

# 国家税务总局重庆市万盛经济技术开发区 税务局关于反馈询价结果的函

重庆市綦江区人民法院：

《重庆市綦江区人民法院询价函》收悉，根据你单位提供的信息询价房屋（重庆市万盛经开区建设段1号附3号2-2）的评估价格为375246.45元

特此复函。

国家税务总局重庆市万盛经济技术开发区税务局

2022年3月23日

联系人：姜

联系电话：023-48276509



# 重庆市存量住房交易价格评估信息采集表

填表单位：填报时间：2021年11月25日

房屋坐落地址	重庆市万盛经开区建设段1号附3号2-2
物业名称 (楼盘名称)	芙蓉丽苑
房屋所有权人	
建筑面积 (m <sup>2</sup> )	97.95
套型	成套房 <input checked="" type="checkbox"/> 非成套房 <input type="checkbox"/>
户型	(3)室 (2)厅 (2)卫 (1)厨
用途类型 (住宅)	经济适用房或集资房 <input type="checkbox"/> 普通商品住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 高档公寓 <input type="checkbox"/> 花园洋房 <input type="checkbox"/> 联排别墅 <input type="checkbox"/> 独栋别墅 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>
建筑结构	钢 <input type="checkbox"/> 钢混 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 混合 <input checked="" type="checkbox"/> 砖木 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>
建筑总层数	地上总层数 (7) 地下总层数 ( )
所在楼层	第2层
朝向	江景房 <input type="checkbox"/> 朝中庭 <input type="checkbox"/> 2 朝马路 <input checked="" type="checkbox"/> 朝堡坎 <input type="checkbox"/>
物管等级	一级 <input type="checkbox"/> 二级 <input type="checkbox"/> 三级 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>
配套设施	电梯 <input type="checkbox"/> 天然气 <input checked="" type="checkbox"/> 智能化设施 <input type="checkbox"/>
土地使用权类型	出让 <input type="checkbox"/> 划拨 <input checked="" type="checkbox"/>
房屋建成年份	2005年



房屋其他状况说明	普通装修
----------	------

填表说明:

1. 房屋坐落地址、房屋所有权人: 按《不动产权证》证载完整填写。
2. 物业名称: 按规划或房地产开发企业定义的名称填写, 如无, 请按约定俗成的叫法或另外自行定义楼盘、小区或老居民片区的名称。
3. 建筑面积: 按《不动产权证》证载填写, 使用数字型字符。
4. 套型: 厨卫齐全为成套房, 否则为非成套房。
5. 户型: 按《不动产权证》证载填写, 使用数字型字符。
6. 用途类型: 结合《不动产权证》证载填写。  
经济适用房或集资房土地使用权类型为划拨的普通住房。  
高档公寓是土地和房屋用途皆为住宅, 高层小户型, 精装修, 配套设施完善, 物业管理服务高于同地段的普通住宅。  
花园洋房是指 12 层及以下的低密度板楼住宅, 绿化率高, 容积率低, 首层一般会附赠花园, 有比较西洋化的风格。  
联排别墅房地产开发项目中在国有土地上依法修建的顶天立地, 绿化率高, 容积率低, 有私家花园领地, 与相邻房屋有共墙或连接的成套商品住宅, 含叠拼别墅。  
独栋别墅是房地产开发项目中在国有土地上依法修建的顶天立地, 绿化率高, 容积率低, 有私家花园领地, 独立、单栋且与相邻房屋无共墙、无连接的成套商品住宅, 含类独栋别墅。
7. 建筑结构: 按《不动产权证》证载填写。若证载为框架的应填入钢混; 证载为砖混的应填入混合; 若填其他, 请在括号里具体说明结构情况。
8. 建筑总层数: 注明其地上几层, 地下几层; 别墅统一填写为“1”; 使用数字型字符。
9. 所在楼层: 按《不动产权证》证载填写, 使用数字型字符; 1 层以下, 数字前用负号, 如: 负 1 层, 则为-1。
10. 朝向: 可复选: 朝向以客厅朝向为房屋朝向, 若客厅无窗无阳台时, 以主卧朝向为房屋朝向。  
朝江: 房屋朝江且无其他房屋阻挡朝江视线。  
朝中庭: 房屋朝小区中庭花园。  
朝马路: 房屋朝向不朝中庭花园且不朝江。  
朝堡坎: 房屋朝堡坎、窗高低于堡坎且距堡坎距离在 6 米之内的房屋可视为朝堡坎。
11. 物管等级: 按物业管理单位实际的物管资质填; 无物业管理单位对房屋进行管理视为无物管, 物业管理单位不具有物管资质的也视同无物管。
12. 配套设施: 按房屋所在楼盘实际情况填写。
13. 土地使用权类型: 按《不动产权证》证载填写。
14. 房屋建成年份: 填写房屋的竣工年份, 若近期进行过改造的要单独注明, 使用数字型字符。



登记信息

不动产权证号	渝(2021)万盛区不动产权第000014447号	权利人	[REDACTED]	坐落	万盛区建设段1号附3号2-2号
不动产单元号	500110100005GB00300F00030058	权利类型	划拨	权利性质	国有建设用地使用权/房屋所有权
面积	共有宗地面积 4365 m <sup>2</sup> /房屋建筑面积 97.95 m <sup>2</sup>	使用期限	国有建设用地使用权	用途	城镇住宅用地/成套住宅
权利其他状		附记	权利人身份证: 51021619830409165X 房屋结构: 混合结构专有建筑面积(套内面积): 85.61平方米所在楼层(名义层): 2层业务编号: 202101060110017		

查封信息

申请事由	查封登记(地房)	上手业务	202101060110017	原告	[REDACTED]
被限制权利人	[REDACTED]	房地产坐落	undefined	产权证号	渝(2021)万盛区不动产权第000014447号
文号	(2021)渝0110执恢1150号	查封文件		查房机关	重庆市綦江区人民法院
执行时间	2022/1/12 0:00:00	结束时间	2025/1/11 0:00:00		



权利人	██████████
共有情况	单独所有
坐落	万盛区建设段1号附3号2-2号
不动产单元号	500110 100005 GB00300 F00030058
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	划拨
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	共有宗地面积 4365 m <sup>2</sup> /房屋建筑面积 97.95 m <sup>2</sup>
使用期限	国有建设用地使用权
权利其他状况	权利人身份证: 51021619830409165X 房屋结构: 混合结构 专有建筑面积 (套内面积): 85.61平方米 所在楼层 (名义层): 2层 业务编号: 202101060110017

