

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022120500566197号)

平昌县人民法院:

贵院在执行 陈其政(申请执行人)与 平昌县江州房地产开发有限公司(被执行人)(2022)川1923执恢331号(劳务合同纠纷)一案中,于2022年12月05日委托我平台对 平昌县江州房地产开发有限公司(所有权人)名下/所有的 四川省巴中市平昌县江口镇怡和花园B幢1-9-3号住宅进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	四川省巴中市平昌县江口镇怡和花园B幢1-9-3号住宅
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省巴中市平昌县江口镇怡和花园B幢1-9-3号住宅
所在小区	怡和花园
建筑面积	79.72平方米
户型	2室2厅1卫
朝向	北向
所在楼层	9
总楼层	27
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 79.72 m²

单位面积价格: 3735.00 元/m²

财产参考总价: 297754.00 元

结果有效期: 至2023年12月05日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年12月05日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	华严小学：新华街东段江阳巷51号； 平昌县第三中学：江口镇新华街东段江阳巷70号； 平昌县博雅中学：新华街东段254号； 四川省平昌中学：新华街东段19号； 平昌县一中：新华街东段与新北巷交叉口东南140米；
地铁站	无
银行	中国农业银行24小时自助银行：新华街东段； 四川农村信用社：平昌县华严卫生院北侧120米； 四川省农村信用社24小时自助银行：新华街东段博雅国际； 中国农业银行(平昌新华街分理处)：江口镇新华街东段69-附1号； 平昌农村村镇银行：新华街南一巷与新华街东段交叉口南20米；
幼儿园	小天才幼儿园：东风路与110乡道交汇处西北150米； 平昌县金月亮幼稚园：新华街东段博雅国际； 蓝天幼儿园(新华街东段)：新华街东段平安一巷水木清华2号楼； 平昌县新华艺术幼儿园：江口镇新华市场三楼； 平昌县示范幼儿园：同州街道东段建设大厦8号江口；
公交车站	帝豪绿洲(公交站)：平昌4路； 怡和家园(公交站)：平昌5路； 纪念馆入口(公交站)：平昌5路； 华严居委会(公交站)：平昌4路； 华严小学(公交站)：平昌4路；
药店	巴中市普济医药连锁有限责任公司一济堂分店：滨江路与通河大桥交叉口东北460米； 一济堂大药房：滨江路与通河大桥交叉口东北460米； 康贝大药房(家茂分店)：新华街东段163号附近； 健生堂：华严路与归仁路一巷交叉口东北320米； 本草堂药品连锁(翠萍分店)：幸福巷与江阳路交叉口东150米；
公园	无
超市	泽明副食：新华街东段江阳路29号； 明和副食：江口镇新华街东段江阳路29号黄岗寺工人路小区4号楼； 华诺超市：新华街东段129号；

	凯莉副食：华严路与归仁路一巷交叉口东北440米； 综合超市：江口镇新华街东段江阳路江阳车站前50米；
健身	无
医院	平昌县新华街社区卫生服务中心：新华街东段98号； 平昌县人民医院：江口镇新平街145号； 平昌县江口镇社区卫生服务中心：第二人民医院附近； 新华医院：江口镇新华街东段袁三巷9号附14号； 平昌县第二人民医院：新平街东段2号；
商场	中国平昌义乌商贸城：江口镇春光苑；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年12月05日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）