

司法询价报告书

蓝产网拍〔2022〕356号

委托方：日照市东港区人民法院

标的物：日照市梦翔运动花园 018 幢 2 单元 601 号、
03 单元 B0-（03）007 号房产[产权证号：
鲁（2018）日照市不动产权第 0031605 号]

估价师：薛杰（注册号：3720180083）

许庆润（注册号：3720060138）

山东蓝色经济区产权交易有限公司

2022年9月27日

山东蓝色经济区产权交易有限公司

蓝产网拍〔2022〕356号

司法网拍房地产询价报告书

- 一、委托方：日照市东港区人民法院
- 二、受托方：山东蓝色经济区产权交易有限公司
- 三、询价标的物：日照市梦翔运动花园 018 幢 2 单元 601 号、03 单元 B0-(03)007 号房产[产权证号：鲁(2018)日照市不动产权第 0031605 号]
- 四、法院委托编号：(2022)鲁 1102 执 2117 号
- 五、委托目的：为网络司法拍卖提供价值参考
- 六、询价执行单位：山东信源土地房地产资产评估咨询有限公司
- 七、询价执行单位产生方式：本着出具询价报告快速、有效、低费用的原则，由山东省高级人民法院中介机构名册、司法辅助机构本地合作的机构中，采取当事人双方协商确认或摇号等方式产生。
- 八、询价结果：

名称	面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	总价 (万元)
(02) 601	80.88	7322	59.22
合计	/	/	59.22

¥59.22 万元，人民币大写：伍拾玖万贰仟贰佰元整。

询价报告有效期为 1 年，自 2022 年 9 月 27 日起至 2023 年 9 月 26 日。本询价结果不具有法律强制性，也不作为成交的直接依据，成交与否由双方协商确定。

如对询价报告内容有异议，请在收到报告之日起五日内提出。
附件：评估公司询价报告及资质材料。

2022 年 9 月 27 日



拟拍卖房地产询价报告书

鲁信源询报【2022】第 0099 号



一、委托方：山东蓝色经济区产权交易有限公司
(网络司法拍卖辅助机构)

二、估价目的：为网络司法拍卖提供价值参考

三、估价时点：2022 年 09 月 23 日

四、估价依据：

1. 《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产估价管理暂行办法》；
2. 国家标准《房地产估价规范》、《房地产估价基本术语标准》；
3. 委托人提供的资料；
4. 评估人通过调查及现场查勘获得的资料；

五、房地产概况：

估价对象位于日照市海曲西路北梦翔运动花园 018 幢 02 单元 601 号、03 单元 B0-(03) 007，产权人为张[]、陈[]，产权证号为鲁(2018)日照市不动产权第 0031605 号，房屋状况：幢号 018，房号(02) 601，所在层数为第 6 层，建筑面积为 80.88 平方米，设计用途为成套住宅，房号 B0-(03) 007，所在层数为第 B0 层，设计用途为储藏室，建成年份为 2009 年，已抵押，权利限制详见《日照市不动产登记中心查询结果证明》，土地用途为城镇住宅用地，土地使用期限为 2077 年 02 月 08 日止，土地使用权面积为 42.83 平方米。估价对象所在建筑物建筑形态为多层，建筑物外墙面粉涂料，至估价时点，室内无法进入，室内状况不详。

六、评估方法：价值评估采用市场比较法和收益法。

七、估价结果：

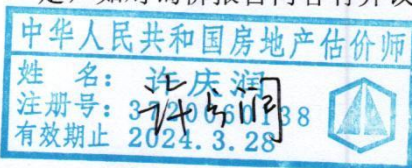
名称	面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	总价 (万元)
(02) 601	80.88	7322	59.22
合计	/	/	59.22

房地产总价值为¥59.22 万元(人民币大写：伍拾玖万贰仟贰佰元整)。

八、报告有效期：估价有效期为 12 个月，自 2022 年 09 月 27 日起至 2023 年 09 月 26 日止。

特别说明：至估价时点，询价对象室内无法进入，室内情况不详，本次询价按照普通装修评估，经现场调查询价对象附阁楼一处，储藏室具体位置不详，总价包含储藏室及阁楼价值。

本询价结果不具有法律强制性，也不作为成交的直接依据，成交与否由双方协商确定，如对询价报告内容有异议，请在收到报告之日起五日内提出。



山东信源土地房地产资产评估咨询有限公司

2022 年 09 月 27 日



日照市不动产登记中心查询结果证明

受理编号： 20220629-0106399



您所查档的产权档案如下：

产权证号		鲁(2018)日照市不动产权第0031605号							
产权人		张 [REDACTED] 陈 [REDACTED]							
证件号码		2 [REDACTED] 3 [REDACTED]							
共有人	姓名	证件号码			产权证号		占有份额		
	陈 [REDACTED]	[REDACTED]			鲁(2018)日照市不动产权第0031605号				
	张 [REDACTED]	[REDACTED]			鲁(2018)日照市不动产权第0031605号				
房屋坐落	日照市海曲西路北梦翔运动花园018幢02单元601				不动产单元号	371102001083GB01002F00120004			
	日照市海曲西路北梦翔运动花园018幢03单元B0-(03)007				不动产单元号	371102001083GB01002F00120028			
房屋状况	幢号	房号	所在层数	建成年份	建筑面积(平方米)	设计用途	抵押	查封	限制
	018	(02)601	6	2009	80.88	成套住宅	已抵押		
	018	B0-(03)007	B0	2009	0	储藏室	已抵押		
权利限制	查封(续查封、轮候查封)单位		查封期限			查封文号		备注	
	抵押权利人		抵押期限			抵押金额		备注	
	庄振西		2019-06-13至2021-06-13			11万元			
	中国工商银行股份有限公司日照东港支行		2018-11-02至2038-11-02			48.9万元			
居住权利人		居住期限							
发证时间		2018-10-26							
产权备注		已抵押							
产权附记									
土地信息	土地用途:城镇住宅用地 土地使用期限:2077年02月08日止 土地使用权面积:42.83m²								
	土地用途:城镇住宅用地 土地使用期限:2077年02月08日止								

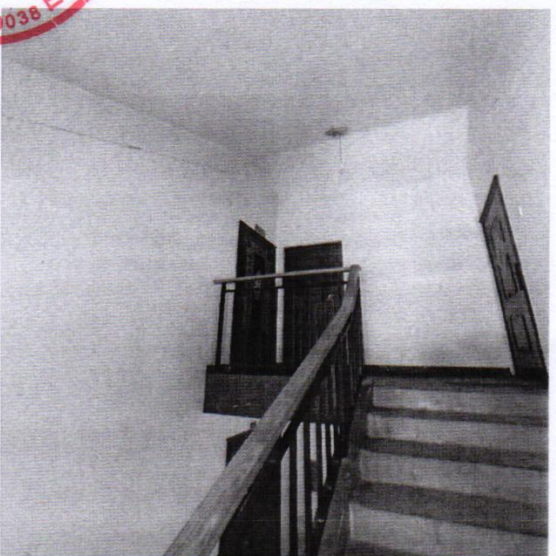
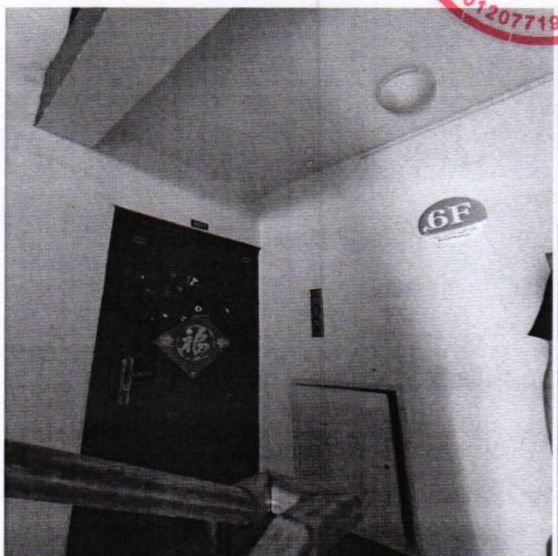
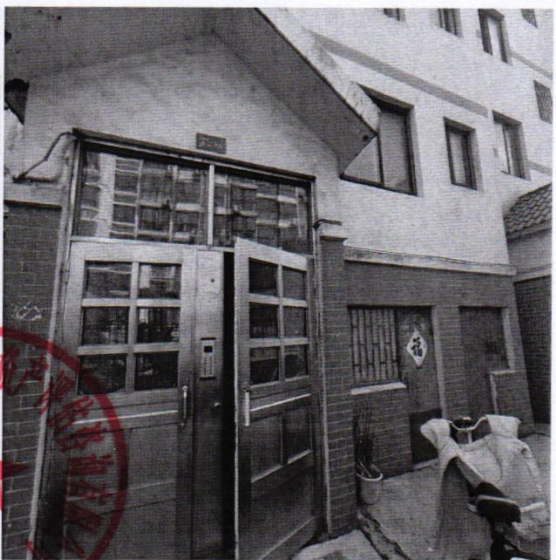
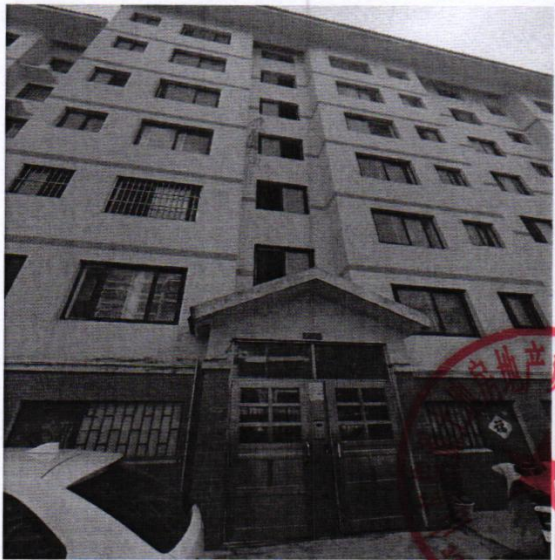
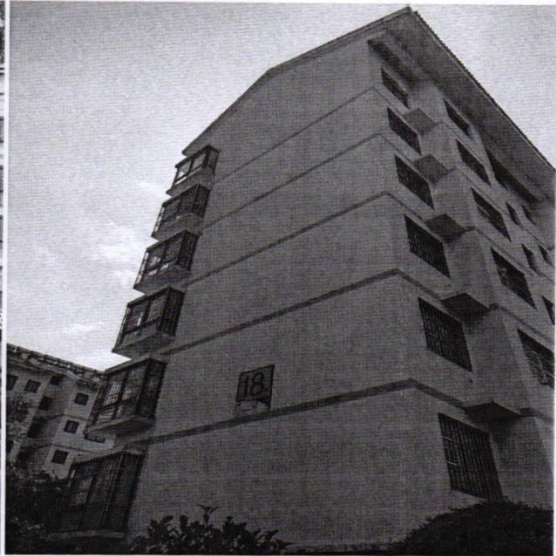


查档人： 郑方

日照市不动产登记中心

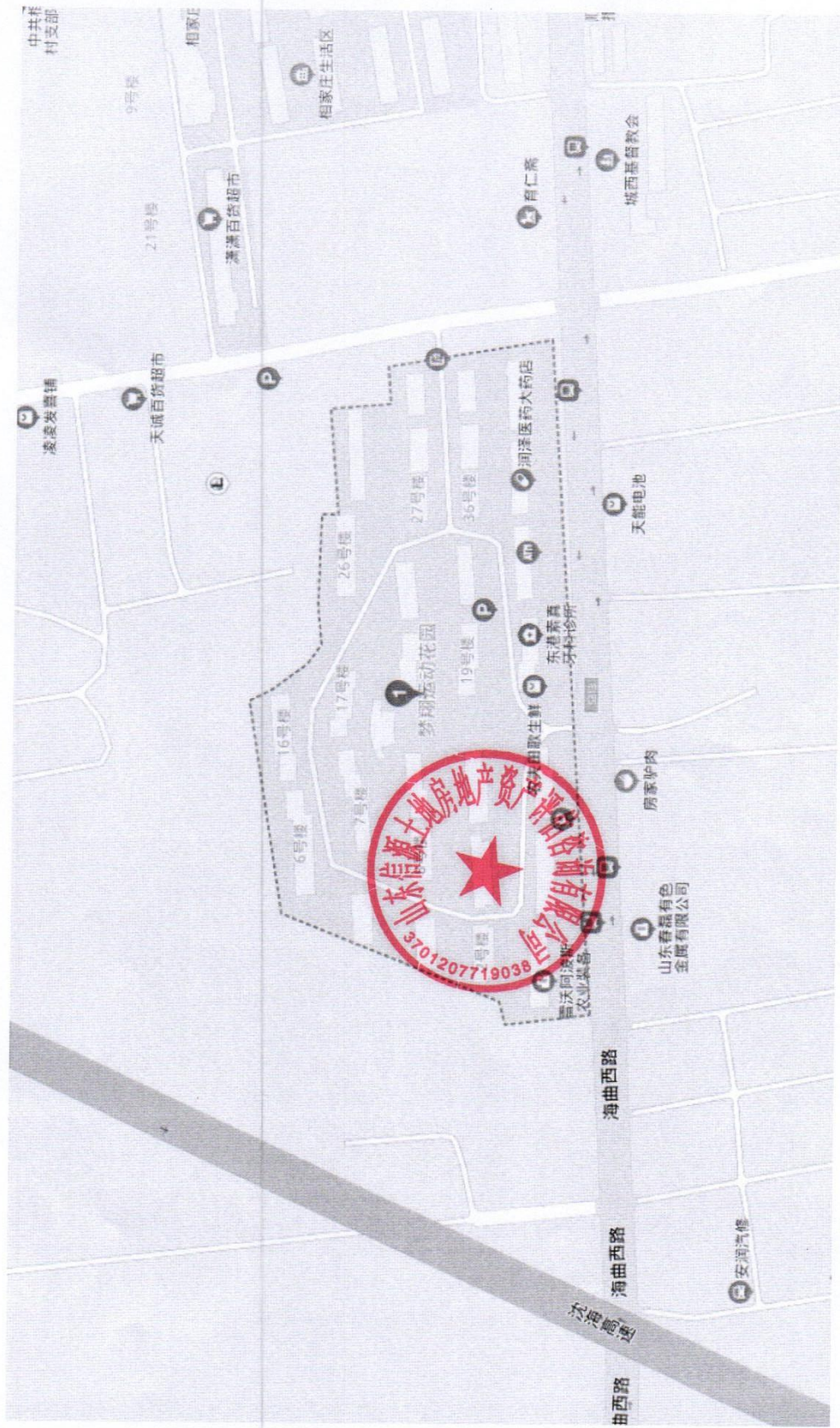
2022年06月29日





源
产
星

123113



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00262996

姓名 / Full name

薛杰

性别 / Sex

女

身份证件号码 / ID No.

370923198410044326

注册号 / Registration No.

3720180083

执业机构 / Employer

山东信源土地房地产资产评估咨询有限公司

有效期至 / Date of expiry

2024-04-20

持证人签名 / Bearer's signature



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00244966

姓名 / Full name

性别 / Sex

身份证件号码 / ID No.

注册号 / Registration No.

执业机构 / Employer

有效期至 / Date of expiry

持证人签名 / Bearer's signature



2019年1月10日 星期四

智能检索 | 请输入检索内容

38% 3.5M 1.66M

山东信源土地资产评估咨询有限公司

山东信源土地资产评估咨询有限公司

WWW.SDCOURT.GOV.CN

网站首页 | 机构设置 | 新闻中心 | 诉讼服务 | 司法公开 | 法治教育 | 先进风采 | 院长论坛 | 联系我们

首页 > 司法公开 > 审判流程公开平台 > 中介机构名册

审判流程公开平台

开庭公告

中介机构名册

2019-07-25
2019-07-25

台北路2. 显示10条记录, 当前页 1 / 1 跳转到最后一页

37012779988

山东信源土地资产评估咨询有限公司

联系人: 毛金芳

电话: 0531-80995530 18954123133

机构名称: 山东信源土地资产评估咨询有限公司

资质等级: 贰级

通讯地址: 济南市华信路15号

2019-07-25 2019-07-25

台北路2. 显示10条记录, 当前页 1 / 1 跳转到最后一页

37012779988

山东信源土地资产评估咨询有限公司

联系人: 毛金芳

电话: 0531-80995530 18954123133

机构名称: 山东信源土地资产评估咨询有限公司

资质等级: 贰级

通讯地址: 济南市华信路15号