

司法询价报告书

蓝产网拍〔2022〕250号

委托方：日照市东港区人民法院

标的物：日照市兴海路东段北侧（第一机械厂）016幢
2单元2-602号、016幢2单元2-111储号房
产[产权证号：20140811025、20140811025-1]

估价师：赵鑫（注册号：3720200325）

许庆润（注册号：3720060138）

山东蓝色经济区产权交易有限公司

2022年7月6日

山东蓝色经济区产权交易有限公司

蓝产网拍〔2022〕250号

司法网拍房地产询价报告书

- 一、委托方：日照市东港区人民法院
- 二、受托方：山东蓝色经济区产权交易有限公司
- 三、询价标的物：日照市兴海路东段北侧（第一机械厂）016幢2单元2-602号、016幢2单元2-111储号房产[产权证号：20140811025、20140811025-1]
- 四、法院委托编号：（2021）鲁1102执3016号
- 五、委托目的：为网络司法拍卖提供价值参考
- 六、询价执行单位：山东信源土地房地产资产评估咨询有限公司
- 七、询价执行单位产生方式：本着出具询价报告快速、有效、低费用的原则，由山东省高级人民法院中介机构名册、司法辅助机构本地合作的机构中，采取当事人双方协商确认或摇号等方式产生。
- 八、询价结果：

名称	面积（m ² ）	单价（元/m ² ）	总价（万元）
(02) 602	61.37	7867	48.28
合计	/	/	48.28

¥48.28万元，人民币大写：肆拾捌万贰仟捌佰元整。

询价报告有效期为1年，自2022年7月6日起至2023年7月5日。本询价结果不具有法律强制性，也不作为成交的直接依据，成交与否由双方协商确定。

如对询价报告内容有异议，请在收到报告之日起五日内提出。

附件：评估公司询价报告及资质材料。

2022年7月6日



拟拍卖房地产询价报告书

鲁信源询报【2022】第0068号



一、委托方：山东蓝色经济区产权交易有限公司
(网络司法拍卖辅助机构)

二、估价目的：为网络司法拍卖提供价值参考

三、估价时点：2022年07月05日

四、估价依据：

1. 《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产估价管理暂行办法》；
2. 国家标准《房地产估价规范》、《房地产估价基本术语标准》；
3. 委托人提供的资料；
4. 评估人通过调查及现场查勘获得的资料；

五、房地产概况：

估价对象位于日照市兴海路东段北侧(第一机械厂)016幢2单元2-111号、2-602号，产权证号为20140811025、20140811025-1，产权人为牟[]、厉[]，占有份额为共同共有，幢号为016，房号为(02)111储，所在层数为第1层，建筑面积为10.41平方米，设计用途为储藏室，房号为(02)602，所在层数为第6层，建筑面积为61.37平方米，设计用途为成套住宅，建成年份为1998年，已抵押已查封，权利限制见《日照市不动产登记中心查询结果证明》，土地用途为城镇住宅用地，使用期限为2075年12月06日止，土地使用权面积为48.79平方米。估价对象所在建筑物建筑形态为多层建筑物，建筑物外墙面为涂料，室内墙面及顶棚为乳胶漆，地面为木地板、瓷砖，塑钢窗，成套木门，厨房及卫生间墙面地面贴瓷砖，顶棚刷乳胶漆，室内布局合理，水、电等齐全，能较好的满足日常通风、采光、日照、保温、隔热等性能，至估价时点，估价对象维护状况良好。

六、评估方法：价值评估采用市场比较法和收益法。

七、估价结果：

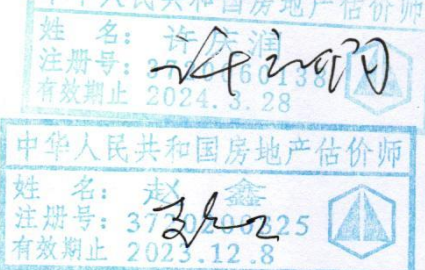
名称	面积(m ²)	单价(元/m ²)	总价(万元)
(02)602	61.37	7867	48.28
合计	/	/	48.28

房地产总价值为¥48.28万元(人民币大写：肆拾捌万贰仟捌佰元整)。

八、报告有效期：估价有效期为12个月，自2022年07月06日起至2023年07月05日止。

特别说明：至估价时点，询价对象实际为萃阳小区，总价值包含储藏室价值。

本询价结果不具有法律强制性，也不作为成交的直接依据，成交与否由双方协商确定，如对询价报告内容有异议，请在收到报告之日起五日内提出。



山东信源土地房地产资产评估咨询有限公司
2022年07月06日



日照市不动产登记中心查询结果证明

受理编号: 20220530-0087915



您所查档的产权档案如下:

产权证号	20140811025								
	20140811025-1								
产权人	[REDACTED]								
	[REDACTED]								
证件号码	37								
	37								
共有 人	姓名	证件号码	产权证号	占有份额					
	历	[REDACTED]	20140811025-1	共同共有					
房屋坐落	车	[REDACTED]	20140811025	共同共有					
	日照市兴海路中段北侧(第一机械厂)016幢2单元2-111号		不动产单元号	371102001116GB00020F00310045					
日照市兴海路中段北侧(第一机械厂)016幢2单元2-602号		不动产单元号	371102001116GB00020F00310014						
房屋 状况	幢号	房号	所在层数	建成年份	建筑面积(平方米)	设计用途	抵押	查封	限制
	016	(02)111 号	1	1998	10.41	储藏室	已抵押	已查封	
	016	(02)602	6	1998	61.37	成套住宅	已抵押	已查封	
权利 限制	查封(续查封、轮候查封)单位		查封期限		查封文号		备注		
	山东省日照市东港区人民法院		2020-11-10至2023-11-09		2020鲁1102财保962号				
	抵押权利人		抵押期限		抵押金额		备注		
	中国工商银行股份有限公司日照高新支行		2014-08-22至2032-10-22		33万元				
	苑忠峰		2020-03-12至2021-03-11		10万元				
居住权利人		居住期限							
居住权利人		居住期限							
发证时间									
产权备注	已抵押已查封 夫妻 已抵押已查封								
产权附记									

2022年5月30日

土地信息

土地用途:城镇住宅用地	土地使用期限:2075年12月06日止
土地用途:城镇住宅用地	土地使用期限:2075年12月06日止 土地使用权面积:48.79m ²

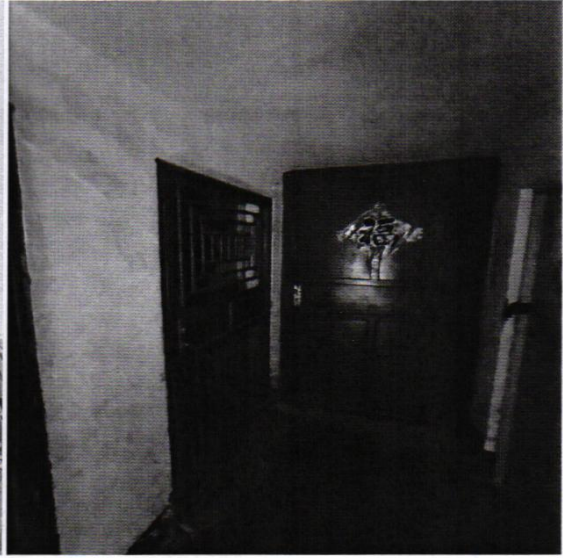
查档人: 郑方

日照市不动产登记中心

2022年05月30日



1-1





萃阳小区

距您3.0公里 | 东港区兴海路88号

西南门

东北门

停车场

☰ 查看详情

▲ 导航

↑ 路线

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



发证机关

No. 00238801

姓名 / Full name

赵鑫

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

372328198610150917

注册号 / Registration No.

3720200325

执业机构 / Employer

山东信源土地房地产资产评估咨询有限公司

有效期至 / Date of expiry

2023-12-8

持证人签名 / Bearer's signature



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



发证机关

No. 00244966

姓名 / Full name

许庆润

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

3720102197310283335

注册号 / Registration No.

3720060136

执业机构 / Employer

山东信源土地房地产资产评估咨询有限公司

有效期至 / Date of expiry

2024-3-28

持证人签名 / Bearer's signature



山东省高级人民法院
WWW.SDCOURT.GOV.CN

2019年10月10日 星期四

智能检索 | 请输入检索内容

38% 1.25K / 580K

首页 机构设置 新闻中心 诉讼服务 司法公开 法治教育 先进风采 院长论坛 联系我们

审判流程公开平台

首页 > 司法公开 > 审判流程公开平台 > 中介机构名录

中介机构名录

· 破产管理人名录
· 评估拍卖机构名录

2018-07-25
2018-07-25

首页 上一页 下一页 尾页

山东高级人民法院 司法公开 中介机构名录

地址: 济南市槐荫区经一路24516号

联系电话: 0531-80995530 18954123133

联系人: 毛金芳

机构名称: 山东信源土地房地产资产评估咨询有限公司

资质等级: 贰级

通讯地址: 济南市华信路15号

2019-10-10 14:00:30

