

重庆市开州区人民法院

询价结果告知书

(2022)渝 0154 执恢 450 号

中国农业银行股份有限公司重庆开州支行、徐建勇：

我院在执行申请执行人中国农业银行股份有限公司重庆开州支行与被执行人徐建勇借款合同纠纷一案中，根据《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》相关规定，经向相关部门定向询价，现将定向询价结果通知如下：

徐建勇名下位于重庆市开州区文峰街道开州大道（东）1006号3单元5-1[渝(2017)开州不动产权第000112085号]的房屋一套的定向询价结果为664802元。

现将询价结果告知你等，根据《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》，本院将上述询价结果作为处置参考价，依法对上述房屋以询价结果降价30%移送拍卖。由此产生的一切法律后果由当事人自行承担。

特此通知。



承办法官：成伟，联系人：代炼、唐宁，联系电话：023-52886310

不动产登记簿

房屋登记簿

项目名称	云枫开州大道无	房屋号	KX001001016200001010030050001 复制
房屋用途	成套住宅	房屋坐落	重庆市开州区文峰街道开州大道(东)1006号3单元5-1
建筑结构	混合结构	户型	其他
建筑面积(m²)	130.43	套内面积(m²)	117.54
分摊面积(m²)	12.89	分摊系数	0
房屋性质	成套住宅	房屋状态	现房、房屋抵押、房屋查封、抵押类型、房屋查封
幢号	1	单元号	3
楼层	5	房屋层数	5
备注	0	附属部位	
不动产单元号	50023404002GB00081F00010041		



不动产登记簿

在办业务

无。

无。

无。

无。

无。

无。

无。

无。

无。

无。

无。

无。

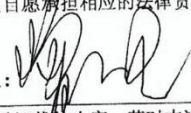
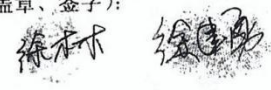

无。

序号	业务编号	业务类型	业务子类	登记类型	证书号	产权证	权利人	原权利人	登记依据	登记日期	状态	详细	档案
1	202208120360004	其他登记	查封登记(地房)	其他登记	[宋文号](2022)渝0154执恢450号		[宋单位]重庆市开州区人民法院		重庆市开州区文峰街道开州大道(东)1006号3单元5-1	2022/8/12 11:05:58	现房	查封	查封
2	202110280360042	其他登记	查封登记(地房)	其他登记	[宋文号](2021)渝0154执恢406号		[宋单位]重庆市开州区人民法院		重庆市开州区文峰街道开州大道(东)1006号3单元5-1	2021/10/28 11:32:41	现房	查封	查封
3	202107260360096	其他登记	查封登记(地房)	其他登记	[宋文号](2021)渝0154执恢748号		[宋单位]重庆市开州区人民法院		重庆市开州区云枫街道开州大道(西)283号4幢2单元5-1, 重庆市开州区文峰街道开州大道(东)1006号3单元5-1	2021/7/26 17:36:31	现房	查封	查封
4	202105280360091	其他登记	查封登记(地房)	其他登记	[宋文号](2021)渝0154执恢374号之一		[宋单位]重庆市开州区人民法院		重庆市开州区文峰街道开州大道(东)1006号3单元5-1	2021/5/28 10:14:51	现房	查封	查封
5	202008110360055	其他登记	解除查封(地房)	其他登记	[宋文号](2020)渝0154执恢44号之二		[宋单位]重庆市开州区人民法院		重庆市开州区文峰街道开州大道(西)283号4幢2单元5-1	2020/8/11 14:36:01	现房	查封	查封
6	202008060360202	其他登记	查封登记(地房)	其他登记	[宋文号](2020)渝0154执恢1705号之二、之三		[宋单位]重庆市开州区人民法院		重庆市开州区文峰街道开州大道(东)1006号3单元5-1	2020/8/6 16:28:21	现房	查封	查封
7	202006090360312	其他登记	查封登记(地房)	其他登记	[宋文号](2020)渝0154执恢1469号		[宋单位]重庆市开州区人民法院		重庆市开州区文峰街道开州大道(东)1006号3单元5-1	2020/6/9 17:35:18	现房	查封	查封
8	202001150360054	其他登记	查封登记(地房)	其他登记	[宋文号](2020)渝0154执恢44号之一		[宋单位]重庆市开州区人民法院		重庆市开州区文峰街道开州大道(西)283号4幢2单元5-1	2020/1/15 11:18:32	现房	查封	查封
9	201911210360170	其他登记	解除查封(地房)	其他登记	[宋文号](2017)开州不动产执恢000112085号		[宋单位]重庆市开州区人民法院	徐建勇	重庆市开州区文峰街道开州大道(东)1006号3单元5-1	2019/11/22 8:41:04	现房	查封	查封
10	201911210360043	其他登记	解除查封(地房)	其他登记	[宋文号](2017)开州不动产执恢000112085号		[宋单位]重庆市开州区人民法院	徐建勇	重庆市开州区文峰街道开州大道(东)1006号3单元5-1	2019/11/21 11:07:26	现房	查封	查封
11	201911210360031	其他登记	解除查封(地房)	其他登记	[宋文号](2017)开州不动产执恢000112085号		[宋单位]重庆市开州区人民法院	周亚	重庆市开州区文峰街道开州大道(东)1006号3单元5-1	2019/11/21 9:35:30	现房	查封	查封
12	201911180360125	其他登记	解除查封(地房)	其他登记	[宋文号](2019)渝0154执恢870号		[宋单位]重庆市开州区人民法院		重庆市开州区云枫街道开州大道(西)283号4幢2单元5-1	2019/11/18 14:30:55	现房	查封	查封
13	201911010360045	其他登记	查封登记(地房)	其他登记	[宋文号](2019)渝0154执恢829号之一		[宋单位]重庆市开州区人民法院		重庆市开州区文峰街道开州大道(东)1006号3单元5-1	2019/11/1 15:30:41	现房	查封	查封

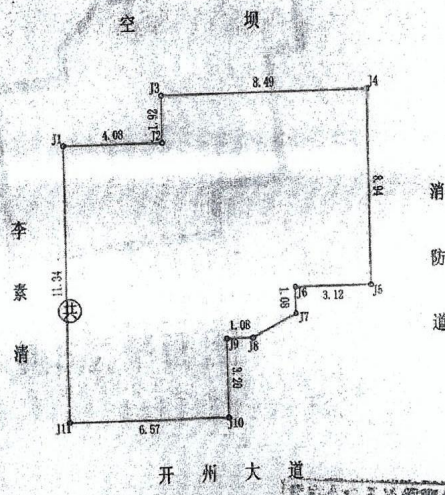
渝(2017)开州不动产权第0001120853号
 不动产登记申请表
 2022.9.6
 此件复制... 有抵押 有查封 3



申请登记事由	<input type="checkbox"/> 土地所有权 <input type="checkbox"/> 建设用地使用权 <input type="checkbox"/> 宅基地使用权 <input type="checkbox"/> 土地承包经营权 <input type="checkbox"/> 林地使用权 <input type="checkbox"/> 海域使用权 <input type="checkbox"/> 无居民海岛使用权 <input type="checkbox"/> 房屋所有权 <input type="checkbox"/> 构筑物所有权 <input type="checkbox"/> 森林、林木所有权 <input type="checkbox"/> 森林、林木使用权 <input type="checkbox"/> 抵押权 <input type="checkbox"/> 地役权 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 首次登记 (<input type="checkbox"/> 总登记 <input type="checkbox"/> 初始登记) <input type="checkbox"/> 转移登记 <input type="checkbox"/> 变更登记 <input type="checkbox"/> 注销登记 <input type="checkbox"/> 更正登记 <input type="checkbox"/> 异议登记 <input type="checkbox"/> 预告登记 <input type="checkbox"/> 查封登记 <input type="checkbox"/> 其他				
申请人情况	登 记 申 请 人				
	权利人姓名(名称)	徐建勇			
	身份证件种类	身份证	证件号		
	通讯地址		邮编		
	法定代表人或负责人		联系电话		
	代理人姓名		联系电话		
	代理机构名称				
	登 记 申 请 人				
	义务人姓名(名称)	徐林			
	身份证件种类	身份证	证件号		
	通讯地址		邮编		
	法定代表人或负责人		联系电话		
	代理人姓名		联系电话		
	代理机构名称				
不动产情况	坐落	重庆市开州区文峰街道开州大道(东)1006号3单元5-1			
	不动产单元号		不动产类型	土地/房屋 不动产登记	
	面积(土地/建筑面积)	共用土地面积: 129.60 土地使用权面积: 16.20 建筑面积: 130.43		用途	住宅
	原不动产权证号	312房地证2009字第01149号		用海类型	
	构筑物类型			林种	
抵押情况	被担保债权数额(最高债权数额)			债务履行期限(债权确定期间)	
	在建工程抵押范围				
地役权情况	需役地坐落				

登记原因	申请地址变更、产转。	
共有情况		
以上不动产：无共有人。		
备注	出让土地使用权终止日期： 2029-2-11 止； 房屋结构： <u>混合结构</u> ，套内面积： <u>117.54</u> 平方米。	
询问笔录	1、申请登记事项是否为申请人真实意思表示？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2、共有不动产应当共同登记，是否有本次申请以外的其他共有人？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 3、所申请登记的不动产现状是否与权属证书记载一致？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 注：以上询问笔录经被询问人（申请人）确认回答真实、无误，系本人真实意愿表达，如因隐瞒真实情况造成错误登记或给他人造成损害的，被询问人自愿承担相应的法律责任。确认无误后请于下方申请人处签名并加盖手印。 询问人： 	
特别告知	申请人领取本次登记结果（不动产证书或证明）后请认真核对记载的内容，若对本次登记行为有异议的请及时向我中心提出，也可自领取登记结果后六十日内申请行政复议或六个月内提起行政诉讼。	
申请人保证申请的不动产无权属争议，对其提交的有关资料和反映情况的真实性负责，若有隐瞒，欺骗，编造，申报不实，蒙混登记行为，申请人自愿承担法律责任及相关经济赔偿。 申请人（盖章、签字）：  代理人（盖章、签字）： 申请日期： <u>2017.2.15</u>	夫妻双方以一方名义申请登记的，申请登记人可以依法申请办理不动产变更、转移、注销等登记，由此引起的一切法律责任及相关经济责任，由申请人承担。 申请人（盖章、签字）：  代理人（盖章、签字）： 申请日期： <u>2017.2.15</u>	
联系电话： 15723568888		

宗地代码	500234040002GB00081	宗地面积 (共有)	129.60m ²
------	---------------------	-----------	----------------------



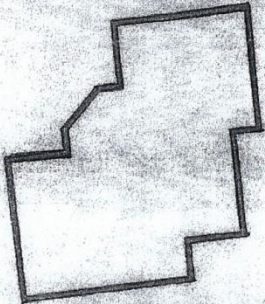
不动产登记服务中心
 专用章 ★
 资质等级 丙级
 证书编号 015

章

不动产登记
 不可擅自更改

附图页

单位: m²

房屋编号	F00010041	建筑面积	130.43								
											
第5层平面图											
<table border="1"><tr><td>登记机关</td><td>不动产登记中心</td></tr><tr><td>用途</td><td>专用章</td></tr><tr><td>发证等级</td><td>丙级</td></tr><tr><td>证书编号</td><td>015</td></tr></table>				登记机关	不动产登记中心	用途	专用章	发证等级	丙级	证书编号	015
登记机关	不动产登记中心										
用途	专用章										
发证等级	丙级										
证书编号	015										

不动产登记