

房地产网络询价咨询函

委托事项	估价项目名称	昆山市周市镇长江北路888号龙之天地花园15号楼3105室，3105阁楼房地产价值评估		
	委托估价方	昆山法院		
	受托估价方	苏州信衡造价咨询房产评估有限公司		
	估价目的	为委托方确定房地产拍卖价值提供价格参考		
	估价时点	2022年9月19日		
估价对象	产权人	李云霞/洪光应		
	房屋坐落	昆山市周市镇长江北路888号龙之天地花园15号楼3105室，3105阁楼		
	房屋总层数	32	房屋所在层	31
	标准层建筑面积（m ² ）	82.21	阁楼建筑面积（m ² ）	82.21
	汽车库面积（m ² ）	/	自行车库面积（m ² ）	/
	土地使用类型	出让	土地面积（m ² ）	12.76
特殊说明事项	此询价函为非鉴定性房地产咨询报告，仅供委托方内部参考，基于本次询价目的，不作其他用途			
估价结果	标准层单价：15252元/m ² ；阁楼单价：7626元/m ² ；总价：188.08万元；大写：人民币壹佰捌拾捌万零捌佰元			
预评估有效期	自2022年9月19日起一年内有效，在有效期内，房地产价值有明显变化时，应当重新评估。			
估价机构	苏州信衡造价咨询房产评估有限公司 2022年9月19日			
备注				

不动产登记簿查询记录



查询时间: 2022年08月18日15时53分33秒
查询编号: 公开2022区号8301892755

查询目的:

权证号信息

权证号	苏(2019)昆山市不动产权第3052247号/苏(2019)昆山市不动产权第3052246号
不动产单元号	320583102093GB00028F00010186
权利人	李云霞/洪光应
权利人证件号	[REDACTED]
登记日期	2019-07-22
查询信息用途	
证书状态	现房
附记	其中阁楼建筑面积:82.21㎡ 共同共有:李云霞、洪光应

房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层	坐落
1	164.42	成套住宅		32	31	昆山市周市镇长江北路888号龙之天地花园15号楼3105室, 3105阁楼

土地信息

坐落	面积(平方米)	使用起止期限	土地性质	土地用途
昆山市周市镇长江北路888号龙之天地花园15号楼3105室, 3105阁楼	12.76	2074-09-08止	出让	城镇住宅用地

附属设施信息

用途	建筑面积(平方米)	套内建筑面积(平方米)	分摊建筑面积(平方米)	房屋坐落	土地使用期限
阁楼	82.21	58.78	23.43	昆山市长江北路888号龙之天地花园15号楼3105阁楼	2074-09-08止

共有权人

权证号	共有权人	共有方式	共有比例
苏(2019)昆山市不动产权第3052247号	李云霞	共同共有	
苏(2019)昆山市不动产权第3052246号	洪光应	共同共有	

经办时间: 2022年08月18日15时53分33秒 经办人: 法限2

昆山市不动产登记中心

他项权利信息

他项权证号	他项权利人	担保范围	是否最高额抵押	被担保主债权数额(最高债权额)(万元)	债务履行期限(债权确定期间)	设定日期
苏(2019)昆山市不动产证明第3034596号	王建平		一般抵押	210	2019-08-09起 2021-08-08止	2019-08-12
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定:						

限制权利信息

限制权人	查封类型	查封文号	设定日期	结束日期	注销日期	备注
苏州工业园区人民法院	查封	(2019)苏0591执保5557号	2019-12-09	2022-12-08		2019-3592,
昆山市人民法院	轮候查封	(2020)苏0583执保288号	2020-02-25	2023-02-24		2020-350,
昆山市人民法院	轮候查封	(2020)苏0583执保1323号	2020-06-05	2023-06-04		2020-1500,
昆山市人民法院	轮候查封	(2020)苏0583执保2683号	2020-09-18	2023-09-17		2020-2615,
昆山市人民法院	查封	(2021)苏0583执155号	2021-01-14	2024-01-13		2021-79,
昆山市人民法院	查封	(2021)苏0583执154号	2021-01-14	2024-01-13		2021-80,
苏州市姑苏区人民法院	查封	(2021)苏0508执430号	2021-01-29	2024-01-28		2021-239,
昆山市人民法院	轮候查封	(2021)苏0583执保1211号	2021-04-26	2024-04-25		2021-1234,
苏州工业园区人民法院	查封	(2021)苏0591执2756号	2021-05-13	2024-05-12		2021-1417,
苏州市吴中区人民法院	查封	(2021)苏0606执2768号	2021-06-02	2024-06-01		2021-1644,
昆山市人民法院	轮候查封	(2021)苏0583执保2661号	2021-09-06	2024-09-05		2021-2841,
昆山市人民法院	查封	(2022)苏0583执414号	2022-01-18	2025-01-17		2022-145,

其他

锁定情况	无
预告登记	无
异议登记	无
地役权登记	无
居住权登记	无

备注

备注	
----	--

经办时间: 2022年08月18日15时53分33秒 经办人: 法院2

昆山市不动产登记中心