

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022111600555534号)

滑县人民法院:

贵院在执行 张学宾(申请执行人)与 侯利敏, 李志强(被执行人)(2022)豫0526执恢619号(借款合同纠纷)一案中,于2022年11月16日委托我平台对 侯利敏(所有权人)名下/所有的 河南省安阳市新区人民路南段西侧滑县众恒华府51号楼1单元5层503进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	河南省安阳市新区人民路南段西侧滑县众恒华府51号楼1单元5层503
房屋类型	住宅用房
房产坐落	河南省安阳市新区人民路南段西侧滑县众恒华府51号楼1单元5层503
所在小区	众恒华府
建筑面积	149.76平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	5
总楼层	12
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 149.76 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 5483.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 821134.00 元  
结果有效期: 至2023年11月16日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年11月16日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

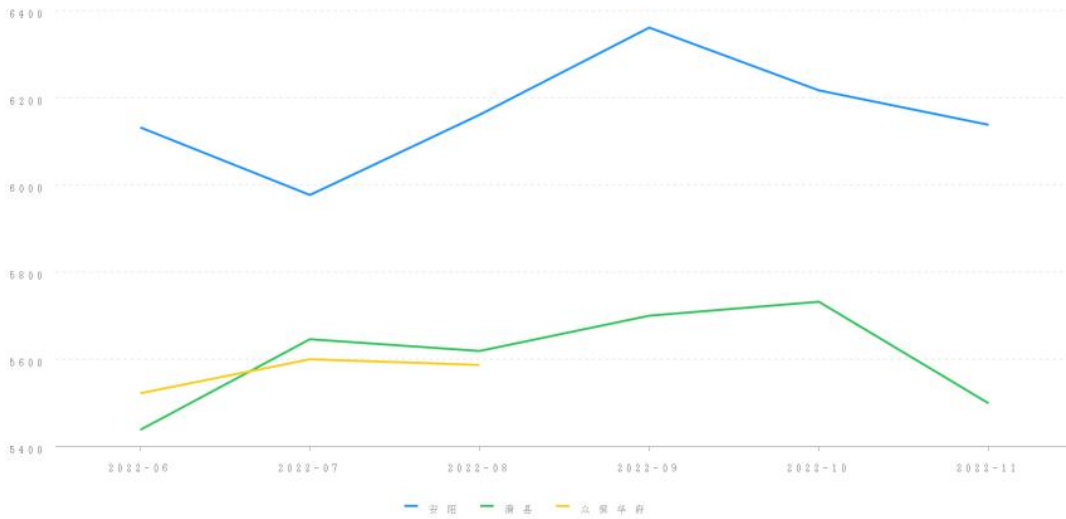
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	新区实验小学：道口镇滑县新区滑州南路； 滑县六中：文明路；
地铁站	无
银行	中原银行(滑县支行)：众恒华府东南1门东北210米； 滑县农商银行(人民南路分理处)：津兰名郡西北2门东北180米； 中原银行24小时自助银行(滑县支行)：人民路众恒华府； 郑州银行(滑县支行)：东海王府东北2门东70米； 郑州银行24小时自助银行(人民路)：人民路东海王府；
幼儿园	七田阳光幼教中心：富民路与英民路交叉口西南100米； 爱心幼儿园：新区管委会靳庄新飞家园北侧； 滑县实验幼儿园新区园：道口镇河南省滑县新区管委会新区体育场西侧白马路； 滑县广电艺术幼儿园：人民路与滑州路交叉口西南200米； 滑县新区幼儿园：白马路与新鑫路交叉口北60米；
公交车站	津兰名郡小区(公交站)：滑县15路;滑县8路； 众恒华府小区(公交站)：滑县15路;滑县8路； 美景天城小区(公交站)：滑县8路； 众恒华府北门(公交站)：(停运)滑县16路； 天下城小区(公交站)：滑县8路；
药店	永安堂大药房(人民路店)：众恒华府东南1门西南230米； 康之佳大药房：津兰名郡西北2门北50米； 鑫康大药房：津兰名郡西北2门西南70米； 滑县益民药店(英民路店)：人民路； 程姥姥本草堂：人民路东海王府；
公园	无
超市	人和超市(众恒华府店)：通和华府5号楼人和超市； 华府百姓超市(众恒华府店)：人民路7号； 河南省安阳市滑县瑞平副食滑县众恒华府：人民路众恒华府； 老万便利店(华府店)：道口镇众恒华府小区东门； 双赢超市(众恒华府店)：众恒华府东南1门东北50米；
	滑县新区远阳瑜伽馆：靳庄沿河景观街西段南侧；

健身	中国健身气功站点服务中心：英民路与文明路交叉口西140米； 滑县综合健身馆：英民路南100米；
医院	滑县靳庄中西医结合医院：英民路与富民路交叉口西北60米； 新鑫社区卫生服务中心：英民路靳庄中西医结合医院； 立志中医医院：道口街道新区体育场西侧； 滑县善德中医医院：美景天城西北门西南90米； 滑县民泰中医院：英民路；
商场	滑县富民商业广场：新鑫路与富民路交叉口西北80米；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### （三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年11月16日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）