

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022101900536425号)

平昌县人民法院:

贵院在执行 吴立忠(申请执行人)与 何伟(被执行人)(2022)川1923执恢313号(借款合同纠纷)一案中,于2022年10月19日委托我平台对 何伟(所有权人)名下/所有的 四川省巴中市平昌县江口街道新平街西段金佛-望江名都2号楼25-6号住宅进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	四川省巴中市平昌县江口街道新平街西段金佛-望江名都2号楼25-6号住宅
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省巴中市平昌县江口街道新平街西段金佛-望江名都2号楼25-6号住宅
所在小区	望江名都
建筑面积	85.44平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	西向
所在楼层	25
总楼层	33
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 85.44 m²

单位面积价格: 3908.00 元/m²

财产参考总价: 333900.00 元

结果有效期: 至2023年10月19日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年10月19日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

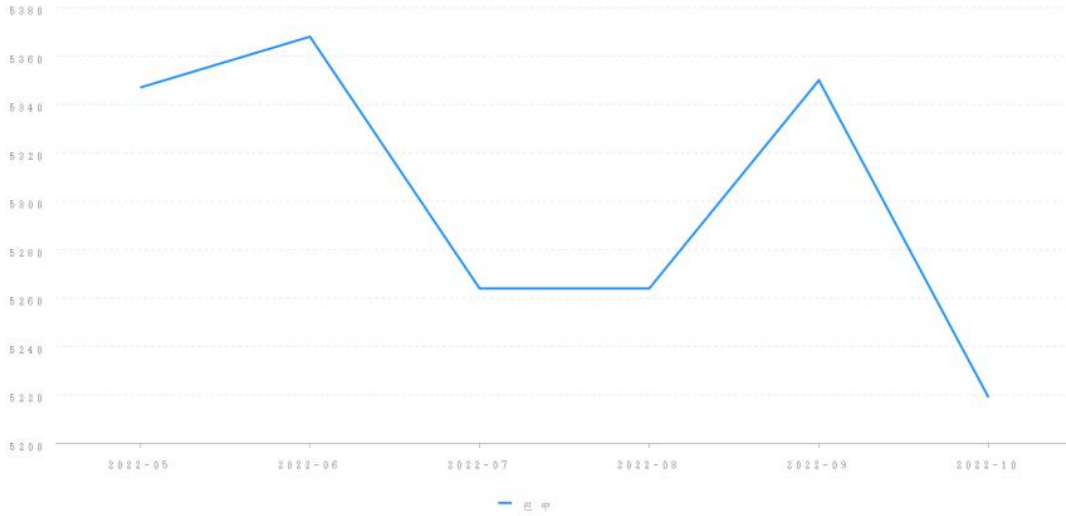
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边配套情况

1. 周边配套详情

学校	平昌二中：江口镇新华街西段38号； 平昌县第三小学：东风路284号； 教师进修学校附属小学：新平街西段97号； 平昌县一中：新华街东段与新北巷交叉口东南140米； 四川省平昌中学：新华街东段19号；
地铁站	无
银行	中国农业银行(建设街分理处)：新平街西段16号附59号； 中国农业银行24小时自助银行(平昌建设街分理处)：江口镇新平街东段44号； 平昌农村村镇银行(金平支行)：新平街西段与金宝大桥交叉口南80米； 中国邮政储蓄银行(新平街西段营业所)：新平街西段30号-附5号； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行：金宝大桥与新平街西段交叉口南20米；
幼儿园	金佛双艺术幼儿园：江口镇新平街西段(金佛花园)九栋； 北京红缨连锁金佛幼儿园：新平街西段16-附136号； 小天才幼儿园：新平街西段60附1号附近； 小清华幼稚园：新华街东段袁三巷14号； 平昌县示范幼儿园：同州街道东段建设大厦8号江口；
公交车站	金穗宾馆(公交站)：平昌11路;平昌15路;平昌5路;平昌7路;平昌8路;火车站临时接驳专线外环; 金穗宾馆(公交站)：平昌10路;平昌10路延时线; 金宝大桥(公交站)：平昌10路;平昌10路延时线;平昌11路;平昌15路;平昌5路;平昌8路;火车站临时接驳专线内环;火车站临时接驳专线外环; 金佛花园(公交站)：平昌10路;平昌10路延时线;平昌11路;平昌15路;平昌1路;平昌5路;平昌7路;平昌8路;火车站临时接驳专线内环; 朝阳饭店(公交站)：平昌10路;平昌10路延时线;平昌11路;平昌15路;平昌5路;平昌7路;平昌8路;
药店	百姓大药房超市(新平街西段)：新平街西段金穗宾馆; 百信大药房(新平街西段)：新平街西段金穗宾馆; 友邦药房(金豪分店)：酒乡路65号; 丽康大药房(新平街西段店)：新平街西段10号-附12号; 添健泰大药房：江口镇同洲市场旁;
公园	无

超市	亿客隆家电：江口镇望江名都旁边； 便民烟酒副食：步行街与新平西街交叉口西南80米； 开冬副食店：新平西街与步行街交叉口西60米； 顺红小卖部：江口镇新平街西段望江名都5号楼1单元； 易姐副食：步行街与新平西街交叉口南100米；
健身	酷美国际游泳健身：金平广场望江名都9号楼； 平昌县柏林健身俱乐部：江口镇新平街东段物资广场壹号观邸二楼；
医院	平昌县第二人民医院：新平街东段2号； 平昌县江口镇社区卫生服务中心：第二人民医院附近； 新华医院：江口镇新华街东段袁三巷9号附14号； 平昌县新华街社区卫生服务中心：新华街东段98号； 平昌县中医院：新平街西段143-219号；
商场	多又好购物中心(新平街店)：板庙在街车坝112号； 银泰百货童装(金平广场店)：金平广场上海华联超市负一楼； 平昌县百货公司中百友谊商城：花园巷与新北巷交叉口南100米； 中国平昌义乌商贸城：江口镇春光苑；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年10月19日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）