




# 不动产登记资料查询结果证明

## (权利人、利害关系人)

编号:20222260757180

2022年06月14日,根据查询人鼓楼法院申请,经查询,结果如下:

|                  |                                                                                                                           |                      |                            |                        |                              |                                          |                     |                         |            |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------|------------------------------|------------------------------------------|---------------------|-------------------------|------------|
| 自然状况             | 坐落                                                                                                                        |                      | 江宁区秣陵街道将军大道10号翠屏清华园23幢504室 |                        |                              |                                          |                     |                         |            |
|                  | 土地用途                                                                                                                      | 房屋结构                 | 房屋用途                       | 所在层/总层数                | 建筑面积                         | 套内建筑面积                                   | 建筑年代                |                         |            |
|                  | 城镇单一住宅用地                                                                                                                  | 钢筋混凝土结构              | 成套住宅                       | 5/5                    | 154.73                       | 138.58                                   | 2003                |                         |            |
| 权属状况             | 宗地代码                                                                                                                      | 320115008019GB00011  |                            | 不动产单元号                 | 320115008019GB00011F00240028 |                                          |                     |                         |            |
|                  | 宗地面积                                                                                                                      | 162716.64            |                            | 独用土地面积                 | 0                            |                                          |                     |                         |            |
|                  | 房屋性质                                                                                                                      | 权利类型                 |                            | 土地权利性质                 | 土地使用权期限                      |                                          |                     |                         |            |
|                  | 其他                                                                                                                        | 国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权 |                            | 出让                     | 2072-07-16 00:00:00止         |                                          |                     |                         |            |
|                  | 权利人                                                                                                                       | 证件号                  | 义务人                        | 证书/证明号                 | 共有比例                         | 产权来源                                     | 登记时间                | 首次取得时间                  |            |
|                  | 樊秀                                                                                                                        | 231025*****3725      | /                          | 苏(2016)宁江不动产权第0016718号 | /                            | 遗失补证                                     | 2016-09-06          | /                       |            |
| 补换证记录            | 原证编号                                                                                                                      |                      | 补换证编号                      |                        | 补换发时间                        |                                          | 说明                  |                         |            |
|                  | [REDACTED]                                                                                                                |                      | /                          |                        |                              |                                          |                     |                         |            |
| 抵押状况             | 抵押权人                                                                                                                      | 抵押人                  | 抵押方式                       | 担保范围                   | 被担保主债权数额/最高债权额(万元)           | 债务履行期限/债权确定期间                            | 是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定 | 他项权利证号/登记证明号            | 抵押权登记时间    |
|                  | 浙商银行股份有限公司南京浦口支行                                                                                                          | 樊秀                   | 最高额抵押                      | 抵押担保范围以抵押人与抵押权人约定的为准   | 297                          | 2016-10-10 00:00:00起2019-10-10 00:00:00止 |                     | 苏(2016)宁江不动产证明第0019214号 | 2016-10-27 |
| 权利限制             | 限制人                                                                                                                       |                      | 限制类别                       | 限制文号                   |                              | 限制期限                                     |                     | 登记时间                    | 状态         |
|                  | 南京市玄武区人民法院                                                                                                                |                      | 查封                         | (2019)苏0102民初9041号     |                              | 2019-07-23 10:51:07起2022-07-22 23:59:59止 |                     | 2019-07-23              | 现势         |
|                  | 南京市鼓楼区人民法院                                                                                                                |                      | 轮候查封                       | (2020)苏0106民初3784号     |                              | √ 李某                                     |                     | 2020-06-24              | 现势         |
|                  | 南京市鼓楼区人民法院                                                                                                                |                      | 轮候查封                       | (2020)苏0106民初9720号     |                              |                                          |                     | 2020-10-27              | 现势         |
| 江苏省扬州经济技术开发区人民法院 |                                                                                                                           | 轮候查封                 | (2022)苏1091执238号           |                        |                              |                                          | 2022-03-04          | 现势                      |            |
| 其他               | 类别                                                                                                                        | 权利人/申请人              | 义务人                        | 内容                     | 登记证明号                        | 起止时间                                     | 登记时间                |                         |            |
|                  | /                                                                                                                         |                      |                            |                        |                              |                                          |                     |                         |            |
| 附记备注             | “权利限制”信息仅含:查封、异议登记                                                                                                        |                      |                            |                        |                              |                                          |                     |                         |            |
|                  | <br>江宁区不动产登记中心<br>2022年06月14日 11时11分 |                      |                            |                        |                              |                                          |                     |                         |            |

### 特别提示:

- 1、请当场核实本查询结果证明,如有异议,请向工作人员或查询窗口提出复核;因隐瞒真实信息或提供虚假信息所产生的一切法律责任,均由查询人自行承担。
- 2、请妥善保管本人身份证件和查询结果证明,如涉及国家秘密、个人隐私或商业秘密,查询人负有保密责任;因保管不当、信息泄露或不正当使用所产生的一切法律责任,均由查询人自行承担。
- 3、经查询人同意,第三方可使用“南京不动产”微信公众号扫描右上角二维码对查询结果证明的真伪进行验证。
- 4、如该不动产房屋用途与土地用途不一致,请及时与相应登记大厅窗口联系。