

网络询价报告

京东大数据询价平台

网询号: jdbdhouse2022090700238 号

上海市嘉定区人民法院:

贵院在执行(2021)沪0114执3372号,申请执行人广州保利小额贷款股份有限公司与被执行人傅健,郑春妮公证债权文书一案中,于2022年09月07日委托我平台对傅健名下/所有的上海市嘉定区金汤路655弄18号402室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

房屋面积: 131.13 平方米

标的物单价: 49,525 元/平方米

标的物总价: 6,494,276 元

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022090700511345号)

上海市嘉定区人民法院:

贵院在执行 广州保利小额贷款股份有限公司(申请执行人)与 傅健, 郑春妮(被执行人) (2021)沪0114执3372号(公证债权文书)一案中, 于2022年09月07日委托我平台对 傅健(所有权人)名下/所有的 上海市嘉定区金汤路655弄18号402室进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	上海市嘉定区金汤路655弄18号402室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	上海市嘉定区金汤路655弄18号402室
所在小区	万镇社区嘉尚坊
建筑面积	131.13平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	4
总楼层	5
建成年代	
规划用途	住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 131.13 m²

单位面积价格: 48327.00 元/m²

财产参考总价: 6337120.00 元

结果有效期: 至2023年09月07日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年09月07日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号：564b581de1784ca485f1288e4afd8c6d

上海市嘉定区人民法院：

贵院在执行广州保利小额贷款股份有限公司（申请执行人）与傅健等（被执行人）公证债权文书（案由）一案中，于2022年09月07日委托我平台对傅健（所有权人）名下/所有的上海市嘉定区金汤路655弄18号402室（财产名称）进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

建筑面积：131.13平方米

单位面积价格：49,547元/㎡

参考财产价格：6,497,098元