

关于对中天评司报[2022]第 048 号评估报告的 调整说明

台州市椒江区人民法院：

我公司接受贵院(2022)台椒法委评第 214 号评估委托,对被执行人谢文秀所有的坐落于台州市云顶佳苑雅园 21 幢 1 单元 401 室的不动产及部分室内物品在 2022 年 9 月 6 日的市场价值进行了评估,并于 2022 年 10 月 19 日出具了中天评司报[2022] 第 048 号评估报告。

现由于委托人要求将本次评估范围内的部分室内物品具体范围进行调整。

现将中天评司报[2022] 第 048 号评估报告的评估结论作如下调整：在本报告揭示的假设前提条件基础上,于评估基准日 2022 年 9 月 6 日,委估部分室内物品数量调整为 7 台(套),评估价值调整为 4,020.00 元,委估财产的评估价值合计调整为 2,304,220.00 元。

附件一：评估明细表(调整后)

台州中天资产评估有限公司

2022 年 11 月 2 日



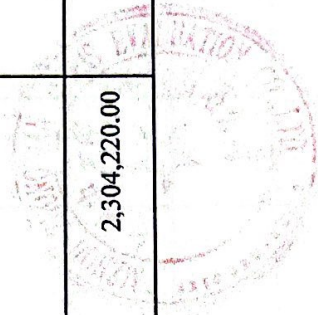
评估汇总表 (调整后)

评估基准日: 2022年9月6日

委托人: 台州市椒江区人民法院

金额单位: 人民币元

编号	科目名称	评估价值	备注
1	不动产	2,300,200.00	
2	室内物品	4,020.00	
	合计	2,304,220.00	



不动产评估明细表 (调整后)

委托人: 台州市椒江区人民法院

评估基准日: 2022年9月6日

单位: 人民币元

序号	不动产权证号	坐落地址	所在层次/总层数	用途	性质	土地终止日期	地类(用途)	土地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	评估单价 (元/m ²)	评估价值	备注		
1	浙(2020)台州市不动产权第0012044号	台州市云顶佳苑雅园21幢1单元401室	4/11	住宅	出让/市场化商品房	2071年12月5日	城镇住宅用地	18.71	146.51	15,700.00	2,300,200.00			
合计														
											18.71	146.51	2,300,200.00	

