有 限公司台州分行	一般抵押	1628	2013-08-27	2013-08-21 至 2016-08-20
				以下空白	

预告登记情况	预告权利人	预告登记种类	证明号	登记日期	
				以下空白	

异议登记情况	异议人	异议时间	异议事由		
				以下空白	

地役权设定情况	需役地权利人	需役地坐落	地役权内容	登记日期	权利起止时间
				以下空白	

其他情况说明	
--------	--

记录 6

自 然 人	坐落	台州市路桥区路南街道南吉利大道 75 号秀水铭苑 G 区 35-38 幢 302 室
	面积	9.46/65.27
	用途	住宅用地/
权利人	九鼎房地产有限公司	
公 司	共有情况	单独所有
	不动产权证号	台房权证路字第 S0068074 号/路国用 2013 第 08984 号
	不动产单元号	331004012001GB00001F00010091
	类型	房地产

	性质	出让/市场化商品房			
	使用期限	2007-01-28 至 2077-01-27			
	其他状况	登记日期: 2013-04-27			
附记					
查封登记情况	限制类型	限制单位	事由	登记日期	查封文件编号
	司法限制	台州市椒江区人民法院	(2016)浙 1002 执 1236 号	2016-06-21	(2016)浙 1002 执 1236 号
	司法限制	台州市椒江区人民法院		2016-06-23	(2016)浙 1002 执 1236 号
	司法限制	台州市椒江区人民法院		2020-09-28	(2016)浙 1002 执 1236 号之十七
				以下空白	
抵押权设定情况	权利人	抵押方式	债权数额(万元)	登记日期	债务履行期限
	平安银行股份有限公司台州分行	一般抵押	1628	2013-08-27	2013-08-21 至 2016-08-20
				以下空白	
预告登记情况	预告权利人	预告登记种类	证明号	登记日期	
				以下空白	
异议登记情况	异议人	异议时间	异议事由		
				以下空白	
地役权设定情况	需役地权利人	需役地坐落	地役权内容	登记日期	权利起止时间
				以下空白	
其他情况说明					

记录 7

自然状况	坐落	台州市路桥区路南街道南吉利大道 75 号秀水铭苑 G 区 35-38 幢 303 室			
	面积	8.46/58.37			
	用途	住宅用地/			
权利人	九鼎房地产有限公司				
权利与孳	共有情况	单独所有			
	不动产权证号	台房权证路字第 S0068075 号/路国用 2013 第 08985 号			
	不动产单元号	331004012001GB00001F00010090			
	类型	房地产			
	性质	出让/市场化商品房			
	使用期限	2007-01-28 至 2077-01-27			
	其他状况	登记日期: 2013-04-27			

附记					
查封登记情况	限制类型	限制单位	事由	登记日期	查封文件编号
	司法限制	台州市椒江区人民法院	(2016)浙 1002 执 1236 号	2016-06-21	(2016)浙 1002 执 1236 号
	司法限制	台州市椒江区人民法院		2016-06-23	(2016)浙 1002 执 1236 号
	司法限制	台州市椒江区人民法院		2020-09-28	(2016)浙 1002 执 1236 号之十七
				以下空白	
抵押权设定情况	权利人	抵押方式	债权数额 (万元)	登记日期	债务履行期限
	平安银行股份有限公司台州分行	一般抵押	1628	2013-08-27	2013-08-21 至 2016-08-20
				以下空白	
预告登记情况	预告权利人	预告登记种类	证明号	登记日期	
				以下空白	
异议登记情况	异议人	异议时间	异议事由		
				以下空白	
地役权设定情况	需役地权利人	需役地坐落	地役权内容	登记日期	权利起止时间
				以下空白	
其他情况说明					

记录 8

自然 人	坐落	台州市路桥区路南街道南吉利大道 75 号秀水铭苑 G 区 35-38 幢 304 室			
	面积	5.27/36.39			
	用途	住宅用地/			
权利人	九鼎房地产有限公司				
自 然 人	共有情况	单独所有			
	不动产权证号	台房权证路字第 S0068076 号/路国用 2013 第 08987 号			
	不动产单元号	331004012001GB00001F00010089			
	类型	房地产			
	性质	出让/市场化商品房			
	使用期限	2007-01-28 至 2077-01-27			
	其他状况	登记日期: 2013-04-27			
记					
封登记情况	限制类型	限制单位	事由	登记日期	查封文件编号

	司法限制	台州市椒江区人民法院	(2016)浙 1002 执 1236 号	2016-06-21	(2016)浙 1002 执 1236 号
	司法限制	台州市椒江区人民法院		2016-06-23	(2016)浙 1002 执 1236 号
	司法限制	台州市椒江区人民法院		2020-09-28	(2016)浙 1002 执 1236 号之十七
				以下空白	
抵押权设定情况	权利人	抵押方式	债权数额 (万元)	登记日期	债务履行期限
	平安银行股份有限公司台州分行	一般抵押	1628	2013-08-27	2013-08-21 至 2016-08-20
				以下空白	
预告登记情况	预告权利人	预告登记种类	证明号	登记日期	
				以下空白	
异议登记情况	异议人	异议时间	异议事由		
				以下空白	
地役权设定情况	需役地权利人	需役地坐落	地役权内容	登记日期	权利起止时间
				以下空白	
其他情况说明					

记录 9

自然状况	坐落	台州市路桥区路南街道南吉利大道 75 号秀水铭苑 G 区 35-38 幢 305 室			
	面积	6.34/43.75			
	用途	住宅用地/			
权利人	九鼎房地产有限公司				
权利状况	共有情况	单独所有			
	不动产权证号	台房权证路字第 S0068077 号/路国用 2013 第 08991 号			
	不动产单元号	331004012001GB00001F00010088			
	类型	房地产			
	性质	出让/市场化商品房			
	使用期限	2007-01-28 至 2077-01-27			
	其他状况	登记日期: 2013-04-27			
记					
封登记情况	限制类型	限制单位	事由	登记日期	查封文件编号
	司法限制	台州市椒江区人民法院	(2016)浙 1002 执 1236 号	2016-06-21	(2016)浙 1002 执 1236 号
	司法限制	台州市椒江区人民法院		2016-06-23	(2016)浙 1002 执 1236 号

	司法限制	台州市椒江区人民法院		2020-09-28	(2016)浙1002执1236号之十七
				以下空白	
抵押权设定情况	权利人	抵押方式	债权数额(万元)	登记日期	债务履行期限
	平安银行股份有限公司台州分行	一般抵押	1628	2013-08-27	2013-08-21 至 2016-08-20
				以下空白	
预告登记情况	预告权利人	预告登记种类	证明号	登记日期	
				以下空白	
异议登记情况	异议人	异议时间	异议事由		
				以下空白	
地役权设定情况	需役地权利人	需役地坐落	地役权内容	登记日期	权利起止时间
				以下空白	
其他情况说明					
记录 10					
自然状况	坐落	台州市路桥区路南街道南吉利大道75号秀水铭苑G区35-38幢306室			
	面积	6.34/43.75			
	用途	住宅用地/			
权利人		九鼎房地产有限公司			
权利内容	共有情况	单独所有			
	不动产权证号	台房权证路字第50068078号/路国用2013第09006号			
	不动产单元号	331004012001GB00001F00010087			
	类型	房地产			
	性质	出让/市场化商品房			
	使用期限	2007-01-28至2077-01-27			
	其他状况	登记日期: 2013-04-27			
登记					
查封登记情况	限制类型	限制单位	事由	登记日期	查封文件编号
	司法限制	台州市椒江区人民法院	(2016)浙1002执1236号	2016-06-21	(2016)浙1002执1236号
	司法限制	台州市椒江区人民法院		2016-06-23	(2016)浙1002执1236号
	司法限制	台州市椒江区人民法院		2020-09-28	(2016)浙1002执1236号之十七
				以下空白	
押权设定情况	权利人	抵押方式	债权数额(万元)	登记日期	债务履行期限

	平安银行股份有限公司台州分行	一般抵押	1628	2013-08-27	2013-08-21 2016-08-20	至
				以下空白		
预告登记情况	预告权利人	预告登记种类	证明号	登记日期		
				以下空白		
异议登记情况	异议人	异议时间	异议事由			
				以下空白		
地役权设定情况	需役地权利人	需役地坐落	地役权内容	登记日期	权利起止时间	
				以下空白		
其他情况说明						
记录 11						
自然状况	坐落	台州市路桥区路南街道南吉利大道 75 号秀水铭苑 G 区 35-38 幢 307 室				
	面积	5.28/36.42				
	用途	住宅用地/				
权利人		九鼎房地产有限公司				
权利内容	共有情况	单独所有				
	不动产权证号	台房权证路字第 S0068079 号/路国用 2013 第 08872 号				
	不动产单元号	331004012001GB00001F00010086				
	类型	房地产				
	性质	出让/市场化商品房				
	使用期限	2007-01-28 至 2077-01-27				
	其他状况	登记日期: 2013-04-27				
附记						
查封登记情况	限制类型	限制单位	事由	登记日期	查封文件编号	
	司法限制	台州市椒江区人民法院	(2016)浙 1002 执 1236 号	2016-06-21	(2016)浙 1002 执 1236 号	
	司法限制	台州市椒江区人民法院		2016-06-23	(2016)浙 1002 执 1236 号	
	司法限制	台州市椒江区人民法院		2020-09-28	(2016)浙 1002 执 1236 号之十七	
				以下空白		
抵押权设定情况	权利人	抵押方式	债权数额 (万元)	登记日期	债务履行期限	
	平安银行股份有限公司台州分行	一般抵押	1628	2013-08-27	2013-08-21 2016-08-20	至
				以下空白		
预告登记情况	预告权利人	预告登记种类	证明号	登记日期		

				以下空白	
异议登记情况	异议人	异议时间	异议事由		
				以下空白	
地役权设定情况	需役地权利人	需役地坐落	地役权内容	登记日期	权利起止时间
				以下空白	
其他情况说明					
记录 12					
自然状况	坐落	台州市路桥区路南街道南吉利大道 75 号秀水铭苑 G 区 35-38 幢 308 室			
	面积	7.63/52.68			
	用途	住宅用地/			
权利人		九鼎房地产有限公司			
权利内容	共有情况	单独所有			
	不动产权证号	台房权证路字第 S0068083 号/路国用 2013 第 08975 号			
	不动产单元号	331004012001GB00001F00010085			
	类型	房地产			
	性质	出让/市场化商品房			
	使用期限	2007-01-28 至 2077-01-27			
	其他状况	登记日期: 2013-04-27			
附记					
查封登记情况	限制类型	限制单位	事由	登记日期	查封文件编号
	司法限制	台州市椒江区人民法院	(2016)浙 1002 执 1236 号	2016-06-21	(2016)浙 1002 执 1236 号
	司法限制	台州市椒江区人民法院		2016-06-23	(2016)浙 1002 执 1236 号
	司法限制	台州市椒江区人民法院		2020-09-28	(2016)浙 1002 执 1236 号之十七
				以下空白	
抵押权设定情况	权利人	抵押方式	债权数额 (万元)	登记日期	债务履行期限
	平安银行股份有限公司台州分行	一般抵押	1628	2013-08-27	2013-08-21 至 2016-08-20
				以下空白	
预告登记情况	预告权利人	预告登记种类	证明号	登记日期	
				以下空白	
异议登记情况	异议人	异议时间	异议事由		
				以下空白	
地役权设定情况	需役地权利人	需役地坐落	地役权内容	登记日期	权利起止时间

				以下空白	
其他情况说明					
记录 13					
自然状况	坐落	台州市路桥区路南街道南吉利大道 75 号秀水铭苑 G 区 35-38 幢 309 室			
	面积	6.58/45.37			
	用途	住宅用地/			
权利人		九鼎房地产有限公司			
权利内容	共有情况	单独所有			
	不动产权证号	台房权证路字第 S0068084 号/路国用 2013 第 08988 号			
	不动产单元号	331004012001GB00001F00010084			
	类型	房地产			
	性质	出让/市场化商品房			
	使用期限	2007-01-28 至 2077-01-27			
	其他状况	登记日期: 2013-04-27			
附记					
查封登记情况	限制类型	限制单位	事由	登记日期	查封文件编号
	司法限制	台州市椒江区人民法院	(2016)浙 1002 执 1236 号	2016-06-21	(2016)浙 1002 执 1236 号
	司法限制	台州市椒江区人民法院		2016-06-23	(2016)浙 1002 执 1236 号
	司法限制	台州市椒江区人民法院		2020-09-28	(2016)浙 1002 执 1236 号之十七
以下空白					
抵押权设定情况	权利人	抵押方式	债权数额 (万元)	登记日期	债务履行期限
	平安银行股份有限公司台州分行	一般抵押	1628	2013-08-27	2013-08-21 至 2016-08-20
	以下空白				
预告登记情况	预告权利人	预告登记种类	证明号	登记日期	
	以下空白				
异议登记情况	异议人	异议时间	异议事由		
	以下空白				
地役权设定情况	需役地权利人	需役地坐落	地役权内容	登记日期	权利起止时间
	以下空白				
其他情况说明					
记录 14					

自然状况	坐落	台州市路桥区路南街道南吉利大道 75 号秀水铭苑 G 区 35-38 幢 310 室			
	面积	7.82/53.99			
	用途	住宅用地/			
权利人		九鼎房地产有限公司			
权利内容	共有情况	单独所有			
	不动产权证号	台房权证路字第 S0068085 号/路国用 2013 第 08998 号			
	不动产单元号	331004012001GB00001F00010083			
	类型	房地产			
	性质	出让/市场化商品房			
	使用期限	2007-01-28 至 2077-01-27			
	其他状况	登记日期: 2013-04-27			
附记					
查封登记情况	限制类型	限制单位	事由	登记日期	查封文件编号
	司法限制	台州市椒江区人民法院	(2016)浙 1002 执 1236 号	2016-06-21	(2016)浙 1002 执 1236 号
	司法限制	台州市椒江区人民法院		2016-06-23	(2016)浙 1002 执 1236 号
	司法限制	台州市椒江区人民法院		2020-09-28	(2016)浙 1002 执 1236 号之十七
				以下空白	
抵押权设定情况	权利人	抵押方式	债权数额 (万元)	登记日期	债务履行期限
	平安银行股份有限公司台州分行	一般抵押	1628	2013-08-27	2013-08-21 至 2016-08-20
				以下空白	
预告登记情况	预告权利人	预告登记种类	证明号	登记日期	
					以下空白
异议登记情况	异议人	异议时间	异议事由		
					以下空白
地役权设定情况	需役地权利人	需役地坐落	地役权内容	登记日期	权利起止时间
					以下空白
其他情况说明					
记录 15					
	坐落	台州市路桥区路南街道南吉利大道 75 号秀水铭苑 G 区 35-38 幢 311 室			
	面积	7.82/53.97			
	用途	住宅用地/			

权利人		九鼎房地产有限公司				
权利内容	共有情况	单独所有				
	不动产权证号	台房权证路字第 S0068086 号/路国用 2013 第 08989 号				
	不动产单元号	331004012001GB00001F00010082				
	类型	房地产				
	性质	出让/市场化商品房				
	使用期限	2007-01-28 至 2077-01-27				
	其他状况	登记日期: 2013-04-27				
附记						
查封登记情况	限制类型	限制单位	事由	登记日期	查封文件编号	
	司法限制	台州市椒江区人民法院	(2016)浙 1002 执 1236 号	2016-06-21	(2016)浙 1002 执 1236 号	
	司法限制	台州市椒江区人民法院		2016-06-23	(2016)浙 1002 执 1236 号	
	司法限制	台州市椒江区人民法院		2020-09-28	(2016)浙 1002 执 1236 号之十七	
抵押权设定情况	权利人	抵押方式	债权数额(万元)	登记日期	债务履行期限	
	平安银行股份有限公司台州分行	一般抵押	1628	2013-08-27	2013-08-21 至 2016-08-20	
				以下空白		
预告登记情况	预告权利人	预告登记种类	证明号	登记日期		
				以下空白		
异议登记情况	异议人	异议时间	异议事由			
				以下空白		
地役权设定情况	需役地权利人	需役地坐落	地役权内容	登记日期	权利起止时间	
				以下空白		
其他情况说明						
记录 16						
	坐落	台州市路桥区路南街道南吉利大道 75 号秀水铭苑 G 区 35-38 幢 312 室				
	面积	6.6/45.54				
	用途	住宅用地/				
权利人		九鼎房地产有限公司				
	共有情况	单独所有				
	不动产权证号	台房权证路字第 S0068087 号/路国用 2013 第 08992 号				

内容	不动产单元号	331004012001GB00001F00010081			
	类型	房地产			
	性质	出让/市场化商品房			
	使用期限	2007-01-28 至 2077-01-27			
	其他状况	登记日期: 2013-04-27			
附记					
查封登记情况	限制类型	限制单位	事由	登记日期	查封文件编号
	司法限制	台州市椒江区人民法院	(2016)浙 1002 执 1236 号	2016-06-21	(2016)浙 1002 执 1236 号
	司法限制	台州市椒江区人民法院		2016-06-23	(2016)浙 1002 执 1236 号
	司法限制	台州市椒江区人民法院		2020-09-28	(2016)浙 1002 执 1236 号之十七
				以下空白	
抵押权设定情况	权利人	抵押方式	债权数额(万元)	登记日期	债务履行期限
	平安银行股份有限公司台州分行	一般抵押	1628	2013-08-27	2013-08-21 至 2016-08-20
				以下空白	
预告登记情况	预告权利人	预告登记种类	证明号	登记日期	
				以下空白	
异议登记情况	异议人	异议时间	异议事由		
				以下空白	
地役权设定情况	需役地权利人	需役地坐落	地役权内容	登记日期	权利起止时间
				以下空白	
其他情况说明					

记录 17

自然状况	坐落	台州市路桥区路南街道南吉利大道 75 号秀水铭苑 G 区 35-38 幢 313 室			
	面积	7.63/52.65			
	用途	住宅用地/			
权利人		九鼎房地产有限公司			
权利状况	共有情况	单独所有			
	不动产权证号	台房权证路字第 S0068088 号/路国用 2013 第 08993 号			
	不动产单元号	331004012001GB00001F00010080			
	类型	房地产			
	性质	出让/市场化商品房			

	使用期限	2007-01-28 至 2077-01-27			
	其他状况	登记日期: 2013-04-27			
附记					
查封登记情况	限制类型	限制单位	事由	登记日期	查封文件编号
	司法限制	台州市椒江区人民法院	(2016)浙 1002 执 1236 号	2016-06-21	(2016)浙 1002 执 1236 号
	司法限制	台州市椒江区人民法院		2016-06-23	(2016)浙 1002 执 1236 号
	司法限制	台州市椒江区人民法院		2020-09-28	(2016)浙 1002 执 1236 号之十七
以下空白					
抵押权设定情况	权利人	抵押方式	债权数额 (万元)	登记日期	债务履行期限
	平安银行股份有限公司台州分行	一般抵押	1628	2013-08-27	2013-08-21 至 2016-08-20
以下空白					
预告登记情况	预告权利人	预告登记种类	证明号	登记日期	
					以下空白
异议登记情况	异议人	异议时间	异议事由		
					以下空白
地役权设定情况	需役地权利人	需役地坐落	地役权内容	登记日期	权利起止时间
					以下空白
其他情况说明					

记录 18

自然状况	坐落	台州市路桥区路南街道南吉利大道 75 号秀水铭苑 G 区 35-38 幢 314 室			
	面积	6.02/41.57			
	用途	住宅用地/			
权利人		九鼎房地产有限公司			
权利状况	共有情况	单独所有			
	不动产权证号	台房权证路字第 50068089 号/路国用 2013 第 08994 号			
	不动产单元号	331004012001GB00001F00010079			
	类型	房地产			
	性质	出让/市场化商品房			
	使用期限	2007-01-28 至 2077-01-27			
	其他状况	登记日期: 2013-04-27			

附记					
查封登记情况	限制类型	限制单位	事由	登记日期	查封文件编号
	司法限制	台州市椒江区人民法院	(2016)浙1002执1236号	2016-06-21	(2016)浙1002执1236号
	司法限制	台州市椒江区人民法院		2016-06-23	(2016)浙1002执1236号
	司法限制	台州市椒江区人民法院		2020-09-28	(2016)浙1002执1236号之十七
			以下空白		
抵押权设定情况	权利人	抵押方式	债权数额(万元)	登记日期	债务履行期限
	平安银行股份有限公司台州分行	一般抵押	1628	2013-08-27	2013-08-21 至 2016-08-20
				以下空白	
预告登记情况	预告权利人	预告登记种类	证明号	登记日期	
				以下空白	
异议登记情况	异议人	异议时间	异议事由		
				以下空白	
地役权设定情况	需役地权利人	需役地坐落	地役权内容	登记日期	权利起止时间
				以下空白	
其他情况说明					
记录 19					
自然状况	坐落	台州市路桥区路南街道南吉利大道75号秀水铭苑G区35-38幢315室			
	面积	7.82/53.97			
	用途	住宅用地/			
权利人		九鼎房地产有限公司			
权利内容	共有情况	单独所有			
	不动产权证号	台房权证路字第S0068094号/路国用2013第08990号			
	不动产单元号	331004012001GB00001F00010078			
	类型	房地产			
	性质	出让/市场化商品房			
	使用期限	2007-01-28至2077-01-27			
	其他状况	登记日期: 2013-04-27			
附记					
查封登记情况	限制类型	限制单位	事由	登记日期	查封文件编号

	司法限制	台州市椒江区人民法院	(2016)浙1002执1236号	2016-06-21	(2016)浙1002执1236号
	司法限制	台州市椒江区人民法院		2016-06-23	(2016)浙1002执1236号
	司法限制	台州市椒江区人民法院		2020-09-28	(2016)浙1002执1236号之十七
				以下空白	
抵押权设定情况	权利人	抵押方式	债权数额(万元)	登记日期	债务履行期限
	平安银行股份有限公司台州分行	一般抵押	1628	2013-08-27	2013-08-21 至 2016-08-20
				以下空白	
预告登记情况	预告权利人	预告登记种类	证明号	登记日期	
				以下空白	
异议登记情况	异议人	异议时间	异议事由		
				以下空白	
地役权设定情况	需役地权利人	需役地坐落	地役权内容	登记日期	权利起止时间
				以下空白	
其他情况说明					
记录 20					
自然状况	坐落	台州市路桥区路南街道南吉利大道75号秀水铭苑G区35-38幢316室			
	面积	7.82/53.97			
	用途	住宅用地/			
权利人	九鼎房地产有限公司				
权利内容	共有情况	单独所有			
	不动产权证号	台房权证路字第S0068095号/路国用2013第08997号			
	不动产单元号	331004012001GB00001F00010077			
	类型	房地产			
	性质	出让/市场化商品房			
	使用期限	2007-01-28至2077-01-27			
	其他状况	登记日期: 2013-04-27			
附记					
查封登记情况	限制类型	限制单位	事由	登记日期	查封文件编号
	司法限制	台州市椒江区人民法院	(2016)浙1002执1236号	2016-06-21	(2016)浙1002执1236号
	司法限制	台州市椒江区人民法院		2016-06-23	(2016)浙1002执1236号

	司法限制	台州市椒江区人民法院		2020-09-28	(2016)浙1002执1236号之十七
				以下空白	
抵押权设定情况	权利人	抵押方式	债权数额(万元)	登记日期	债务履行期限
	平安银行股份有限公司台州分行	一般抵押	1628	2013-08-27	2013-08-21 至 2016-08-20
				以下空白	
预告登记情况	预告权利人	预告登记种类	证明号	登记日期	
				以下空白	
异议登记情况	异议人	异议时间	异议事由		
				以下空白	
地役权设定情况	需役地权利人	需役地坐落	地役权内容	登记日期	权利起止时间
				以下空白	
其他情况说明					

记录 21

自然状况	坐落	台州市路桥区路南街道南吉利大道75号秀水铭苑G区35-38幢317室			
	面积	6.02/41.57			
	用途	住宅用地/			
权利人	九鼎房地产有限公司				
权利内容	共有情况	单独所有			
	不动产权证号	台房权证路字第S0068096号/路国用2013第08983号			
	不动产单元号	331004012001GB00001F00010076			
	类型	房地产			
	性质	出让/市场化商品房			
	使用期限	2007-01-28至2077-01-27			
	其他状况	登记日期: 2013-04-27			
附记					
查封登记情况	限制类型	限制单位	事由	登记日期	查封文件编号
	司法限制	台州市椒江区人民法院	(2016)浙1002执1236号	2016-06-21	(2016)浙1002执1236号
	司法限制	台州市椒江区人民法院		2016-06-23	(2016)浙1002执1236号
	司法限制	台州市椒江区人民法院		2020-09-28	(2016)浙1002执1236号之十七
				以下空白	
押权设定情况	权利人	抵押方式	债权数额(万元)	登记日期	债务履行期限

	平安银行股份有 限公司台州分行	一般抵押	1628	2013-08-27	2013-08-21 2016-08-20	至
预告登记情况	预告权利人	预告登记种类	证明号	登记日期	以下空白	
异议登记情况	异议人	异议时间	异议事由	以下空白		
地役权设定情况	需役地权利人	需役地坐落	地役权内容	登记日期	权利起止时间	
其他情况说明				以下空白		
记录 22						
自然 状 况	坐落	台州市路桥区路南街道南吉利大道 75 号秀水铭苑 G 区 35-38 幢 318 室				
	面积	7.63/52.65				
	用途	住宅用地/				
权利人		九鼎房地产有限公司				
权利 内 容	共有情况	单独所有				
	不动产权证号	台房权证路字第 S0068097 号/路国用 2013 第 08982 号				
	不动产单元号	331004012001GB00001F00010074				
	类型	房地产				
	性质	出让/市场化商品房				
	使用期限	2007-01-28 至 2077-01-27				
	其他状况	登记日期：2013-04-27				
附记						
查封登记情况	限制类型	限制单位	事由	登记日期	查封文件编号	
	司法限制	台州市椒江区人民法 院	(2016)浙 1002 执 1236 号	2016-06-21	(2016)浙 1002 执 1236 号	
	司法限制	台州市椒江区人民法 院		2016-06-23	(2016)浙 1002 执 1236 号	
	司法限制	台州市椒江区人民法 院		2020-09-28	(2016)浙 1002 执 1236 号之十七	
押权设定情况	权利人	抵押方式	债权数额 (万元)	登记日期	债务履行期限	
	平安银行股份有 限公司台州分行	一般抵押	1628	2013-08-27	2013-08-21 2016-08-20	
				以下空白		
预告登记情况	预告权利人	预告登记种类	证明号	登记日期	以下空白	

异议登记情况	异议人	异议时间	异议事由	以下空白	
地役权设定情况	需役地权利人	需役地坐落	地役权内容	登记日期	权利起止时间
				以下空白	
其他情况说明	以下空白				

记录 23

自然状况	坐落	台州市路桥区路南街道南吉利大道 75 号秀水铭苑 G 区 35-38 幢 332 室			
	面积	10.43/71.98			
	用途	住宅用地/			
权利人		九鼎房地产有限公司			
权利内容	共有情况	单独所有			
	不动产权证号	台房权证路字第 S0068113 号/路国用 2013 第 08870 号			
	不动产单元号	331004012001GB00001F00010073			
	类型	房地产			
	性质	出让/市场化商品房			
	使用期限	2007-01-28 至 2077-01-27			
	其他状况	登记日期: 2013-04-27			

附记

查封登记情况	限制类型	限制单位	事由	登记日期	查封文件编号
	司法限制	椒江区人民法院	(2016)浙 1002 执 1236 号	2016-06-21	(2016)浙 1002 执 1236 号
	司法限制	台州市椒江区人民法院		2016-06-23	(2016)浙 1002 执 1236 号
	司法限制	台州市椒江区人民法院		2020-09-28	(2016)浙 1002 执 1236 号之十七

抵押权设定情况	权利人	抵押方式	债权数额 (万元)	以下空白	
	平安银行股份有限公司台州分行	一般抵押	1628	登记日期	债务履行期限
				2013-08-27	2013-08-21 至 2016-08-20

预告登记情况	预告权利人	预告登记种类	证明号	以下空白	
				登记日期	

异议登记情况	异议人	异议时间	异议事由	以下空白	

地役权设定情况	需役地权利人	需役地坐落	地役权内容	登记日期	权利起止时间
				以下空白	

二〇一六年六月二十一日

其他情况说明				以下空白
--------	--	--	--	------

记录 24

自然状况	坐落	台州市路桥区路南街道南吉利大道 75 号秀水铭苑 G 区 35-38 幢 319 室		
	面积	6.6/45.54		
	用途	住宅用地/		

权利人	九鼎房地产有限公司			
-----	-----------	--	--	--

权利内容	共有情况	共同共有		
	不动产权证号	台房权证路字第 S0068098 号/路国用 2013 第 08981 号		
	不动产单元号	331004012001GB00001F00010072		
	类型	房地产		
	性质	出让/市场化商品房		
	使用期限	2007-01-28 至 2077-01-27		
	其他状况	登记日期: 2013-04-27		

附记				
----	--	--	--	--

查封登记情况	限制类型	限制单位	事由	登记日期	查封文件编号
	司法限制	台州市椒江区人民法院	(2016)浙 1002 执 1236 号	2016-06-21	(2016)浙 1002 执 1236 号
	司法限制	台州市椒江区人民法院		2016-06-23	(2016)浙 1002 执 1236 号
	司法限制	台州市椒江区人民法院		2020-09-28	(2016)浙 1002 执 1236 号之十七

抵押权设定情况	权利人	抵押方式	债权数额 (万元)	登记日期	债务履行期限
	平安银行股份有限公司台州分行	一般抵押	1628	2013-08-27	2013-08-21 至 2016-08-20
				以下空白	

预告登记情况	预告权利人	预告登记种类	证明号	登记日期	
				以下空白	

异议登记情况	异议人	异议时间	异议事由		
				以下空白	

地役权设定情况	需役地权利人	需役地坐落	地役权内容	登记日期	权利起止时间
				以下空白	

其他情况说明				
--------	--	--	--	--

记录 25

自然状况	坐落	台州市路桥区路南街道南吉利大道 75 号秀水铭苑 G 区 35-38 幢 320 室			
	面积	7.99/55.11			
	用途	住宅用地/			
权利人		九鼎房地产有限公司			
权利内容	共有情况	单独所有			
	不动产权证号	台房权证路字第 S0068099 号/路国用 2013 第 08996 号			
	不动产单元号	331004012001GB00001F00010071			
	类型	房地产			
	性质	出让/市场化商品房			
	使用期限	2007-01-28 至 2077-01-27			
	其他状况	登记日期: 2013-04-27			
附记					
查封登记情况	限制类型	限制单位	事由	登记日期	查封文件编号
	司法限制	台州市椒江区人民法院	(2016)浙 1002 执 1236 号	2016-06-21	(2016)浙 1002 执 1236 号
	司法限制	台州市椒江区人民法院		2016-06-23	(2016)浙 1002 执 1236 号
	司法限制	台州市椒江区人民法院		2020-09-28	(2016)浙 1002 执 1236 号之十七
抵押权设定情况	权利人	抵押方式	债权数额(万元)	登记日期	债务履行期限
	平安银行股份有限公司台州分行	一般抵押	1628	2013-08-27	2013-08-21 至 2016-08-20
预告登记情况	预告权利人	预告登记种类	证明号	登记日期	
				以下空白	
异议登记情况	异议人	异议时间	异议事由	登记日期	
				以下空白	
地役权设定情况	需役地权利人	需役地坐落	地役权内容	登记日期	权利起止时间
				以下空白	
其他情况说明					
记录 26					
自然状况	坐落	台州市路桥区路南街道南吉利大道 75 号秀水铭苑 G 区 35-38 幢 321 室			
	面积	11.18/77.14			
	用途	住宅用地/			

权利人		九鼎房地产有限公司			
权利内容	共有情况	单独所有			
	不动产权证号	台房权证路字第 S0068100 号/路国用 2013 第 08995 号			
	不动产单元号	331004012001GB00001F00010070			
	类型	房地产			
	性质	出让/市场化商品房			
	使用期限	2007-01-28 至 2077-01-27			
	其他状况	登记日期: 2013-04-27			
附记					
查封登记情况	限制类型	限制单位	事由	登记日期	查封文件编号
	司法限制	椒江区人民法院	(2016)浙 1002 执 1236 号	2016-06-21	(2016)浙 1002 执 1236 号
	司法限制	台州市椒江区人民法院		2016-06-23	(2016)浙 1002 执 1236 号
	司法限制	台州市椒江区人民法院		2020-09-28	(2016)浙 1002 执 1236 号之十七
抵押权设定情况	权利人	抵押方式	债权数额 (万元)	登记日期	债务履行期限
	平安银行股份有限公司台州分行	一般抵押	1628	2013-08-27	2013-08-21 至 2016-08-20
预告登记情况	预告权利人	预告登记种类	证明号	登记日期	
				以下空白	
异议登记情况	异议人	异议时间	异议事由	登记日期	
				以下空白	
地役权设定情况	需役地权利人	需役地坐落	地役权内容	登记日期	权利起止时间
				以下空白	
其他情况说明					
记录 27					
坐落	坐落	台州市路桥区路南街道南吉利大道 75 号秀水铭苑 G 区 35-38 幢 322 室			
	面积	11.17/77.04			
	用途	住宅用地/			
权利人		九鼎房地产有限公司			
共有情况	共有情况	单独所有			
	不动产权证号	台房权证路字第 S0068101 号/路国用 2013 第 08977 号			

内容	不动产单元号	331004012001GB00001F00010069			
	类型	房地产			
	性质	出让/市场化商品房			
	使用期限	2007-01-28 至 2077-01-27			
	其他状况	登记日期: 2013-04-27			

附记

查封登记情况	限制类型	限制单位	事由	登记日期	查封文件编号
	司法限制	椒江区人民法院	(2016)浙1002执1236号	2016-06-21	(2016)浙1002执1236号
	司法限制	台州市椒江区人民法院		2016-06-23	(2016)浙1002执1236号
	司法限制	台州市椒江区人民法院		2020-09-28	(2016)浙1002执1236号之十七
				以下空白	

抵押权设定情况	权利人	抵押方式	债权数额(万元)	登记日期	债务履行期限
	平安银行股份有限公司台州分行	一般抵押	1628	2013-08-27	2013-08-21 至 2016-08-20
				以下空白	

预告登记情况	预告权利人	预告登记种类	证明号	登记日期
				以下空白

异议登记情况	异议人	异议时间	异议事由

地役权设定情况	需役地权利人	需役地坐落	地役权内容	登记日期	权利起止时间
				以下空白	

其他情况说明

记录 28

自然状况	坐落	台州市路桥区路南街道南吉利大道75号秀水铭苑G区35-38幢323室			
	面积	11.2/77.25			
	用途	住宅用地/			

权利人 九鼎房地产有限公司

权利状况	共有情况	单独所有			
	不动产权证号	台房权证路字第S0068102号/路国用2013第08976号			
	不动产单元号	331004012001GB00001F00010068			
	类型	房地产			
	性质	出让/市场化商品房			

	使用期限	2007-01-28 至 2077-01-27			
	其他状况	登记日期: 2013-04-27			
附记					
查封登记情况	限制类型	限制单位	事由	登记日期	查封文件编号
	司法限制	椒江区人民法院	(2016)浙1002执1236号	2016-06-21	(2016)浙1002执1236号
	司法限制	台州市椒江区人民法院		2016-06-23	(2016)浙1002执1236号
	司法限制	台州市椒江区人民法院		2020-09-28	(2016)浙1002执1236号之十七
抵押权设定情况	权利人	抵押方式	债权数额(万元)	登记日期	债务履行期限
	平安银行股份有限公司台州分行	一般抵押	1628	2013-08-27	2013-08-21 至 2016-08-20
预告登记情况	预告权利人	预告登记种类	证明号	登记日期	
				以下空白	
异议登记情况	异议人	异议时间	异议事由	登记日期	
				以下空白	
地役权设定情况	需役地权利人	需役地坐落	地役权内容	登记日期	权利起止时间
				以下空白	
其他情况说明					

记录 29

自然状况	坐落	台州市路桥区路南街道南吉利大道75号秀水铭苑G区35-38幢324室			
	面积	11.18/77.14			
	用途	住宅用地/			
权利人		九鼎房地产有限公司			
权利状况	共有情况	单独所有			
	不动产权证号	台房权证路字第S0068103号/路国用2013第08864号			
	不动产单元号	331004012001GB00001F00010067			
	类型	房地产			
	性质	出让/市场化商品房			
	使用期限	2007-01-28 至 2077-01-27			
	其他状况	登记日期: 2013-04-27			

附记					
查封登记情况	限制类型	限制单位	事由	登记日期	查封文件编号
	司法限制	椒江区人民法院	(2016)浙1002执1236号	2016-06-21	(2016)浙1002执1236号
	司法限制	台州市椒江区人民法院		2016-06-23	(2016)浙1002执1236号
	司法限制	台州市椒江区人民法院		2020-09-28	(2016)浙1002执1236号之十七
			以下空白		
抵押权设定情况	权利人	抵押方式	债权数额(万元)	登记日期	债务履行期限
	平安银行股份有限公司台州分行	一般抵押	1628	2013-08-27	2013-08-21 至 2016-08-20
				以下空白	
预告登记情况	预告权利人	预告登记种类	证明号	登记日期	
				以下空白	
异议登记情况	异议人	异议时间	异议事由		
				以下空白	
地役权设定情况	需役地权利人	需役地坐落	地役权内容	登记日期	权利起止时间
				以下空白	
其他情况说明					
记录 30					
自然状况	坐落	台州市路桥区路南街道南吉利大道75号秀水铭苑G区35-38幢325室			
	面积	11.18/77.15			
	用途	住宅用地/			
权利人		九鼎房地产有限公司			
权利内容	共有情况	单独所有			
	不动产权证号	台房权证路字第S0068104号/路国用2013第08863号			
	不动产单元号	331004012001GB00001F00010066			
	类型	房地产			
	性质	出让/市场化商品房			
	使用期限	2007-01-28至2077-01-27			
	其他状况	登记日期: 2013-04-27			
附记					
查封登记情况	限制类型	限制单位	事由	登记日期	查封文件编号

	司法限制	椒江区人民法院	(2016)浙1002执1236号	2016-06-21	(2016)浙1002执1236号
	司法限制	台州市椒江区人民法院		2016-06-23	(2016)浙1002执1236号
	司法限制	台州市椒江区人民法院		2020-09-28	(2016)浙1002执1236号之十七
				以下空白	
抵押权设定情况	权利人	抵押方式	债权数额(万元)	登记日期	债务履行期限
	平安银行股份有限公司台州分行	一般抵押	1628	2013-08-27	2013-08-21 至 2016-08-20
预告登记情况	预告权利人	预告登记种类	证明号	登记日期	
				以下空白	
异议登记情况	异议人	异议时间	异议事由		
				以下空白	
地役权设定情况	需役地权利人	需役地坐落	地役权内容	登记日期	权利起止时间
				以下空白	
其他情况说明					

记录 31

自然状况	坐落	台州市路桥区路南街道南吉利大道75号秀水铭苑G区35-38幢326室			
	面积	9.19/63.38			
	用途	住宅用地/			
权利人		九鼎房地产有限公司			
权利内容	共有情况	单独所有			
	不动产权证号	台房权证路字第S0068106号/路国用2013第08862号			
	不动产单元号	331004012001GB00001F00010065			
	类型	房地产			
	性质	出让/市场化商品房			
	使用期限	2007-01-28 至 2077-01-27			
	其他状况	登记日期: 2013-04-27			
附记					
查封登记情况	限制类型	限制单位	事由	登记日期	查封文件编号
	司法限制	椒江区人民法院	(2016)浙1002执1236号	2016-06-21	(2016)浙1002执1236号
	司法限制	台州市椒江区人民法院		2016-06-23	(2016)浙1002执1236号

	司法限制	台州市椒江区人民法院		2020-09-28	(2016)浙1002执1236号之十七
				以下空白	
抵押权设定情况	权利人	抵押方式	债权数额(万元)	登记日期	债务履行期限
	平安银行股份有限公司台州分行	一般抵押	1628	2013-08-27	2013-08-21 至 2016-08-20
				以下空白	
预告登记情况	预告权利人	预告登记种类	证明号	登记日期	
				以下空白	
异议登记情况	异议人	异议时间	异议事由		
				以下空白	
地役权设定情况	需役地权利人	需役地坐落	地役权内容	登记日期	权利起止时间
				以下空白	
其他情况说明				以下空白	
记录 32					
自然状况	坐落	台州市路桥区路南街道南吉利大道75号秀水铭苑G区35-38幢327室			
	面积	8.72/60.14			
	用途	住宅用地/			
权利人	九鼎房地产有限公司				
权利内容	共有情况	单独所有			
	不动产权证号	台房权证路字第S0068107号/路国用2013第08861号			
	不动产单元号	331004012001GB00001F00010064			
	类型	房地产			
	性质	出让/市场化商品房			
	使用期限	2007-01-28至2077-01-27			
	其他状况	登记日期: 2013-04-27			
附记					
查封登记情况	限制类型	限制单位	事由	登记日期	查封文件编号
	司法限制	椒江区人民法院	(2016)浙1002执1236号	2016-06-21	(2016)浙1002执1236号
	司法限制	台州市椒江区人民法院		2016-06-23	(2016)浙1002执1236号
	司法限制	台州市椒江区人民法院		2020-09-28	(2016)浙1002执1236号之十七
				以下空白	
抵押权设定情况	权利人	抵押方式	债权数额(万元)	登记日期	债务履行期限

	平安银行股份有 限公司台州分行	一般抵押	1628	2013-08-27	2013-08-21 2016-08-20	至
预告登记情况	预告权利人	预告登记种类	证明号	登记日期	以下空白	
异议登记情况	异议人	异议时间	异议事由	登记日期	以下空白	
地役权设定情况	需役地权利人	需役地坐落	地役权内容	登记日期	权利起止时间	
其他情况说明	以下空白					
记录 33						
自然 状 况	坐落	台州市路桥区路南街道南吉利大道 75 号秀水铭苑 G 区 35-38 幢 328 室				
	面积	9.51/65.59				
	用途	住宅用地/				
权利人	九鼎房地产有限公司					
权 利 内 容	共有情况	单独所有				
	不动产权证号	台房权证路字第 S0068108 号/路国用 2013 第 08860 号				
	不动产单元号	331004012001GB00001F00010063				
	类型	房地产				
	性质	出让/市场化商品房				
	使用期限	2007-01-28 至 2077-01-27				
	其他状况	登记日期: 2013-04-27				
附记						
查封登记情况	限制类型	限制单位	事由	登记日期	查封文件编号	
	司法限制	椒江区人民法院	(2016)浙 1002 执 1236 号	2016-06-21	(2016)浙 1002 执 1236 号	
	司法限制	台州市椒江区人民法 院		2016-06-23	(2016)浙 1002 执 1236 号	
	司法限制	台州市椒江区人民法 院		2020-09-28	(2016)浙 1002 执 1236 号之十七	
抵押权设定情况	权利人	抵押方式	债权数额 (万元)	登记日期	债务履行期限	
	平安银行股份有 限公司台州分行	一般抵押	1628	2013-08-27	2013-08-21 2016-08-20	
				以下空白		
预告登记情况	预告权利人	预告登记种类	证明号	登记日期	以下空白	

异议登记情况	异议人	异议时间	异议事由	以下空白	
地役权设定情况	需役地权利人	需役地坐落	地役权内容	登记日期	权利起止时间
				以下空白	
其他情况说明					以下空白

记录 34

自然状况	坐落	台州市路桥区路南街道南吉利大道 75 号秀水铭苑 G 区 35-38 幢 329 室			
	面积	9.37/64.66			
	用途	住宅用地/			
权利人		九鼎房地产有限公司			
权利内容	共有情况	单独所有			
	不动产权证号	台房权证路字第 S0068109 号/路国用 2013 第 08859 号			
	不动产单元号	331004012001GB00001F00010062			
	类型	房地产			
	性质	出让/市场化商品房			
	使用期限	2007-01-28 至 2077-01-27			
	其他状况	登记日期: 2013-04-27			

附记

查封登记情况	限制类型	限制单位	事由	登记日期	查封文件编号
	司法限制	椒江区人民法院	(2016)浙 1002 执 1236 号	2016-06-21	(2016)浙 1002 执 1236 号
	司法限制	台州市椒江区人民法院		2016-06-23	(2016)浙 1002 执 1236 号
	司法限制	台州市椒江区人民法院		2020-09-28	(2016)浙 1002 执 1236 号之十七
押权设定情况	权利人	抵押方式	债权数额 (万元)	登记日期	债务履行期限
	平安银行股份有限公司台州分行	一般抵押	1628	2013-08-27	2013-08-21 至 2016-08-20
				以下空白	
告登记情况	预告权利人	预告登记种类	证明号	登记日期	
				以下空白	
义登记情况	异议人	异议时间	异议事由		
役权设定情况	需役地权利人	需役地坐落	地役权内容	登记日期	权利起止时间
				以下空白	

其他情况说明				以下空白
--------	--	--	--	------

记录 35

自然状况	坐落	台州市路桥区路南街道南吉利大道 75 号秀水铭苑 G 区 35-38 幢 330 室		
	面积	11.74/81.02		
	用途	住宅用地/		

权利人	九鼎房地产有限公司			
-----	-----------	--	--	--

权利内容	共有情况	单独所有		
	不动产权证号	台房权证路字第 S0068111 号/路国用 2013 第 08858 号		
	不动产单元号	331004012001GB00001F00010061		
	类型	房地产		
	性质	出让/市场化商品房		
	使用期限	2007-01-28 至 2077-01-27		
	其他状况	登记日期: 2013-04-27		

附记				
----	--	--	--	--

查封登记情况	限制类型	限制单位	事由	登记日期	查封文件编号
	司法限制	椒江区人民法院	(2016)浙 1002 执 1236 号	2016-06-21	(2016)浙 1002 执 1236 号
	司法限制	台州市椒江区人民法院		2016-06-23	(2016)浙 1002 执 1236 号
	司法限制	台州市椒江区人民法院		2020-09-28	(2016)浙 1002 执 1236 号之十七
				以下空白	

抵押权设定情况	权利人	抵押方式	债权数额 (万元)	登记日期	债务履行期限
	平安银行股份有限公司台州分行	一般抵押	1628	2013-08-27	2013-08-21 至 2016-08-20
				以下空白	

预告登记情况	预告权利人	预告登记种类	证明号	登记日期

异议登记情况	异议人	异议时间	异议事由

役权设定情况	需役地权利人	需役地坐落	地役权内容	登记日期	权利起止时间
					以下空白

其他情况说明	以下空白			
--------	------	--	--	--

自然状况	坐落	台州市路桥区路南街道南吉利大道 75 号秀水铭苑 G 区 35-38 幢 331 室			
	面积	7.63/52.66			
	用途	住宅用地/			
权利人		九鼎房地产有限公司			
权利内容	共有情况	单独所有			
	不动产权证号	台房权证路字第 S0068112 号/路国用 2013 第 08871 号			
	不动产单元号	331004012001GB00001F00010060			
	类型	房地产			
	性质	出让/市场化商品房			
	使用期限	2007-01-28 至 2077-01-27			
	其他状况	登记日期: 2013-04-27			
附记					
查封登记情况	限制类型	限制单位	事由	登记日期	查封文件编号
	司法限制	椒江区人民法院	(2016)浙 1002 执 1236 号	2016-06-21	(2016)浙 1002 执 1236 号
	司法限制	台州市椒江区人民法院		2016-06-23	(2016)浙 1002 执 1236 号
	司法限制	台州市椒江区人民法院		2020-09-28	(2016)浙 1002 执 1236 号之十七
				以下空白	
抵押权设定情况	权利人	抵押方式	债权数额(万元)	登记日期	债务履行期限
	平安银行股份有限公司台州分行	一般抵押	1628	2013-08-27	2013-08-21 至 2016-08-20
				以下空白	
预告登记情况	预告权利人	预告登记种类	证明号	登记日期	
				以下空白	
异议登记情况	异议人	异议时间	异议事由		
				以下空白	
地役权设定情况	需役地权利人	需役地坐落	地役权内容	登记日期	权利起止时间
				以下空白	
其他情况说明					
免责声明:					

本次查询记录来源于台州市不动产登记数据库中的不动产登记信息,本次查询结果与不动产登记簿记载内容不一致的,以不动产登记簿记载内容为准;

申请人请核实以上身份信息和结果信息,如信息有误请及时告知工作人员;如隐瞒不报或提供虚假信息的,自行承担法律责任;

申请人对以上查询中涉及国家机密、个人隐私和商业秘密的信息负有保密义务,不得泄露给他人;对于本查询结果不得进