

司法询价报告书

蓝产网拍〔2022〕471号

委托方：日照市东港区人民法院

标的物：日照市海曲明珠小区 025 幢（01）1003 号、1601 号、1801 号、1802 号；025 幢（02）303 号；028 幢（01）1801 号、1802 号、2301 号；028 幢（02）1802 号、2003 号、2203 号、2301 号房产

估价师：党福芬（注册号：3720130041）

王 森（注册号：3720160023）

山东蓝色经济区产权交易有限公司

2022 年 12 月 15 日

山东蓝色经济区产权交易有限公司

蓝产网拍〔2022〕471号

司法网拍房地产询价报告书

- 一、委托方：日照市东港区人民法院
- 二、受托方：山东蓝色经济区产权交易有限公司
- 三、询价标的物：日照市海曲明珠小区025幢(01)1003号、1601号、1801号、1802号；025幢(02)303号；028幢(01)1801号、1802号、2301号；028幢(02)1802号、2003号、2203号、2301号房产
- 四、法院委托编号：(2022)鲁1102执4847号
- 五、委托目的：为网络司法拍卖提供价值参考
- 六、询价执行单位：山东卓越全程土地房地产评估有限公司
- 七、询价执行单位产生方式：本着出具询价报告快速、有效、低费用的原则，由山东省高级人民法院中介机构名册、司法辅助机构本地合作的机构中，采取当事人双方协商确认或摇号等方式产生。
- 八、询价结果：

序号	房屋编号	所在层数	面积(平方米)	询价结果(万元)
1	25-1-1003	10层	120.92	78.85
2	25-1-1601	16层	112.47	74.08
3	25-1-1801	18层	112.47	74.08
4	25-1-1802	18层	74.07	46.37
5	25-2-303	3层	112.47	71.14
6	28-1-1801	18层	107.85	71.03
7	28-1-1802	18层	101.15	66.62
8	28-1-2301	23层	107.85	71.74
9	28-2-1802	18层	101.15	66.62
10	28-2-2003	20层	107.85	71.74
11	28-2-2203	22层	107.85	72.44
12	28-2-2301	23层	102.21	68.65
合计			1268.30	833.36

¥833.36万元，人民币大写：捌佰叁拾叁万叁仟陆佰元整。

询价报告有效期为1年，自2022年12月15日起至2023年12月14日。本询价结果不具有法律强制性，也不作为成交的直接依据，成交与否由双方协商确定。

如对询价报告内容有异议，请在收到报告之日起五日内提出。
附件：评估公司询价报告及资质材料。

2022年12月15日

房地产询价报告书

鲁卓越询报字（2022）第 90-13-001 号

一、询价委托人：山东蓝色经济区产权交易有限公司（网络司法拍卖辅助机构）

二、询价目的：为司法拍卖提供价值参考依据

三、价值时点：2022 年 12 月 07 日（实地查勘日）

四、询价价依据：

1、《中华人民共和国资产评估法》、《国有建设用地使用权出让地价评估技术规范》、中华人民共和国《房地产估价规范》（GB/T50291-2015）等相关法律、法规。

2、委托方提供的《司法评估询价函》、《日照市不动产登记中心查询结果证明》、《土地使用权证》、《商品房预售许可证》、《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》等复印件。

3、询价人员现场查勘和调查收集的相关资料。

五、询价对象概况：

询价对象：日照市海曲西路以南、衡阳路以东海曲明珠小区 025 幢（01）1003 号、025 幢（01）1601 号、025 幢（01）1801 号、025 幢（01）1802 号、025 幢（02）303 号；028 幢（01）1801 号、028 幢（01）1802 号、028 幢（01）2301 号、028 幢（02）1802 号、028 幢（02）2003 号、028 幢（02）2203 号、028 幢（02）2301 号；详见询价结果汇总表。土地使用权证号：日东国用（2014）第 000549 号，土地使用权人：山东万福置业有限公司，坐落：海曲西路以南、衡阳路以东，土地用途：住宅用地（商业≤10%），住宅终止日期：2084 年 1 月 25 日，土地使用权面积：6757.00 平方米。

经现场查勘询价对象未安装入户门，室内为毛坯；25 号楼外墙面为水泥，窗户未安装玻璃；28 号楼外墙面粉刷涂料。该小区水、电、暖等配套设施齐全。

询价对象房屋有查封无抵押。

六、价值类型：市场价值。

七、询价方法：比较法。

八、询价结果：询价对象在价值时点 2022 年 12 月 07 日的市场价值合计为人民币 833.36 万元，大写：捌佰叁拾叁万叁仟陆佰元整。

海曲明珠小区 12 套住宅房询价结果汇总表

序号	房屋编号	所在层数	面积(平方米)	询价结果(万元)
1	25-1-1003	10 层	120.92	78.85
2	25-1-1601	16 层	112.47	74.08
3	25-1-1801	18 层	112.47	74.08
4	25-1-1802	18 层	74.07	46.37
5	25-2-303	3 层	112.47	71.14
6	28-1-1801	18 层	107.85	71.03
7	28-1-1802	18 层	101.15	66.62
8	28-1-2301	23 层	107.85	71.74

9	28-2-1802	18层	101.15	66.62
10	28-2-2003	20层	107.85	71.74
11	28-2-2203	22层	107.85	72.44
12	28-2-2301	23层	102.12	68.65
合计			428.30	83.36



九、询价报告应用的有效期：自询价报告出具之日起一年有效。

十、询价作业日期：2022年12月07日至2022年12月15日。

十一、本询价结果不具有法律强制性，也不作为成交的直接依据，成交与否由拍卖活动及双方协商确定。如对询价报告内容有异议，请在收到报告之日起五日内提出。

十二、注册房地产估价师：

党福芬 注册号：3720130041



王森 注册号：3720160023



山东卓越全程土地房地产评估有限公司

2022年12月15日



日照市不动产登记中心查询结果证明



受理编号: 20221102-0169262

所有权人(持证人):

证件号:

产权	所有权证号		坐落	用途	面积	状态
				日照市海曲西路以南、衡阳路以东海曲明珠小区025幢(01)1003号		120.92
他项权利状况	权利人	债务人	他项权证号	开始时间	结束时间	抵押金额
查封	申请执行人	查封文号		查封起始日期	查封终止日期	备注
	山东省日照市东港区人民法院	2021鲁1102财保828号		2021-12-29	2024-12-28	
备注						

说明: 以上查询结果仅供查询人在使用作参考, 查询人对查询结果中涉及国家机密、个人隐私、商业秘密的信息负有保密义务, 不得泄露给他人, 不得用于非法用途.



日照市不动产交易登记中心

2022-11-02 (1)

日照市不动产登记中心查询结果证明



受理编号：20221102-0169255

所有权人（持证人）：

证件号：

产权	所有权证号		坐落	用途	面积	状态
				日照市海曲西路以南、衡阳路以东海曲明珠小区025幢(01)1601号		112.47
他项权利状况	权利人	债务人	他项权证号	开始时间	结束时间	抵押金额
查封	申请执行人	查封文号		查封起始日期	查封终止日期	备注
	山东省日照市东港区人民法院	2021鲁1102财保828号		2021-12-29	2024-12-28	
备注						

说明：以上查询结果仅供查询人在使用作参考，查询人对查询结果中涉及国家机密、个人隐私和商业秘密的信息负有保密义务，不得泄露给他人，不得用于非法用途。

日照市不动产交易登记中心

2022-11-02

日照市不动产登记中心查询结果证明



受理编号：20221102-0169250

所有权人（持证人）：

证件号：

产权	所有权证号		坐落	用途	面积	状态
				日照市海曲西路以南、衡阳路以东海曲明珠小区025幢(01)1801号		112.47
他项权利状况	权利人	债务人	他项权证号	开始时间	结束时间	抵押金额
查封	申请执行人	查封文号		查封起始日期	查封终止日期	备注
	山东省日照市东港区人民法院	2021鲁1102财保828号		2021-12-29	2024-12-28	
备注						

说明：以上查询结果仅供查询人在使用作参考，查询人对查询结果中涉及国家机密、个人隐私、商业秘密的信息负有保密义务，不得泄露给他人，不得用于非法用途。



日照市不动产登记中心查询结果证明



受理编号：20221102-0169260

所有权人（持证人）：

证件号：

产权	所有权证号		坐落	用途	面积	状态
				日照市海曲西路以南、衡阳路以东海曲明珠小区025幢(01)1802号		74.07
他项权利状况	权利人	债务人	他项权证号	开始时间	结束时间	抵押金额
查封	申请执行人	查封文号		查封起始日期	查封终止日期	备注
	山东省日照市东港区人民法院	2021鲁1102财保828号		2021-12-29	2024-12-28	
备注						

说明：以上查询结果仅供查询人在使用作参考，查询人对查询结果中涉及国家机密、个人隐私、商业秘密的信息负有保密义务，不得泄露给他人，不得用于非法用途。

日照市不动产登记中心

2022-11-02

日照市不动产登记中心查询结果证明



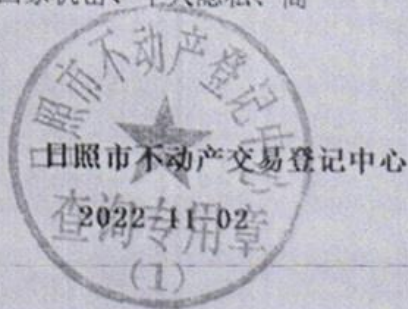
受理编号：20221102-0169266

所有权人（持证人）：

证件号：

产权	所有权证号		坐落	用途	面积	状态
				日照市海曲西路以南、衡阳路以东海曲明珠小区025幢(02)303号		112.47
他项权利状况	权利人	债务人	他项权证号	开始时间	结束时间	抵押金额
	日照银行股份有限公司东港支行	山东万福置业有限公司	鲁(2020)日照市不动产证明第0010094号	2018-12-13	2025-12-13	11450
查封	申请执行人	查封文号		查封起始日期	查封终止日期	备注
	山东省日照市东港区人民法院	2021鲁1102财保828号		2021-12-29	2024-12-28	
备注						

说明：以上查询结果仅供查询人在使用作参考，查询人对查询结果中涉及国家机密、个人隐私、商业秘密的信息负有保密义务，不得泄露给他人，不得用于非法用途。



日照市不动产登记中心查询结果证明



受理编号：20221102-0169275

所有权人（持证人）：

证件号：

产权	所有权证号		坐落	用途	面积	状态
				日照市海曲西路以南、衡阳路以东海曲明珠小区028幢(01)1801号		107.85
他项权利状况	权利人	债务人	他项权证号	开始时间	结束时间	抵押金额
查封	申请执行人	查封文号		查封起始日期	查封终止日期	备注
	山东省日照市东港区人民法院	2021鲁1102财保828号		2021-12-29	2024-12-28	
备注						

说明：以上查询结果仅供查询人在使用作参考，查询人对查询结果中涉及国家机密、个人隐私、商业秘密的信息负有保密义务，不得泄露给他人，不得用于非法用途。



日照市不动产登记中心查询结果证明



受理编号: 20221102-0169279

所有权人(持证人):

证件号:

产权	所有权证号		坐落	用途	面积	状态
				日照市海曲西路以南、衡阳路以东海曲明珠小区028幢(01)1802号		101.15
他项权利状况	权利人	债务人	他项权证号	开始时间	结束时间	抵押金额
查封	申请执行人	查封文号		查封起始日期	查封终止日期	备注
	山东省日照市东港区人民法院	2021鲁1102财保828号		2021-12-29	2024-12-28	
备注						

说明: 以上查询结果仅供查询人在使用作参考, 查询人对查询结果中涉及国家机密、个人隐私、商业秘密的信息负有保密义务, 不得泄露给他人, 不得用于非法用途。

日照市不动产交易登记中心

2022-11-02

日照市不动产登记中心查询结果证明



受理编号：20221102-0169269

所有权人（持证人）：

证件号：

产权	所有权证号		坐落	用途	面积	状态
				日照市海曲西路以南、衡阳路以东海曲明珠小区028幢(01)2301号		107.85
他项权利状况	权利人	债务人	他项权证号	开始时间	结束时间	抵押金额
查封	申请执行人	查封文号		查封起始日期	查封终止日期	备注
	山东省日照市东港区人民法院	2021鲁1102财保828号		2021-12-29	2024-12-28	
备注						

说明：以上查询结果仅供查询人在使用作参考，查询人对查询结果中涉及国家机密、个人隐私、商业秘密的信息负有保密义务，不得泄露给他人，不得用于非法用途。

日照市不动产交易登记中心

2022-11-02

日照市不动产登记中心查询结果证明



受理编号：20221102-0169287

所有权人（持证人）：

证件号：

产权	所有权证号		坐落	用途	面积	状态
				日照市海曲西路以南、衡阳路以东海曲明珠小区028幢(02)1802号		101.15
他项权利状况	权利人	债务人	他项权证号	开始时间	结束时间	抵押金额
查封	申请执行人	查封文号		查封起始日期	查封终止日期	备注
	山东省日照市东港区人民法院	2021鲁1102财保828号		2021-12-29	2024-12-28	
备注						

说明：以上查询结果仅供查询人在使用作参考，查询人对查询结果中涉及国家机密、个人隐私、商业秘密的信息负有保密义务，不得泄露给他人，不得用于非法用途。



日照市不动产登记中心查询结果证明



受理编号：20221102-0169292

所有权人（持证人）：

证件号：

产权	所有权证号		坐落	用途	面积	状态
				日照市海曲西路以南、衡阳路以东海曲明珠小区028幢(02)2003号		107.85
他项权利状况	权利人	债务人	他项权证号	开始时间	结束时间	抵押金额
查封	申请执行人	查封文号		查封起始日期	查封终止日期	备注
	山东省日照市东港区人民法院	2021鲁1102财保828号		2021-12-29	2024-12-28	
备注						

说明：以上查询结果仅供查询人在使用作参考，查询人对查询结果中涉及国家机密、个人隐私、商业秘密的信息负有保密义务，不得泄露给他人，不得用于非法用途。

日照市不动产交易登记中心

2022-11-02

日照市不动产登记中心查询结果证明



受理编号：20221102-0169291

所有权人（持证人）：

证件号：

产权	所有权证号		坐落	用途	面积	状态
				日照市海曲西路以南、衡阳路以东海曲明珠小区028幢(02)2203号		107.85
他项权利状况	权利人	债务人	他项权证号	开始时间	结束时间	抵押金额
查封	申请执行人	查封文号		查封起始日期	查封终止日期	备注
	山东省日照市东港区人民法院	2021鲁1102财保828号		2021-12-29	2024-12-28	
备注						

说明：以上查询结果仅供查询人在使用作参考，查询人对查询结果中涉及国家机密、个人隐私、商业秘密的

信息负有保密义务，不得泄露给他人，不得用于非法用途。



日照市不动产登记中心查询结果证明



受理编号：20221102-0169284

所有权人（持证人）：

证件号：

产权	所有权证号		坐落	用途	面积	状态
				日照市海曲西路以南、衡阳路以东海曲明珠小区028幢(02)2301号		102.21
他项权利状况	权利人	债务人	他项权证号	开始时间	结束时间	抵押金额
查封	申请执行人	查封文号		查封起始日期	查封终止日期	备注
	山东省日照市东港区人民法院	2021鲁1102财保828号		2021-12-29	2024-12-28	
备注						

说明：以上查询结果仅供查询人在使用作参考，查询人对查询结果中涉及国家机密、个人隐私、商业秘密的信息负有保密义务，不得泄露给他人，不得用于非法用途。

日照市不动产登记中心

2022-11-02

查询专用章

No.SZ 0054185

371102001090600693

山东省用(2014)第000549号



土地权利人 山东万福置业有限公司

座落 海曲西路以南、衡阳路以东

地号	3711020010906006 63	图号	3921.75-447.50
地类(用途)	见记事栏	取得价格	/
使用权类型	出让	终止日期	商业: 2054-01-25 住宅: 2084-01-25
使用权面积	6757.00 M ²	其中	独用面积 6757 M ² 分摊面积 / M ²

2014-08-05 权利人: 山东万福置业有限公司, 证件类型: 组织机构代码证; 证件编号: 58453370-7

2014-08-05 1、用途: 住宅用地(商业≤10%)

2、终止日期: 住宅2084年1月25日; 商业2054年1月25日。

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规, 为保护土地使用权人的合法权益, 对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利, 经审查核实, 准予登记, 颁发此证。



证书监制机关



No. 03080719 S



日照市人民政府(章)

2014年08月05日



商品房预售许可证

FORWARD SELL LICENCE FOR COMMODIFY HOUSE

售房单位: 山东万福置业有限公司
SELLER:

项目名称: 海曲明珠25幢
PROJECT NAME:

座落地点:
LOCATION:

日照市海曲西路南衡阳路东

房屋用途性质: 成套住宅
USAGE:

预售对象:
BUYER

(日) 房预售证第 202004023 号
NO.FYSZD:

() 预外销证第 号
NO.YWXZD:

预售总建筑面积: 11582.07 平方米 108 套
TOTAL CONSTRUCTION AREA: SQUARE METERS, SETS

其中外销建筑面积:
AREA FOR OVERSEAS SELL:

平方米 套
SQUARE METERS, SETS



经审查, 批准以上所列商品房公开销售。

AFTER EXAMIN ACTION THE ABOVE MENTIONED COMMERCIAL RESIDENTIAL BUILDING

ALLOWED PRESELL

发证机关

二〇二〇年四月二十四日

山东省建设厅制发





商品房预售许可证

FORWARD SELL LICENCE FOR COMMODIFY HOUSE

售房单位: 山东万福置业有限公司

SELLER: 山东万福置业有限公司

项目名称: 海曲明珠028幢

PROJECT NAME: 海曲明珠028幢

座落地点: 日照市海曲西路南衡阳路东

LOCATION: 日照市海曲西路南衡阳路东

房屋用途性质: 商住综合

USAGE: 商住综合

预售对象:

BUYER:

经审查, 批准以上所列商品房公开销售。

AFTER EXAMIN ACTION THE ABOVE MENTIONED COMMERCIAL RESIDENTIAL BUILDING

ALLOWED PRESELL.

(日) 房预售证第: 202004024 号

NO.FYSZD:

() 预外销证第 号

NO.YWXZD:

预售总建筑面积: 13144.48 平方米 111 套

TOTAL CONSTRUCTION AREA: 13144.48 SQUARE METERS 111 SETS

其中外销建筑面积: 平方米 套

AREA FOR OVERSEAS SELL: SQUARE METERS SETS



发 二〇二〇年四月二十日

二〇二〇年四月二十日

二〇二〇年四月二十日

二〇二〇年四月二十日

二〇二〇年四月二十日

二〇二〇年四月二十日

二〇二〇年四月二十日

二〇二〇年四月二十日

二〇二〇年四月二十日

二〇二〇年四月二十日

二〇二〇年四月二十日

二〇二〇年四月二十日

二〇二〇年四月二十日

二〇二〇年四月二十日

二〇二〇年四月二十日

二〇二〇年四月二十日

二〇二〇年四月二十日

二〇二〇年四月二十日

山东省住房和城乡建设厅制发

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第37101201410048号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本项目符合城乡规划要求，颁发此证。



发证机关
日期

用地单位	山东万福置业有限公司
用地项目名称	海曲明珠
用地位置	海曲西路以南、衡阳路以东
用地性质	居住用地 (R ₂)
用地面积	62661.2m ² (合93.99亩)
建设规模	
附图及附件名称	1. 用地红线图 2. 《海曲西路以南、衡阳路以东用地规划条件》——日建规字[2013]098号 3. 《国有建设用地使用权出让合同》——日照(开)-01-2014-01 4. 有效期6个月。

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设用地符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证，未取得建设用地批准文件、占用土地的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



GC 01619305

中华人民共和国 建设工程规划许可证

建字第371101201850034号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。



发证机关
日期 2018年9月7日

建设单位(个人)	山东万福置业有限公司
建设项目名称	海曲明珠三期项目
建设位置	海曲西路以南、衡阳路以东
建设规模	31183.01平方米



附图及附件名称

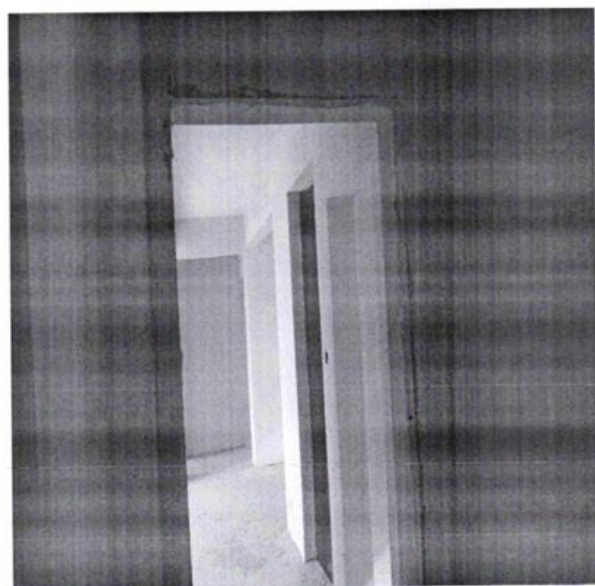
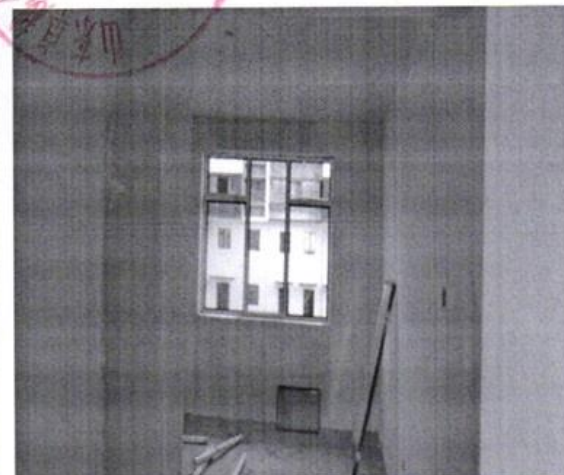
建筑项目情况明细表

1. 规划设计: 上海同大规划建筑设计有限公司 卢源 建筑设计; 上海同大规划建筑设计有限公司 陈正茂

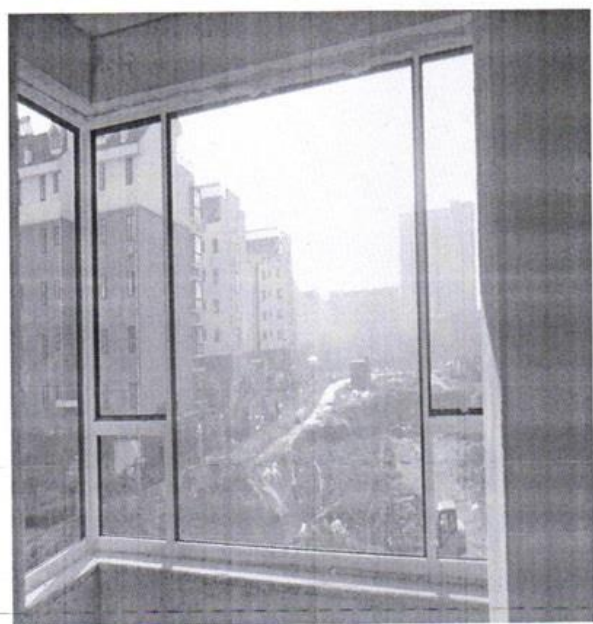
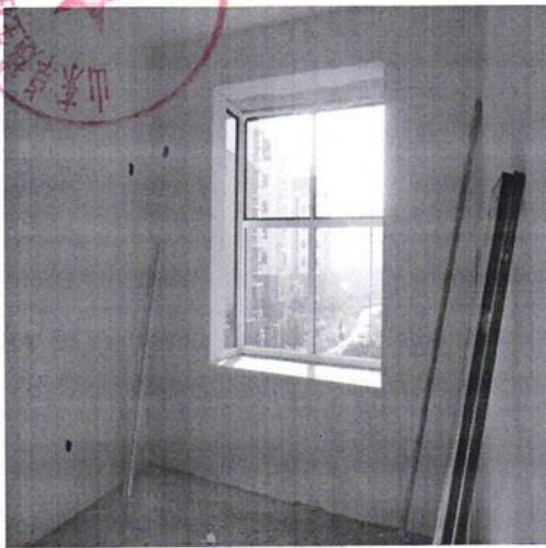
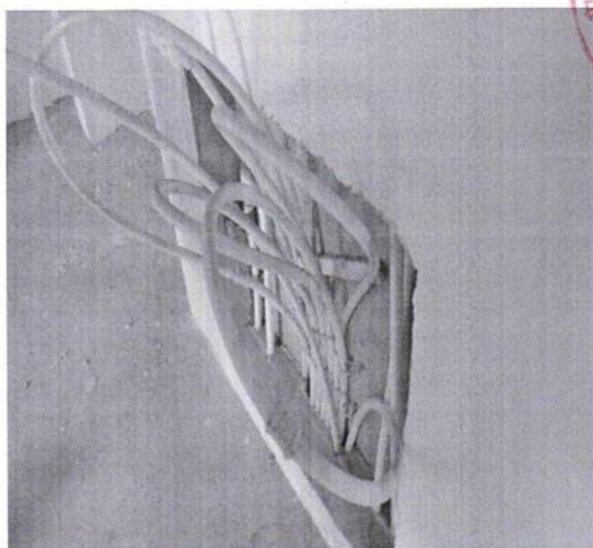
楼号	层数(地上/地下)	结构	总面积	住宅	商业	地下车库	其他	地下室/非机动车位 ≥2.2	实际计容面积	不计容面积	户数
25#楼	18/1	框剪	11325.91	11325.21				578.7	11325.21	578.7	108
28#楼	18/1	框剪	11252.78	1548.89		22.03		507.4	12823.7	507.4	105
27#地下室		框架	5948			5948				5948	
合计			31183.01	22577.99	1548.89	5948	22.03	1086.1	24148.91	7084.1	213

- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任接受查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

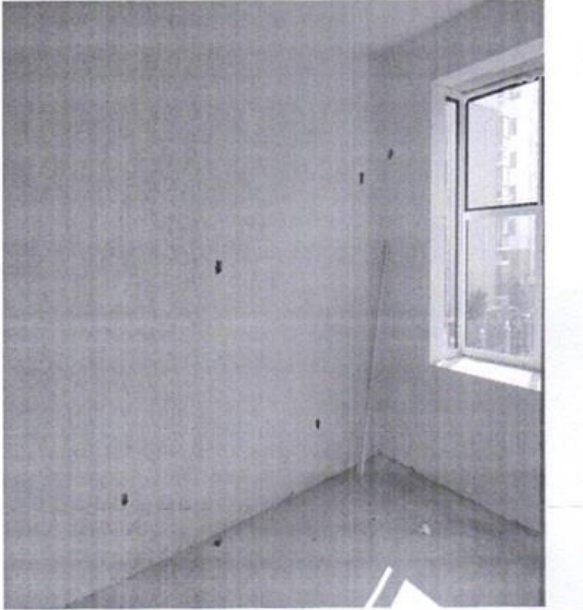
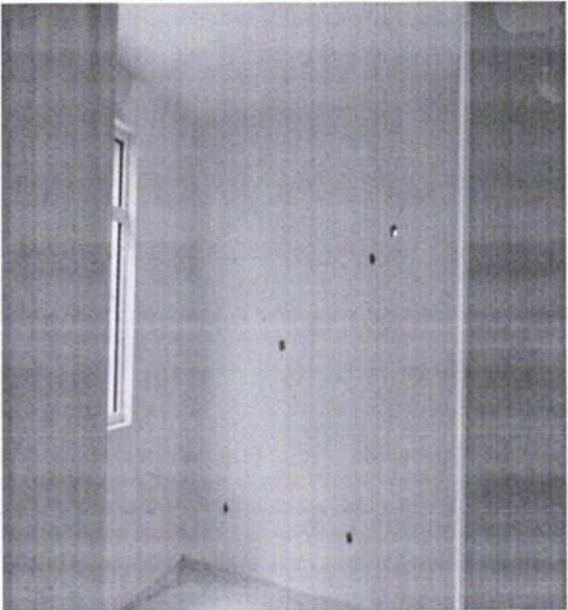
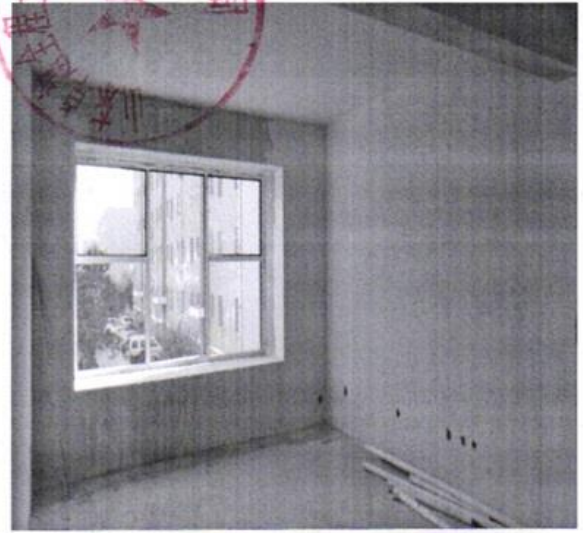
1、25-1-1003 户型照片



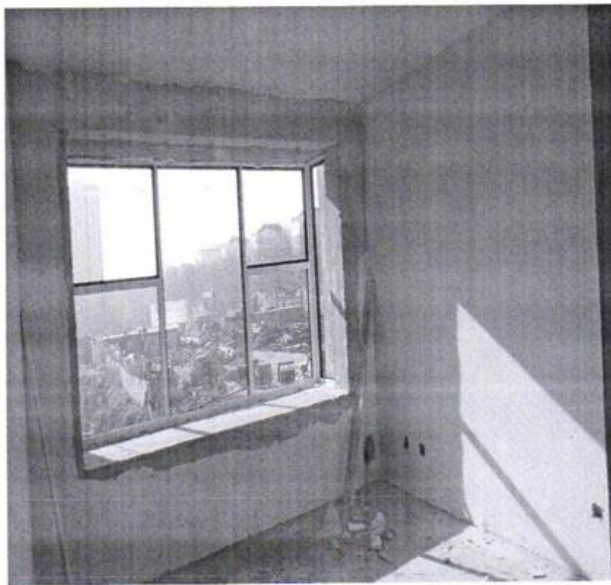
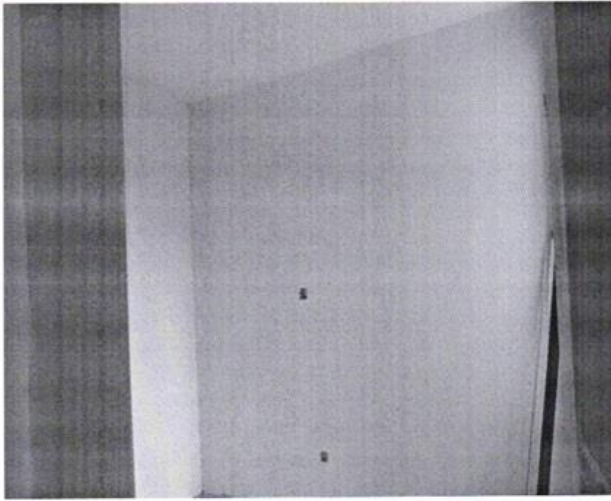
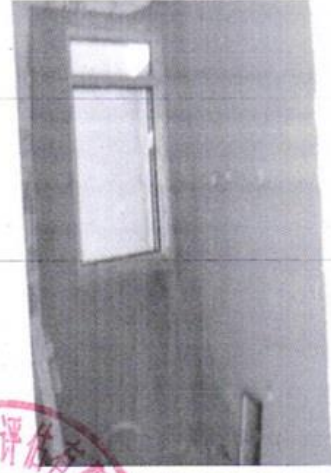
2、25-1-1601 户型照片



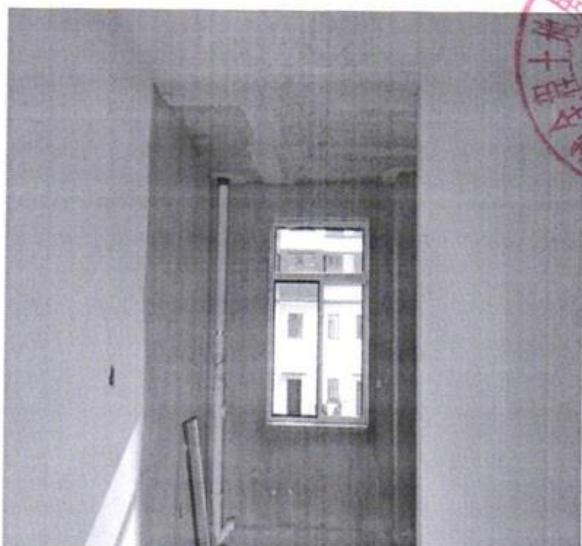
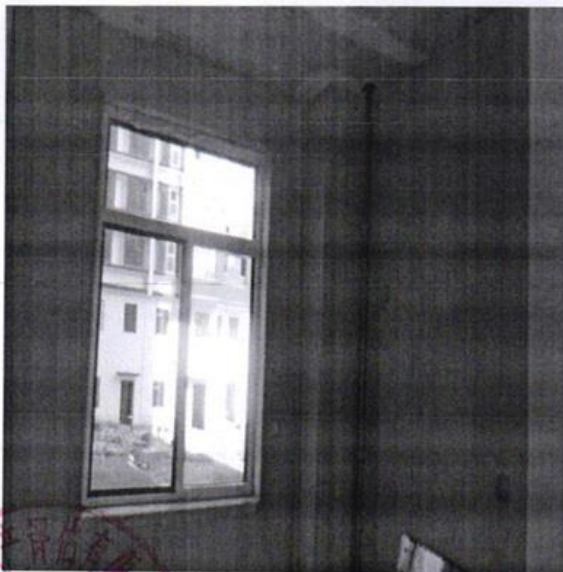
3、25-1-1801 户型照片



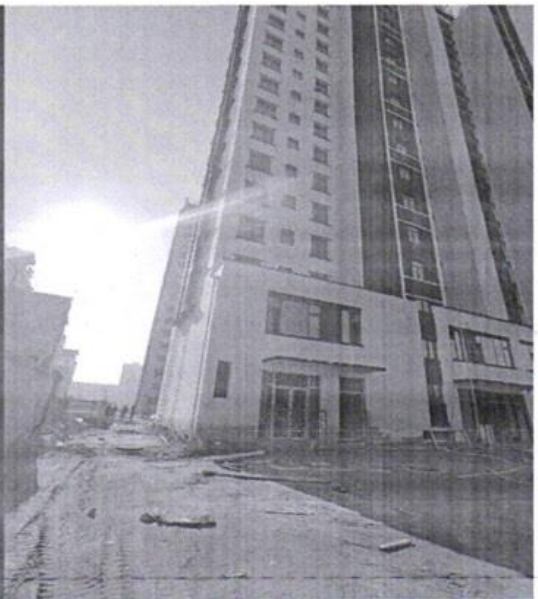
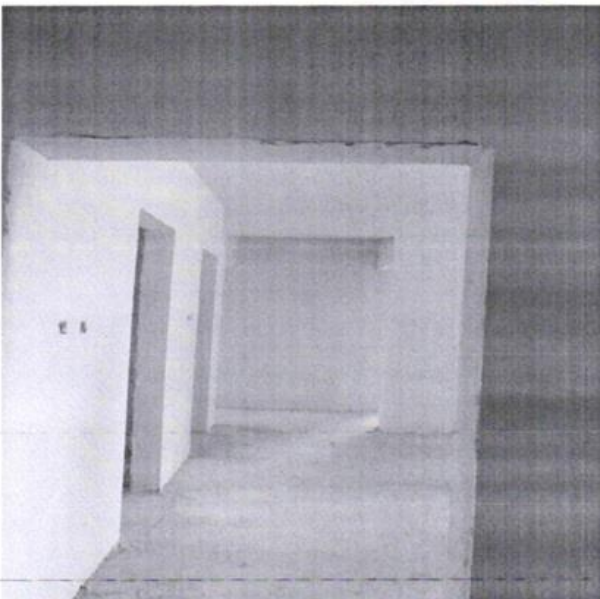
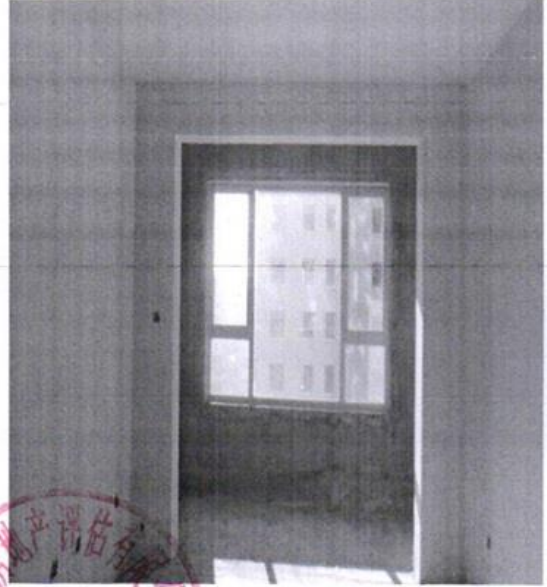
4、25-1-1802 户型照片



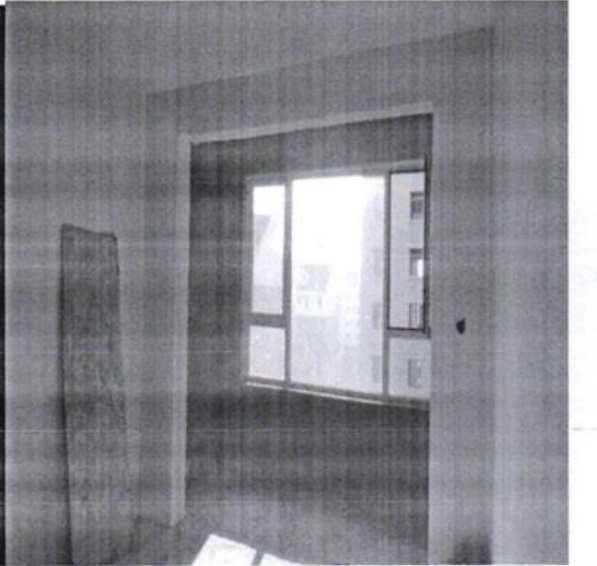
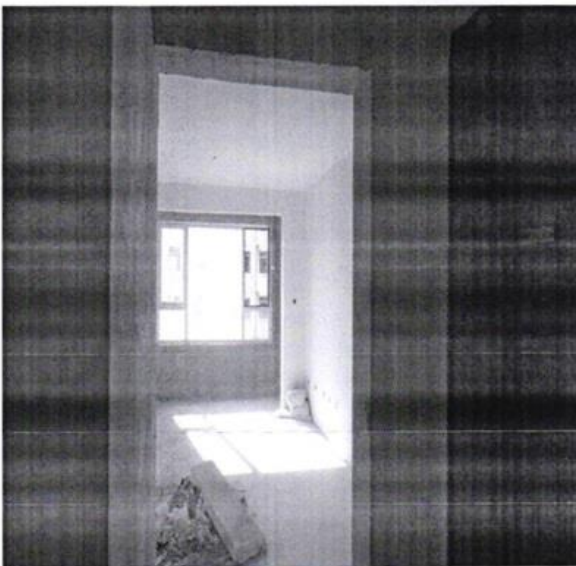
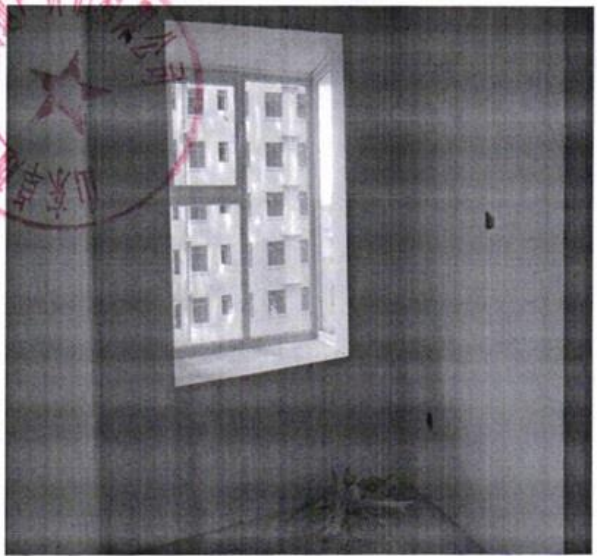
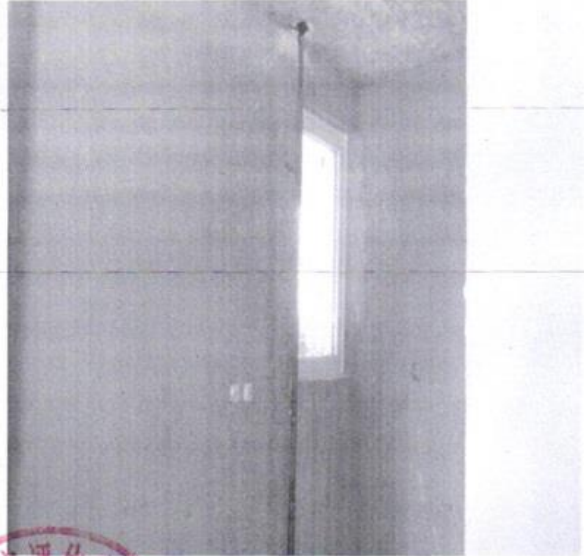
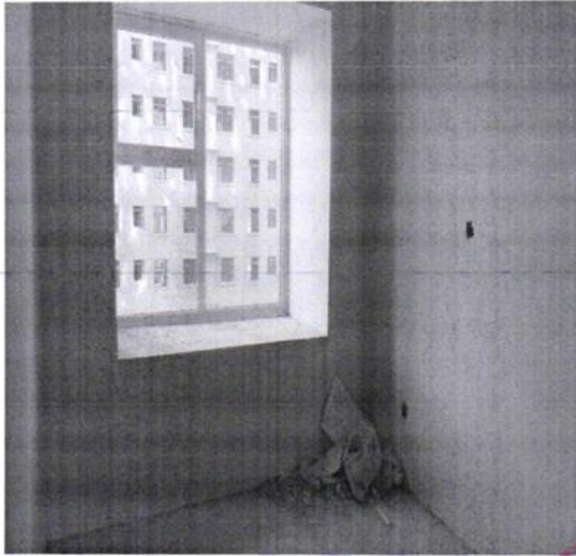
5、25-2-303 户型照片



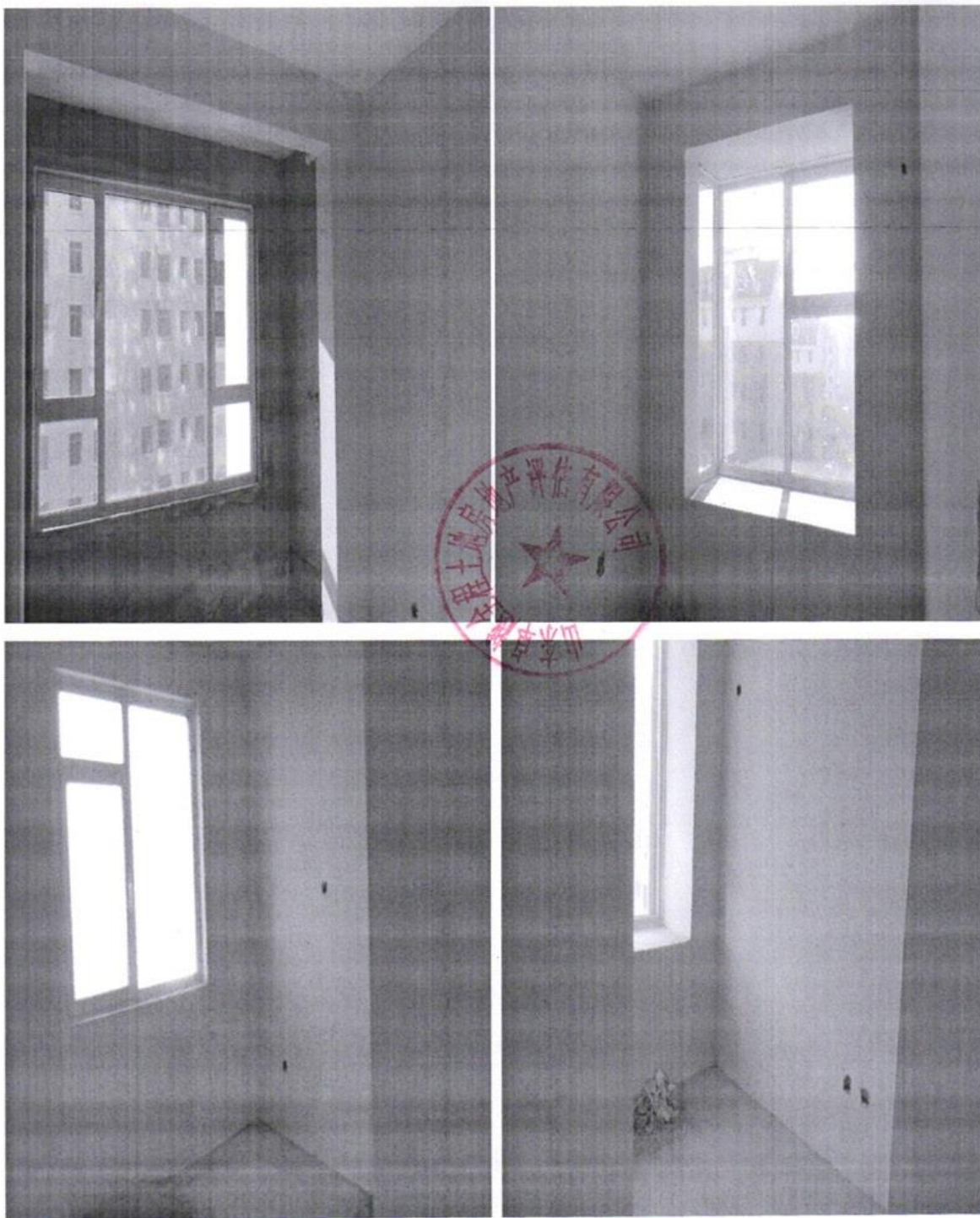
6、28-1-1801 户型照片



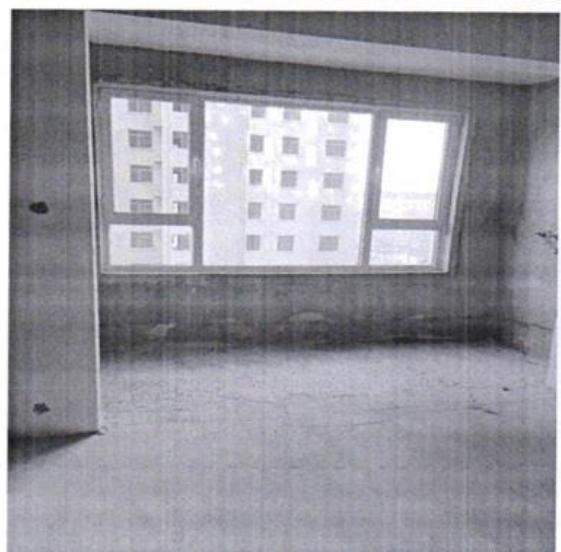
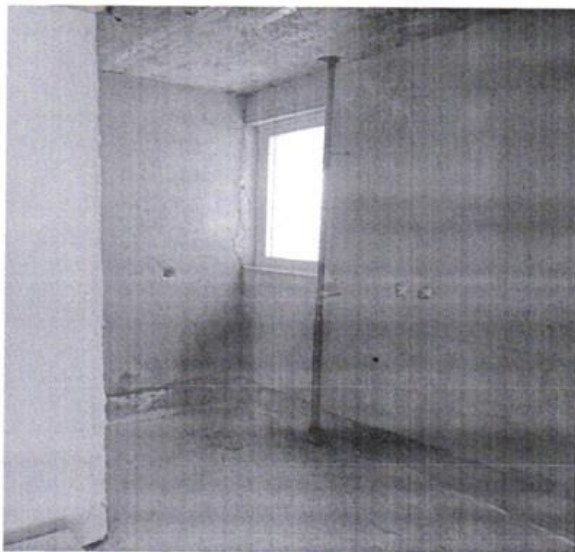
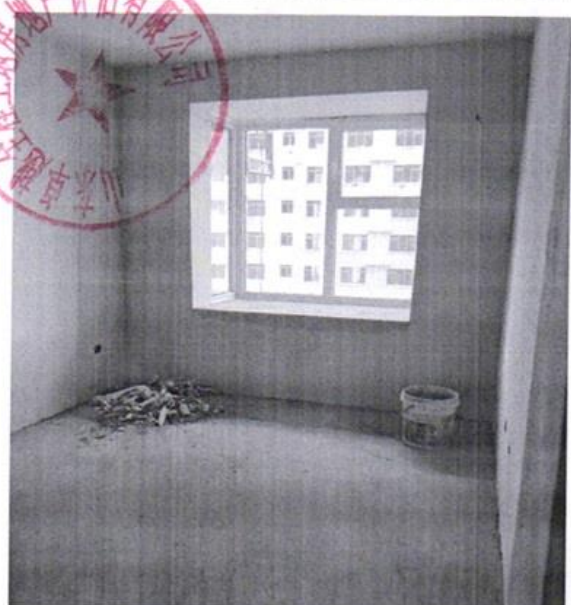
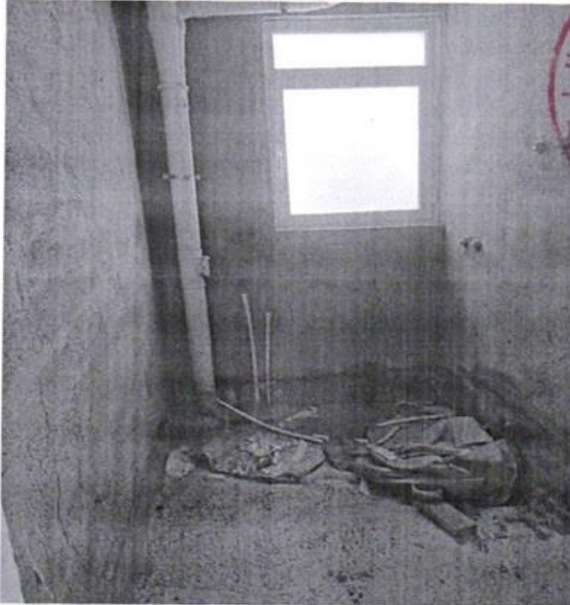
7、28-1-1802 户型照片



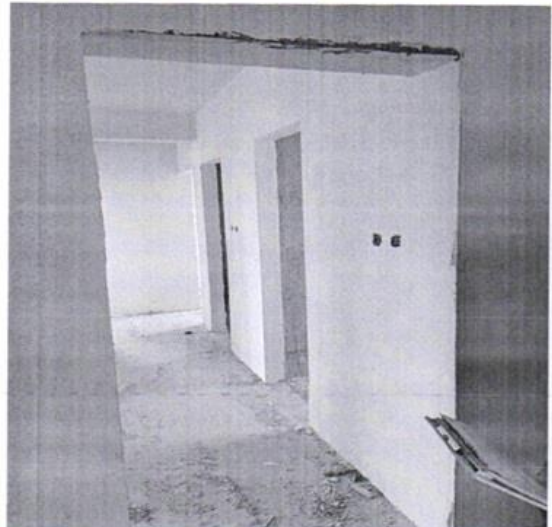
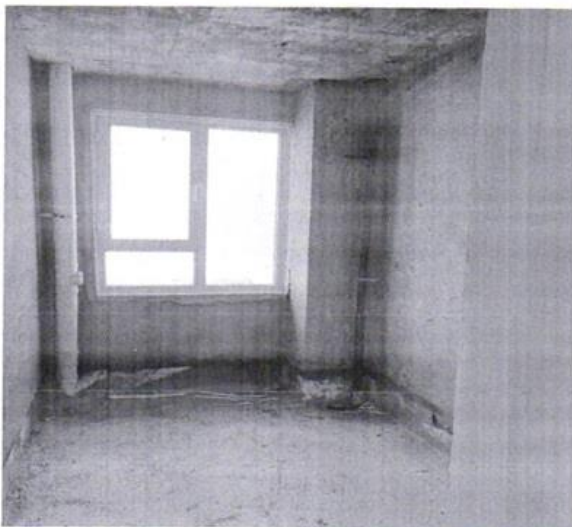
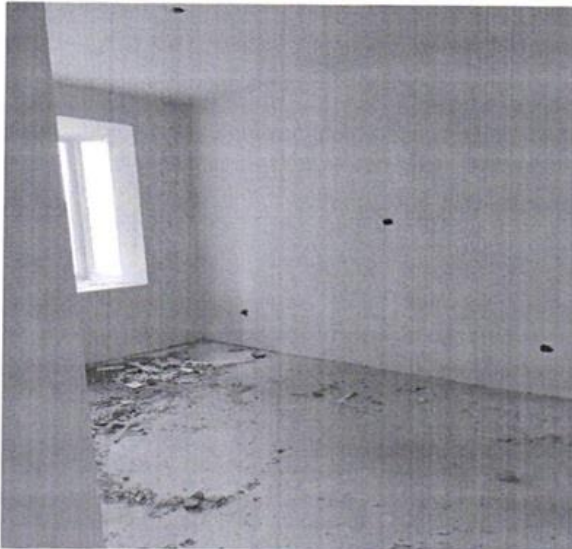
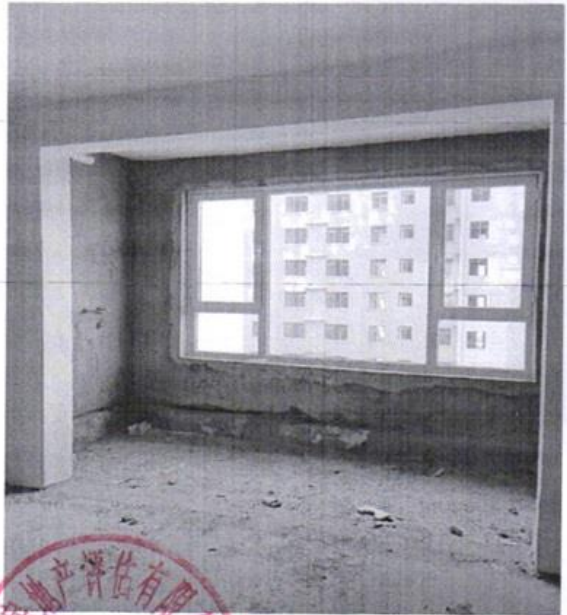
8、28-1-2301 户型照片



9、28-2-1802 户型照片



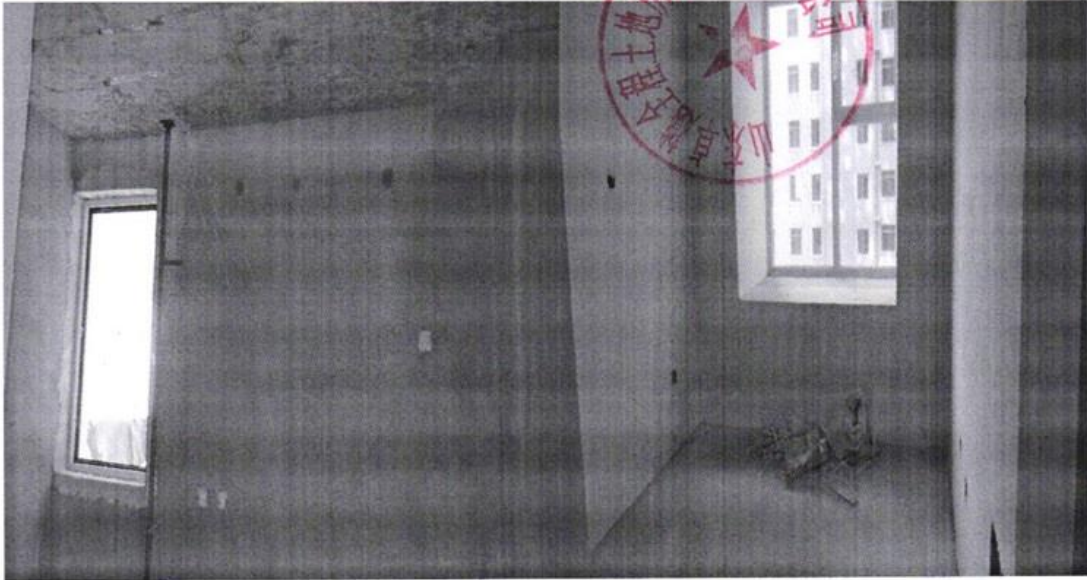
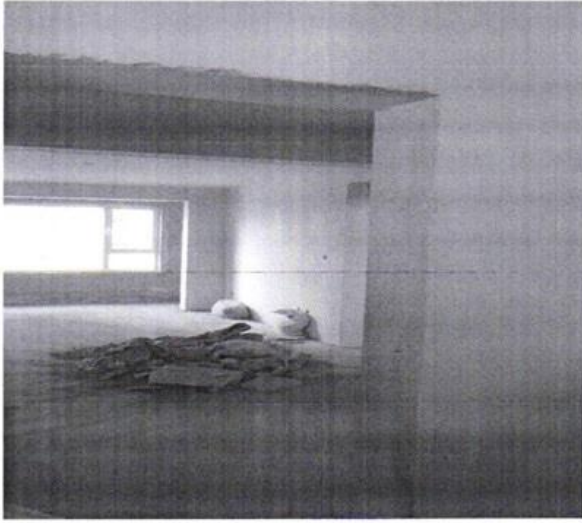
10、28-2-2003 户型照片



11、28-2-2203 户型照片



12、28-2-2301 户型照片



日照市

地图

地形

卫星

实时路况

询价对象
位置

林华五金
水暖建材

相家庄社区
幼儿园

生活区

浦发精品超市

兴业东升花园

日照恒跃宾馆

相家庄1区

日照城西小学

浩川市场

东港孙树业
中医诊所

东尚造型

永恒太阳能

爱贝幼儿园

海曲西路

日照海通丝业
有限公司医务室

S313

祥和街八巷
兴合酒店

三维家园

安泰·尚城

万福·海曲明珠

福海路

衡阳路

海曲西路

200米

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00257802

姓名 / Full name

王森

性别 / Sex

女

身份证件号码 / ID No.

370702197901131320

注册号 / Registration No.

3720160023

执业机构 / Employer

山东卓越全程土地房地产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2024-12-29

持证人签名 / Bearer's signature



备注 / Observations

备注 / Observations

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00258378

姓名 / Full name

党福芬

性别 / Sex

女

身份证件号码 / ID No.

150423198008103828

注册号 / Registration No.

3720130041

执业机构 / Employer

山东卓越全程土地房地产评估有限

有效期至 / Date of expiry

2025-01-10

持证人签名 / Bearer's signature



备注 / Observations

备注 / Observations

欢迎访问山东省高级人民法院

无峰峰浏览 | 联系我们 | 2022年6月26日 星期日



山东省高级人民法院

WWW.SDCOURT.GOV.CN

智能检索 | 请输入搜索内容



首页

新闻中心

审务公开

审判公开

执行公开

数据公开

改革之声

网上立案

当前位置: 首页 > 司法公开 > 审判公开 > 诉讼指引 > 评估拍卖

山东法院委托评估拍卖机构备案名录

评估拍卖.doc

作者: 管理中心 发布时间: 2018年06月06日



机构名称: 山东卓越全程土地房地产评估有限公司

资质等级: 壹级

通讯地址: 潍坊高新区福寿东街以南东方路以西华润发展大厦 A2108

联系人: 赵风志

中华人民共和国
房地产估价机构备案证书

REGISTRATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANY
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

机构名称：山东卓越全程土地房地产评估有限公司

法定代表人：
(执行事务合伙人)

魏庆华

住所：潍坊高新区福寿东街以南东方路以西华润发展大厦A2108

统一社会信用代码：913707007574770708

备案等级：壹级

证书编号：鲁评071016号

有效期限：2021年5月31日至2024年5月30日

发证机关(公章)

二〇二二年五月三十一日



营业执照

(副本)

1-1

统一社会信用代码
913707007574770708



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”，
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息

名称 山东卓越全程土地房地产评估有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 魏庆华

经营范围
一般项目：房地产评估；资产评估；创业投资（限投资未上市企业）；融资咨询服务；社会稳定风险评估；财政评估；项目预算绩效评价服务；工程管理服务；矿业权评估服务；价格鉴证评估；破产清算服务；知识产权服务（专利代理服务除外）；工程造价咨询业务；房地产经纪；房地产咨询；企业信用调查和评估；土地调查评估服务；不动产登记代理服务；运行效能评估服务；社会经济咨询服务；信息技术咨询服务；科技中介服务；创业空间服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 伍佰万元整

成立日期 2002年11月29日

住所 潍坊高新区福寿东街以南东方路以西华润发展大厦A2108



登记机关



2022年08月17日

国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制