

司法询价报告书

蓝产网拍〔2022〕414号

委托方：日照市东港区人民法院

标的物：日照市机械化工五矿002幢01单元202号房产[产权证号：鲁(2019)日照市不动产权第0046413号]

估价师：韩治滨（注册号：3720180104）

王相超（注册号：3720180117）

山东蓝色经济区产权交易有限公司

2022年11月1日

山东蓝色经济区产权交易有限公司

蓝产网拍〔2022〕414号

司法网拍房地产询价报告书

- 一、委托方：日照市东港区人民法院
- 二、受托方：山东蓝色经济区产权交易有限公司
- 三、询价标的物：日照市机械化工五矿 002 幢 01 单元 202 号房产[产权证号：鲁（2019）日照市不动产权第 0046413 号]
- 四、法院委托编号：（2022）鲁 1102 执 2997 号
- 五、委托目的：为网络司法拍卖提供价值参考
- 六、询价执行单位：山东弘裕土地房地产资产评估测绘有限公司
- 七、询价执行单位产生方式：本着出具询价报告快速、有效、低费用的原则，由山东省高级人民法院中介机构名册、司法辅助机构本地合作的机构中，采取当事人双方协商确认或摇号等方式产生。
- 八、询价结果：

序号	产权人	产权证号	证件号码	坐落	建筑面积 (m ²)	所在层数	用途	单价 (元/m ²)	金额 (万元)
1	焦	鲁（2019）日照市不动产权第 0046413 号	2310251990040222 26	日照市郑州路东，北京路西（机械化工五矿）002 幢 01 单元 01-202 号	87.82	贰层	非成套住宅	8500	74.65
2	张		1521251978020805 16						
总计					87.72				74.65

总价值¥74.65 万元，人民币大写：柒拾肆万陆仟伍佰元整。

询价报告有效期为 1 年，自 2022 年 11 月 1 日起至 2023 年 10 月 31 日。本询价结果不具有法律强制性，也不作为成交的直接依据，成交与否由双方协商确定。

如对询价报告内容有异议，请在收到报告之日起五日内提出。
附件：评估公司询价报告及资质材料。

2022 年 11 月 1 日



日照市不动产登记中心查询结果证明

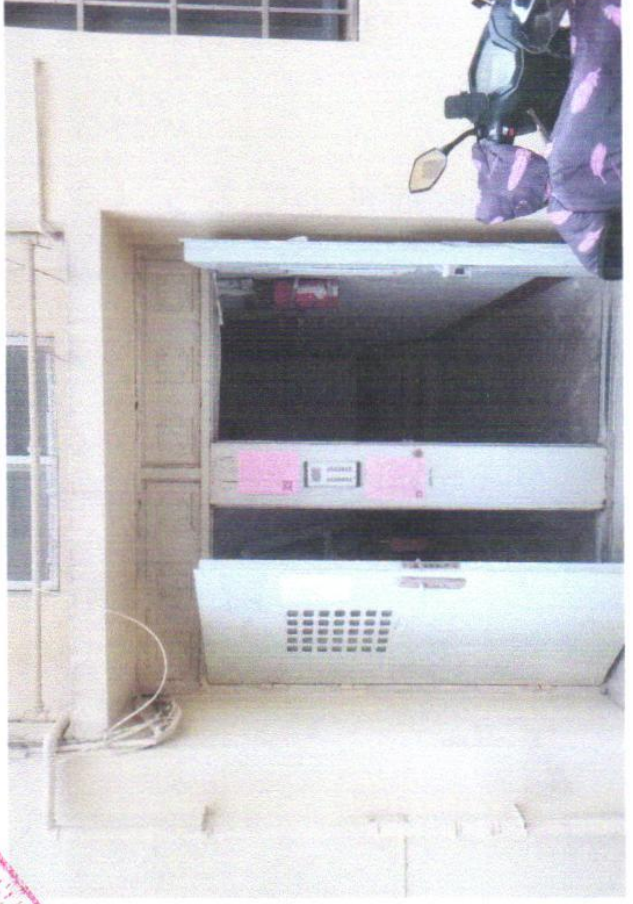
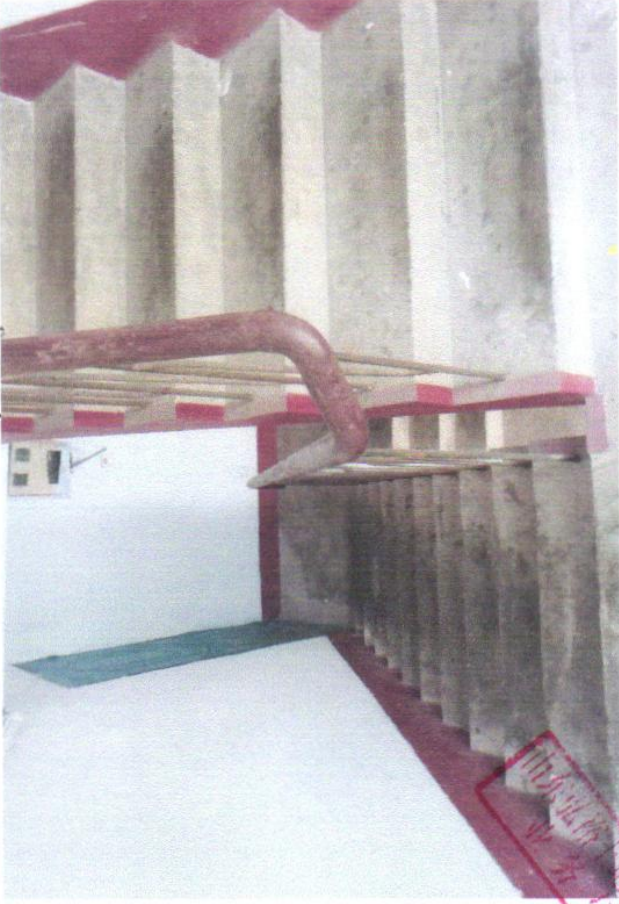
受理编号： 20220921-0148832



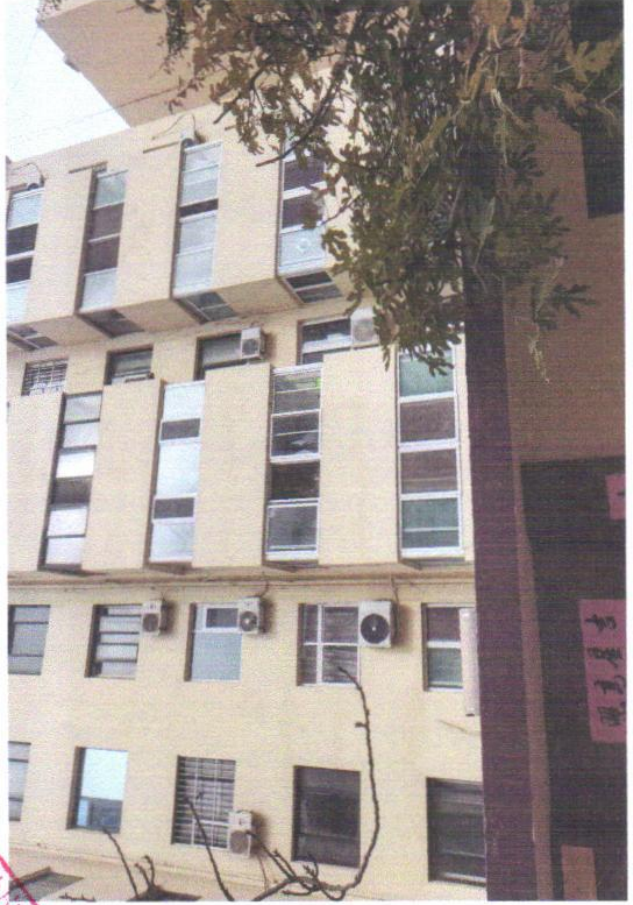
您所查档的产权档案如下：

产权证号	鲁(2019)日照市不动产权第0046413号								
产权人	焦	[REDACTED]							
	张								
证件号码	23	[REDACTED]							
	15								
共有人	姓名	证件号码			产权证号		占有份额		
	张	[REDACTED]			鲁(2019)日照市不动产权第0046413号				
	焦	[REDACTED]			鲁(2019)日照市不动产权第0046413号				
房屋坐落	日照市郑州路东, 北京路西(机械化工五矿)002幢01单元01-202号								
不动产单元号	371102007022GB000006E00020033				原不动产单元号				
房屋状况	幢号	房号	所在层数	建成年份	建筑面积(平方米)	设计用途	抵押	查封	限制
	002	01-202	2	1996	87.72	非成套住宅	已抵押	已查封	
权利限制	查封(续查封、轮候查封)单位			查封期限		查封文号		备注	
	山东省日照市东港区人民法院			2022-02-18至2025-02-17		(2021)鲁1102执3565号之一			
				2022-08-03至2025-08-02		(2022)鲁1102执2997号之一			
	抵押权利人			抵押期限		抵押金额		备注	
	汤建			2020-08-10至2021-08-10		10万元			
	兴业银行股份有限公司日照分行			2019-09-17至2039-09-17		46万元			
居住权利人			居住期限						
发证时间	2019-08-28								
产权备注	已抵押已查封								
产权附记	原为A202号, 另储藏室一间。								
土地信息	土地用途: 城镇住宅用地 土地使用期限: 2088年06月04日止								

查档人： 郑方



上海地產經紀有限公司 (委託生效)



四川地地房产评估咨询有限公司
(复印件无效)



柔安北李
厂场

同和骨科医院

日照少年宫

东方商厦

北京南路

中国农工银行

估价对象位置图

机械化工
五矿小区

海纳现代城

日照华林
装饰公司

福加五金
磨具公司

郑州路

郑州路

海纳现代城
二期

9号楼

8号楼

4号楼

10栋

11A栋

7栋

8栋

9栋

10栋

6栋

7栋

8栋

9栋

10栋

11栋

1栋

2栋

3栋

4栋

5栋

6栋

7栋

8栋

9栋

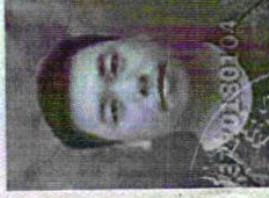
10栋

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



姓名 / Full name

申治彦

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

330882198510014953

注册号 / Registration No.

3720180104

执业机构 / Employer

山东弘裕土地房地产资产评估测绘有限公司

有效期至 / Date of expiry

2024-5-7

持证人签名 / Bearer's signature



发证机关

No. 00246974

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有者有权使用注册房地产估价师名称，执行房地产估价业务，有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



姓名 / Full name

王相超

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

371102198704298116

注册号 / Registration No.

3720180117

执业机构 / Employer

山东弘裕土地房地产资产评估测绘有限公司

有效期至 / Date of expiry

2024-5-7

持证人签名 / Bearer's signature



发证机关

No. 00246975



人民法院对外委托专业机构专业人员信息平台

公开·公平·公正
www.rmfysszc.gov.cn

主页

拍卖项目

竞价大厅

司法技术

帮助中心

您当前位置: 首页 > 司法技术

- 工作公示
- 诚信信息
- 专业机构
 - 常见专业机构
 - 特殊专业机构

机构名称:

所属地区:

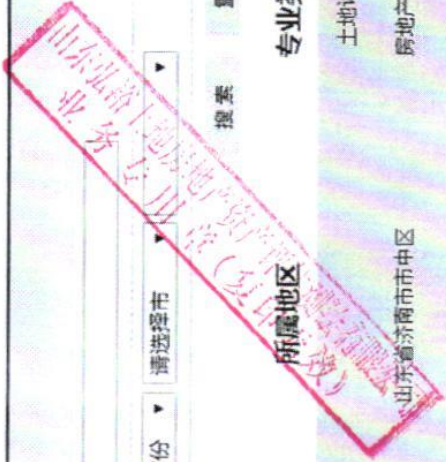
成立时间:

专业类别:

所属地区:

搜索

机构名称	所属地区	专业类别	资质等级	执业范围	更新日期
山东弘裕土地房地产资产评估测...	山东省济南市市中区	土地评估 房地产评估 资产评估	A 一级	全国 全国 全国	2020-12-07



中华人民共和国
房地产估价机构备案证书

REGISTRATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANY
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

机构名称：山东弘裕土地房地产资产评估测绘有限公司

法定代表人：
(执行事务合伙人) 田丰美

住所：济南市市中区阳光舜城一区舜世路2号北楼二层203室

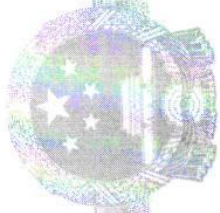
统一社会信用代码：91370103267107982A

备案等级：壹级

证书编号：建房估证字[2013]064号

有效期限：2022年5月5日至2025年5月4日





营业执照

(副本) 2-1

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”，
了解更多登记、监
管信息



统一社会信用代码
91370103267107982A

名称 山东弘裕土地房地产资产评估测绘有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 田丰美

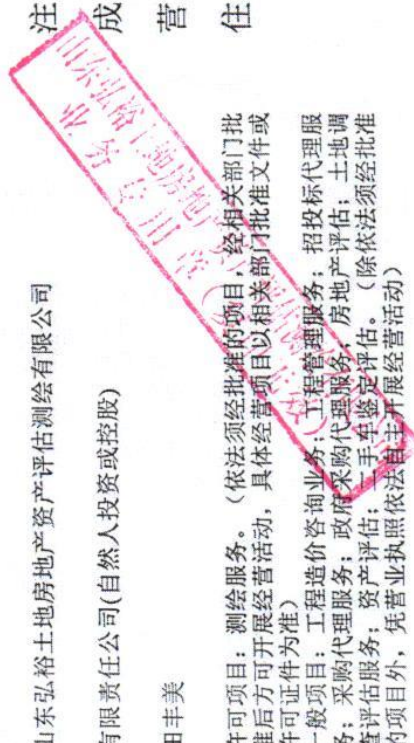
经营范围 许可项目：测绘服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；房地产评估；土地调查评估服务；资产评估；二手车鉴定评估。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 伍佰万元整

成立日期 1999年01月26日

营业期限 1999年01月26日至 年 月 日

住所 山东省济南市市中区阳光舜城一区舜世路2号北楼二层203室



登记机关

2022年01月25日

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制