



### 税费负担主体及计算方法（开化县）

房产类型	买受人负担的税费				被执行人负担的税费（卖方）		
	税种	计算方法		税种	计算方法		
		单 位	个 人		单 位	个 人	
住宅	契 税	90平方米及以下	3% (全额)	一套及二套1%；三套及以上3%	增值税及附加	5.5%（差额）自建 全额	5.5%（未满两年全额，两年以上 免征）、自建房免征
		90平方米以上	3% (全额)	一套1.5%；二套2%； 三套及以上3%	所得 税	缴纳企业所得税	个人所得税：1%（全额）或20% （差额）（五年以上家庭唯一住房 免征）
					土地增值税	按清算结果计征	免 征
	印花 税		0.5‰(全额)	免 征	印花 税	0.5‰(全额)	免 征
非住宅 (营业 用房、 厂房、 办公用 房等)	契 税		3%(全额)	3%(全额)	增值税及附加	5.5%（差额）自建 全额	5.5%（差额）自建全额
					所得 税	缴纳企业所得税	个人所得税：1%（全额）或20% （差额）
	印花 税		0.5‰(全额)	0.5‰(全额)	土地增值税	按清算结果计征	2%（全额）或按清算结果计征
					印花 税	0.5‰(全额)	0.5‰(全额)

备注：税费计算方法仅供参考，可自行前往税务部门咨询，缴纳时以税务部门确定的金额为准。小微企业的减税政策，请前往税务部门咨询。税务咨询服务热线：12366。