

不动产登记情况表

9

登记业务宗号:20220224_2037_1

已拆除未注销
 房产被受理标志
 房产限制标志
 房产注销标志

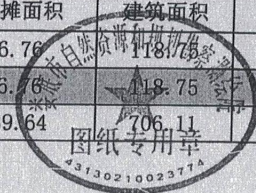
部位描述	101			产权产别	私有房产	房屋用途	住宅
产权面积	300.75	不确权面积		分摊面积	17.47	产权来源	其他
东墙		西墙		南墙		北墙	
测量号	94.00-39.50-01-136			房屋结构	钢筋混凝土	建成年份	2011-08-12
行政区	岳麓区	登记时间	2018-08-23	坐落描述	学丰路938号麓麟卓越花园B5栋101		
备注	换证						
权利人名称		所占面积	所占份额	证件类型	证件号码	权证号码	发证日期
肖京			100%	身份证	432502198309040042	20180269517	2018/8/27 0:00:00
抵押权人全称		抵押人	抵押面积	债权数额	他项权证号码	债务履行期限	部位描述
湖南岳阳农村商业银行股份有限公司枫桥湖支行		肖京	300.75	577.23万元	20180289886	2018/08/30 — 2021/08/30	101
限制类型	限制范围	限制文号	限制时间	发文单位	解除时间	注销	
查封	101、2002	(2021)湘0602民初4792号	2021/05/20 — 2024/05/19	湖南省岳阳市岳阳楼区人民法院			
居住人姓名	证件号码	证件类型	居住期限	不动产证明号	居住范围		

打印日期:2022/2/24 11:03:33



房产分户明细表

幢名称	B5 栋	幢编号	431302101003GB00073F0001			
幢坐落	岳麓区学丰路 938 号麓麟卓越花园 B5 栋 101					
-3 层						
房号	所在层次	规划用途	套内面积	分摊面积	建筑面积	分摊系数
-301	-3 层	车位	34.78	1.53	36.31	0.043942
-302	-3 层	住宅	175.41	10.58	185.99	0.060323
小计			210.19	12.11	222.30	
-2 层						
房号	所在层次	规划用途	套内面积	分摊面积	建筑面积	分摊系数
-201	-2 层	住宅	180.08	10.86	190.94	0.060323
小计			180.08	10.86	190.94	
-1 层						
房号	所在层次	规划用途	套内面积	分摊面积	建筑面积	分摊系数
-101	-1 层	住宅	164.21	9.91	174.12	0.060323
小计			164.21	9.91	174.12	
1 层						
房号	所在层次	规划用途	套内面积	分摊面积	建筑面积	分摊系数
101	1 层	住宅	111.99	6.76	118.75	0.060323
小计			111.99	6.76	118.75	
合计			666.47	39.64	706.11	



扩建前后建筑面积对照表

层数	扩建前	扩建后	面积相差
-3层	24.17 m ²	222.30 m ²	198.13 m ²
-2层	124.55 m ²	190.94 m ²	66.39 m ²
-1层	78.76 m ²	174.12 m ²	95.36 m ²
1层	73.27 m ²	118.75 m ²	45.48 m ²
合计	300.75 m ²	706.11 m ²	405.36 m ²

